

# Pasporty

Urbanistická štúdia  
brownfieldy  
na území hlavného mesta  
SR Bratislavy  
(aktualizácia 2022)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Metropolitný inštitút Bratislavy –  
Sekcia územného plánovania  
Urbanistická štúdia



# ZOZNAM REGISTRAČNÝCH LISTOV BROWNFIELDOV

## OKRES I

- BF\_5 BÝVALÝ AREÁL PKO, NÁBREŽIE AR. GEN. L. SVOBODU, STARÉ MESTO
- BF\_26 PARKOVISKO PRIBINOVA, PRIBINOVA, OLEJKÁRSKA, STARÉ MESTO
- BF\_37 ŠKOLSKÁ ULICA, ŠKOLSKÁ, STARÉ MESTO
- BF\_49 HOTEL KYJEV, RAJSKÁ 2, STARÉ MESTO
- BF\_52 NEVYUŽÍVANÝ PRIESTOR, CHALUPKOVA, STARÉ MESTO
- BF\_102 POZEMOK PATRÓNKA, LAMAČSKÁ CESTA, STARÉ MESTO
- BF\_104 LESNÁ SPRÁVA, KYSUCKÁ, STARÉ MESTO
- BF\_214 BYTOVÉ DOMY, BÚDKOVÁ, STARÉ MESTO
- BF\_299 BÝVALÝ AMFITEÁTER, SÚBEŽNÁ/BÚDKOVÁ, STARÉ MESTO

## OKRES II

- BF\_100 AREÁL GUMON, KOŠICKÁ 6, RUŽINOV
- BF\_142 AREÁL DRUTECHNA, TUČKOVA, RUŽINOV
- BF\_144 TECHNICKÉ SLUŽBY – OLO, BAZOVÁ, RUŽINOV
- BF\_150 GARÁŽE, PRÍSTAVNÁ, RUŽINOV
- BF\_151 SKLADY, PRÍSTAVNÁ, RUŽINOV
- BF\_156 PARK NA TUČKOVEJ, TUČKOVA, RUŽINOV
- BF\_159 OBCHODNÝ DOM, OBILNÁ/TOMÁŠIKOVA, RUŽINOV
- BF\_166 SKLADY, DOMKÁRSKA, RUŽINOV
- BF\_174 AREÁL PRI SLOVNAFTE, VLČIE HRDLO, RUŽINOV
- BF\_177 PRI BETONÁRKE, AMARELKOVÁ, VRAKUŇA
- BF\_187 PRIESTOR PO ŤAZBE, NA PIESKU, RUŽINOV
- BF\_191 BÝVALÝ ZARES, IVANSKÁ CESTA, RUŽINOV
- BF\_193 AREÁL ŤAZBY, LIESKOVEC/KETELEC, PODUNAJSKÉ BISKUPICE
- BF\_218 BÝVALÉ IHRISKO, VLČIE HRDLO, RUŽINOV
- BF\_232 PARKOVISKO S BUDOVOU, PRÍSTAVNÁ, RUŽINOV
- BF\_253 ELEKTROKOMPLEX, STUDENÁ 4, RUŽINOV
- BF\_255 AREÁL SKLENÍKOV, MOKRÁŇ ZÁHON 7, RUŽINOV
- BF\_272 VODNÝ ZDROJ PB, ODESKÁ, PODUNAJSKÉ BISKUPICE
- BF\_288 NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA, MLYNSKÉ NIVY 63, RUŽINOV
- BF\_289 NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ, MLYNSKÉ NIVY 56, RUŽINOV
- BF\_296 BETÓNOVÁ PLOCHA MLYNSKÉ NIVY, MLYNSKÉ NIVY, RUŽINOV
- BF\_298 BÝVALÁ ŠKÔLKA PRI ŠTRKOVCI, SVIDNÍCKA 104, RUŽINOV
- BF\_304 OPUSTENÝ AREÁL V TRNÁVKE, VIETNAMSÁ 15-21, RUŽINOV

