

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

Názov súťaže: „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa“

uskutočnenej podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

A. Identifikácia vyhlasovateľa a verejného obstarávania:

Vyhlasovateľ: Metropolitný inštitút Bratislavy

Druh zákazky: Zákazka s nízkou hodnotou

PHZ: 120 000,00 EUR bez DPH

Kritériá na hodnotenie ponúk: Najlepší pomer ceny a kvality

Link na zákazku: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/465727>

B. Vyhlásenie súťaže

Predmetné verejné obstarávanie bolo vyhlásené zverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 92/2023 zo dňa 11.05.2023 pod zn. 17218 – WNS.

C. Hodnotiaca komisia (ďalej len „porota“)

Riadni členovia poroty

Marek Harčarík – architekt, Sekcia súťaží, MIB

Linda Duchovná – krajinná architektka, Sekcia tvorby mestských priestorov, MIB

Natália Foltinovičová – krajinná architektka, Oddelenie tvorbyestskej zelene, Referát projektov a plánovania, HMSRBA, Odborníčka na historickú zeleň

Michal Marcinov – krajinný architekt, Ateliér Labak

Eugen Guldan – krajinný architekt, Ateliér GuldanArchitects

Náhradníci poroty:

Ivan Petro – krajinný architekt, Oddelenie tvorbyestskej zelene, HMSRBA

Lenka Kudrnová – krajinná architektka, Sekcia mestských štúdií a participácie, MIB

Pomocné orgány poroty:

sekretár: Veronika Vojteková, architektka, MIB;

overovateľ: Katarína Stašjaková, Oddelenie verejného obstarávania, HMSRBA.

D. Predloženie ponúk

V lehote na predkladanie ponúk, t. j. do 26.06.2023, do 09:00:00 hod. boli prostredníctvom IS EVO predložené nasledovné ponuky s nasledovným návrhmi na plnenie kritérií:

P. č.	Názov uchádzača	K1 – Celková ponuková cena v EUR s DPH	K2 - Kritérium kvality Referenčné portfólium (počet predložených portfólií ¹)
1	Rehwaldt Landscape Architects	122 400,00	3

¹ Verejný obstarávateľ vo Výzve uviedol, že v prípade, ak uchádzač predloží viac ako 3 projekty, porota bude hodnotiť prvé 3 projekty.

2	Skupina dodávateľov: Ing. Magdalena Horňáková ATELIER DUMA (hlavný člen) a Ing. Zdeněk Sendler, Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS.	120 000,00	3
3	Skupina dodávateľov: RUDBECKIA, s.r.o. (hlavný člen) a Ing. Pavel Šimek - FLORART	138 000,00	3
4	gogolák + grasse s.r.o.	128 580,00	3

Keďže verejný obstarávateľ postupoval v procese vyhodnotenia danej súťaže reverzným postupom (analogicky k § 66 ods. 7 písm. b) ZVO), porota najprv vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie a zostavila poradie jednotlivých uchádzačov.

Porota ako prvé hodnotila referenčné portfóliá - kritérium K2, ktoré boli členom poroty sprístupnené na preštudovanie po otvorení ponúk. Ceny a bodové hodnotenie pridelené za kritérium K1 bolo porote sprístupnené pomocnými orgánmi poroty až po vyhodnotení kritéria K2.

E. Hodnotiace zasadnutie poroty ku kritériu K2 – referenčné portfólio

Dňa 27.06.2023, Ventúrska 22, Metropolitný inštitút Bratislavy, 811 01 Bratislava

Prítomní:

Riadni členovia poroty

Marek Harčarík, Linda Duchovná, Natália Foltinovičová, Michal Marcinov, Eugen Guldan

Náhradníci poroty:

Ivan Petro, Lenka Kudrnová

Pomocné orgány poroty:

sekretár: Veronika Vojteková, architektka, MIB;

overovateľ: Katarína Stašjaková, Oddelenie verejného obstarávania, HMSRBA.

Priebeh stretnutia:

13:15

1. Úvod.
2. Sekretár oznámil porote plánovaný priebeh zasadnutia.
3. Porota hodnotila referenčné portfóliá uchádzačov bez znalosti prideleného bodového hodnotenia za kritérium celková ponuková cena - K1.