## OKRES III

- BF\_79 DYNAMITKA, ISTROCHEM, ODBORÁRSKA, NOVÉ MESTO
- BF\_81 AREÁL ODBORÁRSKA II, ODBORÁRSKA, NOVÉ MESTO
- BF\_82 AREÁL VAJNORSKÁ, VAJNORSKÁ, NOVÉ MESTO
- BF\_85 KUKURICA, KUKUČÍNOVA 38, NOVÉ MESTO
- BF\_86 TECHNICKÝ OBJEKT, PIONIERSKA 6, NOVÉ MESTO
- BF\_87 FILIÁLKA, FILIÁLNE NÁDRAŽIE, NOVÉ MESTO
- BF\_154 ZÁKLADY, NAD KADNÁROVOU, RAČA
- BF\_178 ZÁVOD MIERU, VAJNORSKÁ, NOVÉ MESTO
- BF\_179 AREÁL PRI VALPEXE, VAJNORSKÁ/MAGNETOVÁ, NOVÉ MESTO
- BF\_180 ŠTADIÓN MIEROVÁ KOLÓNIA, MAGNETOVÁ, NOVÉ MESTO
- BF\_181 JURAJOV DVOR, PRI DVORE, NOVÉ MESTO
- BF\_182 DK NOBELOVA, NOBELOVA, NOVÉ MESTO
- BF\_189 STARÁ ŠKOLA, BELLOVA, NOVÉ MESTO
- BF\_205 PLOCHY PRIEMYSLU, STARÁ VAJNORSKÁ, NOVÉ MESTO
- BF\_208 SKLADY PRI ŽELEZNICI, VÝCHODNÉ-RENDEZ, RAČA
- BF\_222 SKLAD, CESTA MLÁDEŽE 6, NOVÉ MESTO
- BF\_223 SKELET, CESTA MLÁDEŽE, NOVÉ MESTO
- BF\_226 SANATÓRIUM, CESTA MLÁDEŽE 18, NOVÉ MESTO
- BF\_227 KÚPALISKO, CESTA MLÁDEŽE 2820, NOVÉ MESTO
- BF\_249 BÝVALÁ UBYTOVŇA, PRI ŠAJBÁCH, RAČA
- BF\_250 PRIEMYSELNÁ STAVBA, PASTIERSKA, RAČA
- BF\_278 ŠPRINCLOV MAJER, RYBNIČNÁ, VAJNORY
- BF\_279 VAJNORSKÉ LETISKO, PRI STAROM LETISKU 3, VAJNORY
- BF\_282 SOŠ ŽELEZNIČNÁ, NA PÁNTOCH 7, RAČA

BF\_283 VOJENSKÝ AREÁL, PEKNÁ CESTA, NOVÉ MESTO  
BF\_284 AREÁL VÝROBY, ODBORÁRSKA, NOVÉ MESTO  
BF\_295 ZBÚRANÁ ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, POD STRÁŽAMI 4, NOVÉ MESTO  
BF\_297 BÝVALÁ BUDOVA NEMOCNICE NA KRAMÁROCH, LIMBOVÁ, NOVÉ MESTO  
BF\_300 POHOSTINSTVO NA TRNAVSKEJ, TRNAVSKÁ CESTA 31, NOVÉ MESTO  
BF\_302 STARÁ ADMINISTRATÍVNA BUDOVA NA ELEKTRÁRENSKEJ, ELEKTRÁRENSKÁ, NOVÉ MESTO  
BF\_314 PRI TREŤOM RYBNÍKU, CESTA MLÁDEŽE 4547, NOVÉ MESTO

#### OKRES IV

BF\_92 VOJENSKÝ AREÁL, DEVÍNSKA KOBYLA, DEVÍNSKA NOVÁ VES  
BF\_95 ŠTUDENTSKÝ DOMOV, STARÉ GRUNTY 5696, KARLOVA VES  
BF\_96 BUDOVA STV, STARÉ GRUNTY, KARLOVA VES  
BF\_110 NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA, MOLECOVA 1, KARLOVA VES  
BF\_113 SKLENÍK, M. SCHNEIDERA-TRNAVSKÉHO, DÚBRAVKA  
BF\_114 UNIMOBUNKY, HARMINCOVA, DÚBRAVKA  
BF\_135 ČERVENÁ POŠTA, SARATOVSKÁ 3A, DÚBRAVKA  
BF\_136 OBCHODNÉ CENTRUM, BAKOŠOVA 2952, LAMAČ  
BF\_138 VODOJEM, VYSOKOHORSKÁ, LAMAČ  
BF\_139 VODOJEM, CESTA NA KLANEC, LAMAČ  
BF\_140 NEMOCNICA RÁZSOCHY, POD ZEČÁKOM/ZELENOHORSKÁ, LAMAČ  
BF\_141 VOJENSKÝ AREÁL, DEVÍNSKA KOBYLA, DEVÍN  
BF\_194 AREÁL ŤAŽBY, DEVÍNSKA CESTA, DEVÍN  
BF\_210 NA HOLOM VRCHU, NA HOLOM VRCHU, ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
BF\_275 TECHNICKÝ OBJEKT, MILANA PIŠÚTA, DEVÍNSKA NOVÁ VES  
BF\_276 KERIMAX, BRATISLAVSKÁ 1D, ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
BF\_277 AREÁL MEDIKA, HODONÍNSKA 8323, ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
BF\_290 VOJENSKÁ NEMOCNICA, CESTA NA ČERVENÝ MOST 1, KARLOVA VES  
BF\_291 OPUSTENÉ PARKOVISKO, JÁN JONÁŠA, DEVÍNSKA NOVÁ VES  
BF\_305 OPUSTENÉ BUDOVY UK, STARÉ GRUNTY, KARLOVA VES  
BF\_306 OPUSTENÁ ŠKÔLKA, KPT. JÁNA RAŠU 1877, DÚBRAVKA  
BF\_307 BÝVALÉ SKLADY DOPRASTAVU, NA VRÁTKACH, DÚBRAVKA

#### OKRES V

BF\_59 RUINY NA KAUKAZSKEJ, KAUKAZSKÁ, PETRŽALKA  
BF\_60 MODRÁ BUDOVA, KOPČIANSKA 76, PETRŽALKA  
BF\_61 ŽELEZNIČNÝ SKLAD, KOPČIANSKA, PETRŽALKA  
BF\_64 PROJEKT DOMINO, JASOVSKÉHO, PETRŽALKA  
BF\_66 BÝVALÁ ŠKOLA, ZNIEVSKA 26, PETRŽALKA  
BF\_70 CUDZINECKÁ POLÍCIA, AMBRÓSEHO 42, PETRŽALKA  
BF\_188 NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ, BETLIARSKA, PETRŽALKA  
BF\_199 AREÁL MŠK, VRANOVSKÁ, PETRŽALKA  
BF\_240 NEZASTAVANÝ POZEMOK, EINSTEINOVA, PETRŽALKA  
BF\_244 BUDOVA BVS, STAROHÁJSKA 14, PETRŽALKA  
BF\_245 FUTBALOVÉ IHRISKO, PRI SEČI 1, PETRŽALKA  
BF\_252 KAŠTIEĽ A PARK RUSOVCE, MAĎARSKÁ, RUSOVCE  
BF\_258 BÝVALÝ VOJENSKÝ AREÁL, JAROVCE, JAROVCE  
BF\_260 ČEĽADNÍK, BALKÁNSKA 64, RUSOVCE  
BF\_263 BÝVALÉ DRUŽSTVO, SCHENGENSKÁ, ČUNOVO  
BF\_265 PRI HRÁDZI, PRI BUFETE OBRÁTKA, ČUNOVO  
BF\_280 DVOJHALIE BÝVALEJ SMALTOVNE, ÚDERNÍCKA, KOPČIANSKA, PETRŽALKA  
BF\_286 AREÁL MATADOR, KOPČIANSKA, PETRŽALKA  
BF\_287 AREÁL MATADOR, ÚDERNÍCKA, PETRŽALKA  
BF\_308 ZARASTENÉ STAVENISKO, PEČNIANSKA 6, PETRŽALKA  
BF\_309 NEPOSTAVENÝ POLYFUNKČNÝ DOM ÚDERNÍCKA, ÚDERNÍCKA, PETRŽALKA  
BF\_310 BLUE BUBBLES LOGISTIC, KOPČIANSKA 6058, PETRŽALKA  
BF\_311 PRI HRÁDZI, ORECHOVÁ CESTA, PETRŽALKA  
BF\_312 SKELET V JANÍKOVOM DVORE, JANÍKOV DVOR, PETRŽALKA  
BF\_313 OPUSTENÁ BUDOVA NA KAUKAZSKEJ, KAUKAZSKÁ, PETRŽALKA  
BF\_315 ŠTADIÓN ARTMEDIA, KRASOVSKÉHO 2673, PETRŽALKA  
BF\_318 OBCHODY NA JANTÁROVEJ CESTE, JANTÁROVÁ CESTA, PETRŽALKA  
BF\_319 DRUŽSTVO RUSOVCE, IRKUTSKÁ 1003, RUSOVCE