13:30 – 14:30

4. Samoštúdium referenčných portfólií

14:30 – 15:00

5. Diskusia poroty

15:00 - 15:30

6. Diskusia o pridelení bodového hodnotenia jednotlivým referenčným portfóliám.
7. Hlasovanie o pridelení poradia referenčným portfóliám. Hodnotenie referenčných portfólií prebiehalo v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk, bod 3. v časti VI. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a to kritériá: **Krajinárska kvalita návrhov** a **Relevantnosť projektov uvedených v portfóliu**. Porota pridelenila jednotlivým portfóliám nasledovné bodové hodnotenie:

Uchádzač	Kritérium kvalita (K2): Referenčné portfólio	Krajnárska kvalita (0-10b)	Relevantnosť projektu (0-15 b. hist. Park/hist. Záhrada)	Relevantnosť projektu (0-10 b. Iné)	Body spolu za kritérium K2
Rehwaldt Landscape Architects	Revitalizace Karlova náměstí, Praha (CZ)	5,0	6,0	–	11,0
	Rathernau Park und Burgseeufer Bad	10,0	10,0	–	20,0
	Park Gärten der Welt, Berlin	10,0	–	10,0	20,0
	Počet bodov za kritérium K2				51,0
Skupina dodávateľov: Ing. Magdalena Horňáková ATELIER DUMA (hlavný člen) a Ing. Zdeněk Sendler, Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS.	Park Boženy Nemcové	10,0	15,0	–	25,0
	Havlíčkoví sady	10,0	10,0	–	20,0
	Kamenný mlyn Trnava	7,0	15,0	–	22,0
	Počet bodov za kritérium K2				67,0
Skupina dodávateľov: RUDBECKIA, s.r.o. (hlavný člen) a Ing. Pavel Šimek - FLORART	Návrh řešení centrálního prostoru Královské obory v Praze - Praha, Stromovka	10,0	15,0	–	25,0
	Park Ostrov Santos - Sušice, ČR	7,0	–	5,0	12,0
	Obnova Ružového parku - Trnava, SR	8,0	10,0	–	18,0
	Počet bodov za kritérium K2				55,0
gogolák + grasse s.r.o.	Městský park Znojmo, Znojmo	10,0	15,0	–	25,0
	Krajinářská studie Trojmezí, Praha	8,0	–	5,0	13,0
	Husův park, Čakovice	8,0	–	5,0	13,0
	Počet bodov za kritérium K2				51,0

15:45 – 16:00

Zverejnenie celkovej ponukovej ceny uchádzačov predložených v ponukách a bodového hodnotenia v kritériu cena K1 členom poroty a zostavenie poradia ponúk na základe jednotlivých kritérií.

P. č.	Názov uchádzača	K1 – Celková ponuková cena v EUR s DPH (body)	K2 - Kritérium kvality	Body celkom
			Referenčné portfólium (body)	
1	Skupina dodávateľov: Ing. Magdalena Horňáková ATELIER DUMA (hlavný člen) a Ing. Zdeněk Sendler, Mgr. Ing. Lucie Radilová, DiS.	4,17	67	71,17
2	Skupina dodávateľov: RUDBECKIA, s.r.o. (hlavný člen) a Ing. Pavel Šimek - FLORART	1,04	55	56,04
3	Rehwaldt Landscape Architects	3,75	51	54,75
4	gogolák + grasse s.r.o.	2,68	51	53,68

16:00

Ukončenie stretnutia

F. Komentáre poroty k predloženým referenčným portfóliám

1. skupina dodávateľov Ing. Magdalena Horňáková ATELIER DUMA (hlavný člen)

Predložené portfólio všetkými troma referenciami realizovanými v plnej či čiastočnej miere - Park boženy Nemcovej, Havlíčkovy sady - park Budoucnost a Kamený mlyn v Trnave pre porotu reprezentuje najvyššie kvality a skúsenosti kolektívu autorov pre plnenie zadania revitalizácie Sadu Janka Kráľa.

2. skupina dodávateľov RUDBECKIA, s.r.o. (hlavný člen)

Za referenciu, ktorá najadekvátnejšie napĺňa predpoklady uchádzača považuje porota realizáciu diela Obnova Centrálnej časti Kráľovskej obory. Diela Ružový park a Lesopark santos sú pre porotu bezpochyby kvalitné diela vo svojom kontexte, ale vzhľadom na predložené referencie konkurenčného uchádzača to na výber nestačilo.

3. Referenčné portfólio Rehwaldt Landscape Architects

Porota z predložených referencií najpozitívnejšie hodnotila historický kontext a kvalitu obnovy kúpeľného parku Rathernau Park und Burg Seeufer Bad. Karlovo námestie v Prahe napriek svojmu svojmu krajinárskemu riešeniu nehodnotí porovnateľne so zadaním a historický kontext pri projekte Park Gärten der Welt prijala rozpačito.