# ZOZNAM VYRADENÝCH BROWNFIELDOV

## OKRES I

- BF\_13 KÚPALISKO, ŽIŽKOVA 28, STARÉ MESTO
- BF\_25 OPUSTENÝ PARK, ŽABOTOVA 5, STARÉ MESTO
- BF\_42 HURBANOVE KASÁRNE, KOLLÁROVO NÁMESTIE 10, STARÉ MESTO

## OKRES II

- BF\_137 SKLADY TOMÁŠIKOVA, RUŽINOV
- BF\_146 BIZNIS CENTRUM APOLLO 1, PRIEVOZSKÁ 4, RUŽINOV
- BF\_149 OPUSTENÝ AREÁL, PLYNÁRENSKÁ 52, RUŽINOV
- BF\_168 PRADIAREŇ, TRNAVSKÁ CESTA 6, RUŽINOV
- BF\_173 ZELENÁ PLOCHA, ULICA SVORNOSTI, PODUNAJSKÉ BISKUPICE
- BF\_219 TECHNICKÝ OBJEKT, RUŽINOV, RUŽINOV
- BF\_220 SKELET SKLADU, ZÁVODNÁ, PODUNAJSKÉ BISKUPICE
- BF\_221 AREÁL SKLADOV, DOMOVÉ ROLE 76, RUŽINOV
- BF\_233 SKLADY S PARKOVISKOM, MLYNSKÉ NIVY, RUŽINOV

## OKRES III

- BF\_74 SKLADY A GARÁŽE, ZÁTIŠIE, NOVÉ MESTO
- BF\_76 MM-AUTOCENTRUM, VARŠAVSKÁ, NOVÉ MESTO
- BF\_78 AREÁL PALMA, RAČIANSKA, NOVÉ MESTO
- BF\_84 AREÁL SO SKLADOM, VAJNORSKÁ 56, NOVÉ MESTO
- BF\_106 TLAČIARNE, RAČIANSKA, RAČA
- BF\_215 STAJŇA NAD SLOVENSKOU GRAFIU, RAČA
- BF\_216 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, PEKNÁ CESTA 15, RAČA
- BF\_281 VOJENSKÝ AREÁL, PRI STAROM LETISKU 3, VAJNORY

## OKRES IV

- BF\_169 AGENTÚRA SAŽP M. SCHNEIDERA-TRNAVSKÉHO, DÚBRAVKA
- BF\_269 UNIMOBUNKY, OPLETALOVA, DEVÍNSKA NOVÁ VES
- BF\_270 SKLADY PRI VW, OPLETALOVA, DEVÍNSKA NOVÁ VES
- BF\_292 OPUSTENÉ JURIGOVO NÁMESTIE, JURIGOVO NÁMESTIE, KARLOVA VES

## OKRES V

- BF\_58 VIEDENSKÁ ELEKTRIČKA, KOPČIANSKA 22, PETRŽALKA
- BF\_62 BÝVALÁ ŠKÔLKA, TEMATÍNSKA 1, PETRŽALKA
- BF\_67 BÝVALÁ ŠKÔLKA, ZNIEVSKA 2, PETRŽALKA
- BF\_69 NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA, TEMATÍNSKA, PETRŽALKA
- BF\_126 VEGETÁCIA, MAMATEYOVA, PETRŽALKA
- BF\_127 ŠPORTOVÉ IHRISKO, HAANOVA, PETRŽALKA
- BF\_186 TYRŠOVO NÁBREŽIE, TYRŠOVO NÁBREŽIE, PETRŽALKA
- BF\_190 AREÁL MATADOR, ÚDERNÍCKA, PETRŽALKA
- BF\_200 AREÁL MATADOR, ÚDERNÍCKA 11, PETRŽALKA
- BF\_213 STARÁ COLNICA, VIEDENSKÁ CESTA 60, PETRŽALKA
- BF\_238 PRIEMYSELNÉ OBJEKTY, KOČÁNKOVÁ, PETRŽALKA
- BF\_239 PRIEMYSELNÝ OBJEKT, PRI SEČI, PETRŽALKA
- BF\_257 BÝVALÁ ŠKÔLKA, TRNKOVÁ 2A, JAROVCE
- BF\_267 VOĽNÁ PLOCHA, KOPČIANSKA, PETRŽALKA
- BF\_285 BÝVALÁ SMALTOVŇA, KOPČIANSKA, PETRŽALKA

## LEGENDA ATRIBÚTOV

skupina atribútov	číslo riadku	atribút	komentár
<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	1	evidenčné číslo	Jedinečné číslo lokality, alebo jej kód
	2	názov lokality	
	3	okres	
	4	mestská časť	
	5	katastrálne územie	
	6	UTJ	Územno-technická jednotka
	7	adresa	
	8	dátum zaradenia do evidencie	Kedy bola lokalita prvý krát identifikovaná ako brownfield
	9	dátum vyradenia z evidencie	Kedy prestala byť lokalita evidovaná v inventarizácii brownfieldov
	10	dátum aktualizácie	Kedy sa naposledy revidovala informácia v karte brownfieldov
	11	zriaďovateľ evidencie	Odborne spôsobilá osoba
	12	klasifikácia stavieb	Podľa vyhlášky ŠÚSR 323/2010 Z.z.
	13	kategória podľa rozvojového potenciálu	Kategorizácia brownfieldov podľa EU Cabernet (základné kategórie A,B,C a D)
	14	pôvodné využitie	1 - priemysel 2 - poľnohospodárstvo 3 - armádne objekty a areály na vojenské účely 4 - administratíva/inštitucionálne areály 5 - kultúra 6 - rezidenčné objekty a areály bývania 7 - rekreácia a cestovný ruch 8 - šport 9 - zariadenia dopravy/inžinierske stavby 10 - iné (nádrže, fary, jazdiarne a pod.)
	15	významný brownfield	Vyhodnotenie kategórie významný brownfield
	16	súradnice	
	17	príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	
<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ/ REALITY ATRIBÚTY</b>	18	veľkosť BF v ha	
	19	využitie areálu v %	
	20	počet objektov	
	21	počet podlaží	
	22	stavebno-technický stav stavieb	1 - dobrý-prípadne sú nutné rekonštrukčné práce, modernizácia či humanizácia 2 - zlý-je nutná komplexnejšia rekonštrukcia objektu(napr. rozbité okná) 3 - havarijný-je potrebná náhrada niektorých častí objektov či znovuoobnovenie štruktúry a komplexná rekonštrukcia(napr. prepadnutá strecha/schátrané časti budovy)
	23	charakteristika jestvujúcej vegetácie	Z - zeleň s relatívne dobrou sadovníckou hodnotou S - súkcesné formy R - ruderálne formy 0 - žiadna zeleň alebo inak nezistená zeleň, v rámci areálu je iba stavebný objekt
	24	druh vlastníkov	Štát / VÚC / mesto /mesto, súkromní vlastníci / súkromní vlastníci/ iné

25	súčasnú vyúžitie lokality	
26	evidovaná NKP	Evidovaná národná kultúrna pamiatka s číslom
27	poloha v rámci pamiatkového územia	Vyhodnotenie podľa zásad ochrany pamiatkových zón v Bratislave
28	evidovaná pamätihodnosť	Evidovaná pamätihodnosť s číslom
29	environmentálna záťaž	Vyhodnotenie existencie environmentálnej záťaže
30	zmyslami registrované vplyvy	Špina / smrad / hluk / negatívny vizuálny dojem
31	územie ochrany prírody	Vyhodnotenie, či sa lokalita nachádza v chránenom území (chránené územia a ich ochranné pásma, stupne ochrany, chránený strom) 1 - je v prekryve s brownfieldom 2 - nachádza sa do 100 m od brownfieldu 3 - nachádza sa do 250 m od brownfieldu 4 - nachádza sa viac ako 250 m od brownfieldu
32	územie Európskeho významu NATURA 2000	Vyhodnotenie, či sa lokalita nachádza v chránených územiach siete NATURA 2000 (CHVU,UEV) 1 - je v prekryve s brownfieldom 2 - nachádza sa do 100 m od brownfieldu 3 - nachádza sa do 250 m od brownfieldu 4 - nachádza sa viac ako 250 m od brownfieldu
33	ÚSES	Vyhodnotenie, či sa lokalita nachádza v rámci prvkov RÚSES 1 - je v prekryve s brownfieldom 2 - nachádza sa do 100 m od brownfieldu 3 - nachádza sa do 250 m od brownfieldu 4 - nachádza sa viac ako 250 m od brownfieldu
34	vodohospodársky chránená oblasť	Vyhodnotenie, či sa lokalita nachádza vo vodohospodársky chránenej oblasti (OPVZ,PHO,CHVO) 1 - je v prekryve s brownfieldom 2 - nachádza sa do 100 m od brownfieldu 3 - nachádza sa do 250 m od brownfieldu 4 - nachádza sa viac ako 250 m od brownfieldu
35	nepriepustnosť pôdy	1 - nepriepustnosť pôdy < 10 % 2 - nepriepustnosť pôdy 10 % - 30 % 3 - nepriepustnosť pôdy 30 % - 50 % 4 - nepriepustnosť pôdy 50 % - 80 % 5 - nepriepustnosť pôdy > 80 %
36	funkčné vyúžitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	
37	doporučené budúce vyúžitie	
38	podnet na zmenu ÚPN	
39	poloha lokality v zastavanom území	
40	priestupnosť	otvorený/polouzavretý/uzavretý
41	známe zámery	
42	stručná charakteristika lokality/poznámka	
43	ortofotomapa	
44	výrez úplného znenia ÚPN	
45	fotodokumentácia lokality	