4. uchádzač gogolák + grasse s.r.o.

Predložené referenčné portfólio obsahovalo realizované dielo mestský park Znojmo, ktoré typológiou zodpovedá zadaniu Sadu Janka Kráľa s výrazne menším rozsahom. Naopak krajinárska štúdiá Trojmezí a

Husův park je rozsahom a typom pre porotu v porovnaní s ostatnými uchádzačmi hodnotená ako menej relevantná vo viacerých kritériách.

G. Na základe uplatnených kritérií na hodnotenie ponúk sa na predbežnom prvom mieste umiestnila **skupina dodávateľov Ing. Magdalena Horňáková ATELIER DUMA (hlavný člen)**. Porota vyhodnotila stanovené kritériá nasledovne:

- kritérium K1 - Celková ponuková cena v EUR s DPH. Porota označila Návrh na plnenie kritéria tohto uchádzača ako reálny a Celkovú ponukovú cenu v EUR s DPH predloženú uchádzačom v ponuke nepovažuje za mimoriadne nízku.

- kritérium K2 – Referenčné portfólium. Porota preverila uchádzačom predložené referenčné portfólium a konštatuje že predložené projekty sú v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa uvedenými vo Výzve a autorom jednotlivých referenčných portfólií je autorizovaný krajinný architekt.

H. Následne verejný obstarávateľ pristúpil k hodnoteniu **skupiny dodávateľov Ing. Magdalena Horňáková ATELIER DUMA (hlavný člen)**, ktorá sa predbežne umiestnila na prvom mieste, a to z hľadiska:

- a) obsahových náležitostí ponuky,
- b) splnenia podmienok účasti,
- c) konfliktu záujmov.

H. a) Vyhodnotenie ponuky z hľadiska požiadaviek na jej obsah

Verejný obstarávateľ pristúpili k hodnoteniu ponuky uchádzača z hľadiska jej obsahu. Požadované doklady boli uvedené v časti V., bod 4 Výzvy na predkladanie ponúk (ďalej „Výzva“).

Verejný obstarávateľ dňa 3.07.2023 požiadal uchádzača o predloženie riadne vyplneného Vyhlásenia uchádzača, príloha č. 3 Výzvy za členov skupiny dodávateľov Ing. Zdeněk Sandler a Mgr. Ing. Lucia Radilová, DiS., z dôvodu, že uchádzač v ponuke predložil iba Vyhlásenie uchádzača za hlavného člena skupiny dodávateľov.

Uchádzač dňa 3.7.2023 doručil verejnému obstarávateľovi odpoveď na žiadosť o doplnenie predložených dokladov, kde predložil Vyhlásenie uchádzača za členov skupiny dodávateľov Ing. Zdeněk Sandler a Mgr. Ing. Lucia Radilová, DiS.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač predložil všetky potrebné doklady a jeho ponuka je kompletná.

H. b) Hodnotenie splnenia podmienok účasti

Verejný obstarávateľ preskúmal splnenie podmienok účasti uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO uchádzač preukázal:

- osvedčením autorizovaného krajinného architekta č. 0014 KA - Ing. Magdalena Horňáková,
- osvedčením autorizovaného krajinnárskeho architekta č. 04 052 - Ing. Mgr. Lucie Radilová,
- osvedčením autorizovaného krajinnárskeho architekta č. 01 117 - Ing. Zdeňek Sandler,

Na základe vyššie uvedených skutočností verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 pís. e) ZVO.

Verejný obstarávateľ preskúmal splnenie podmienok účasti uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO každý z členov skupiny dodávateľov čestne vyhlásil v prílohe Vyhlásenie uchádzača, že nemá zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Na základe vyššie uvedených skutočností verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 pís. f) ZVO.

H. c) Konflikt záujmov

Verejný obstarávateľ skúmal či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom neidentifikovala žiaden konflikt záujmov. Navyše, žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

I. Záver

Verejný obstarávateľ na základe vyššie uvedených skutočností skonštatoval, že ponuka **skupiny dodávateľov Ing. Magdalena Horňáková ATELIER DUMA (hlavný člen)** splnila všetky požiadavky stanovené v tomto verejnom obstarávaní, a preto ju označila za úspešnú.

Podiel subdodávky je neznámy (úspešný uchádzač ho uvedie až pred podpisom Zmluvy o dielo).

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 07.07.2023

Tento zápis bol odsúhlasený všetkými riadnymi členmi poroty

Marek Harčarík

Linda Duchovná

Natália Foltinovičová

Michal Marcinov

Eugen Guldán

Zapísala: Katarína Stašjaková