LIMITY  
REGENERÁCIE

DOKUMENTÁCIA  
STAVU

<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	I	
		<sup>4</sup> mestská časť	STARÉ MESTO	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	STARÉ MESTO	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804096	
	<b>5</b>	<sup>7</sup> adresa	NÁBREŽIE ARMÁDNEHO GENENERÁLA L. SVOBODU	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	13. 5. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA	
	<b>BÝVALÝ AREÁL PKO</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	KULTÚRA	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,142777 ° E 17,086927 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		2,61
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		20
<sup>20</sup> počet objektov			0	
<sup>21</sup> počet podlaží			0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		3	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		201, L; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť		POLOUZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
POLYFUNKČNÝ KOMPLEX CPR.

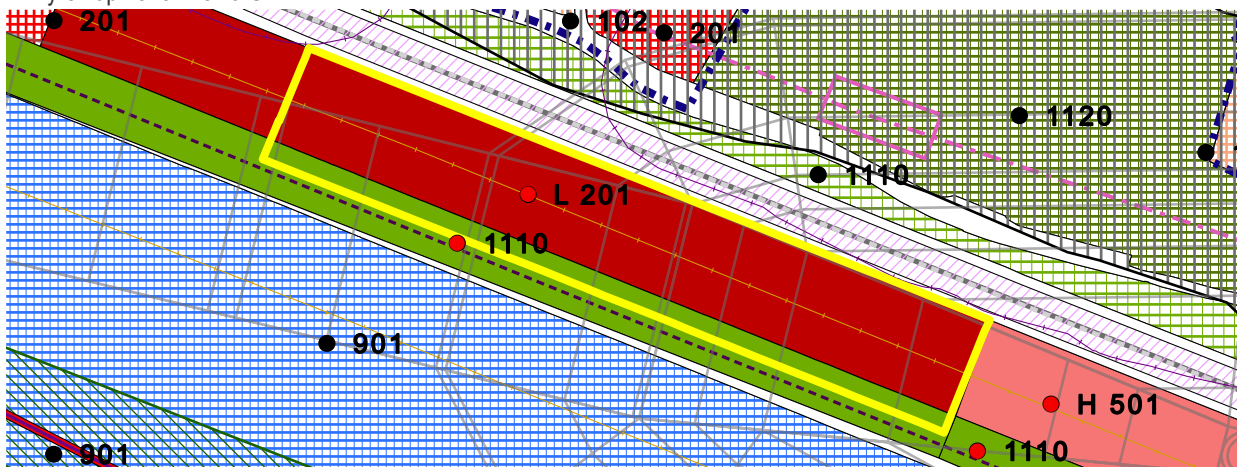
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL PO BÝVALOM KULTÚRNO-SPOLOČENSKOM  
CENTRE PKO. VÄČŠIA ČASŤ SMEROM K HOTELU JE UŽ  
ZBÚRANÁ, OSTALI UŽ LEN POSLEDNÉ 2 BUDOVY PRI  
VÝSKUMNOM ÚSTAVE VODNÉHO HOSPODÁRSTVA.  
ZAČIATOK PRVEJ ETAPY PROJEKTU BOL PLÁNOVANÝ  
NA ROK 2019.  
/  
VŠETKY OBJEKTY SÚ UŽ ZBÚRANÉ. MENŠIA ČASŤ  
OBJEKTU SA VYUŽÍVA AKO PARKOVISKO.

# 5

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	I
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>26</b>	<sup>4</sup> mestská časť	STARÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	STARÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>PARKOVISKO PRIBINOVA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804096
		<sup>7</sup> adresa	PRIBINOVA,OLEJKÁRSKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>16</sup> súradnice	N 48,142071 ° E 17,121883 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	A7 - PRIBINOVA - DOSTOJEVSKÉHO RAD
	<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,88
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, SMETISKO, ŠPINA	
<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
<sup>33</sup> ÚSES		4	
<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%		
<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, K;1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY		
<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA		
<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN		
<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO		
<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ		

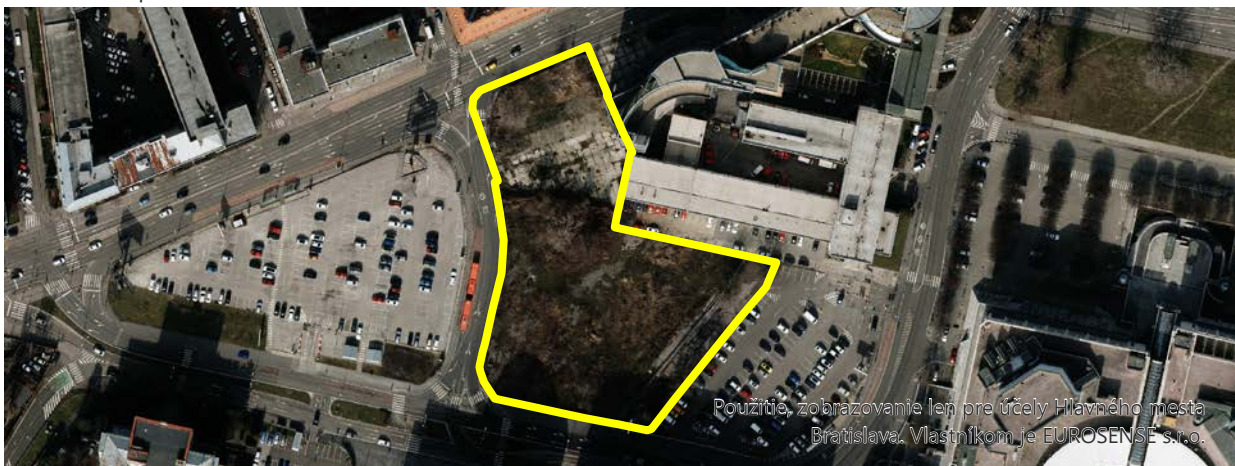


<sup>41</sup> známe zámery  
**OBYTNÝ SÚBOR TRIANGEL II / ZÁMER UMIESTNENIA  
AMERICKEJ AMBASÁDY**

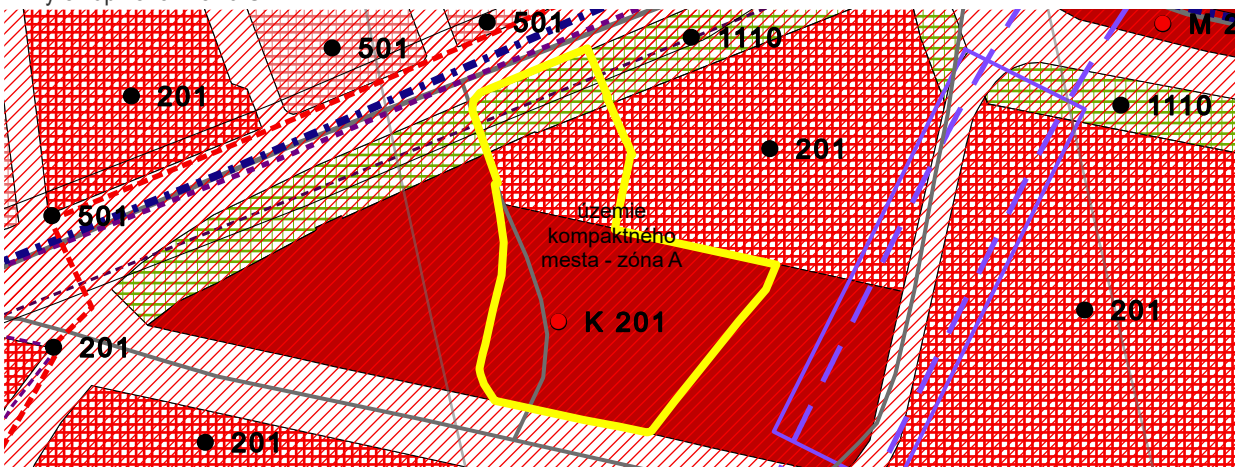
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**ČASŤ POZEMKOV SA VYUŽÍVA NA STATICKÚ DOPRAVU.  
KOPY ŠTRKU DEVASTUJÚ OKOLITÉ PROSTREDIE.**  
/  
**MIMORIADNE ATRAKTÍVNY NEVYUŽITÝ PRIESTOR S  
VEĽKÝM POTENCIÁLOM.**

# 26

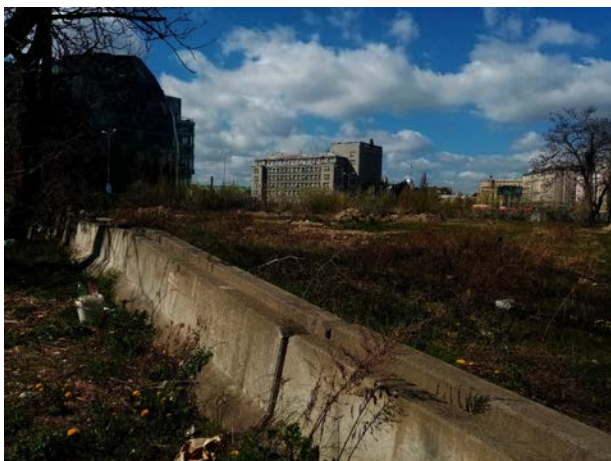
<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	I	
		<sup>4</sup> mestská časť	STARÉ MESTO	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	STARÉ MESTO	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804096	
	<b>37</b>	<sup>7</sup> adresa	ŠKOLSKÁ	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	24. 8. 2016	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	14. 4. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1122	
	<b>ŠKOLSKÁ ULICA</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,153514 ° E 17,118001 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	A2 - IMRICHA KARVAŠA - ŠKOLSKÁ - FAZUĽOVÁ	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		0,67
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		10
<sup>20</sup> počet objektov			3	
<sup>21</sup> počet podlaží			2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			SÍDLO ZREJME JEDNEJ FIRMY.	
<sup>26</sup> evidovaná NKP			NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny			ÁNO	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, NEPORIADOK.	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		501, J ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť		POLOUZAVRETÝ	

41 známe zámery  
OBYTNÝ SÚBOR FAZUĽOVÁ

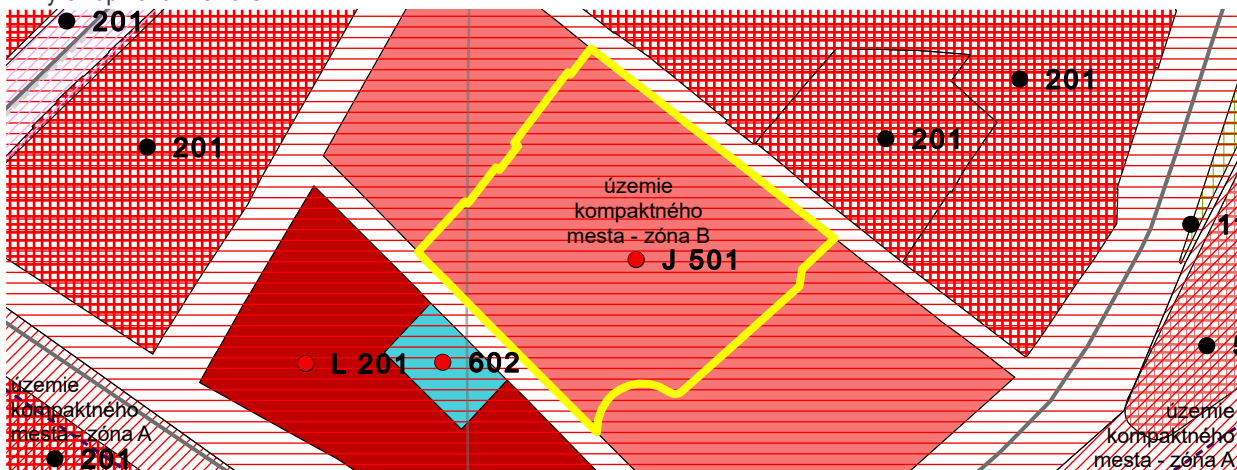
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
VIACERO ROZLIČNE VEĽKÝCH OBJEKTOV V MINULOSTI  
POSTAVENÝCH ZA ÚČELOM DROBNEJ MALOVÝROBY  
(BÝVALÁ KEFOVÁ TOVÁREŇ) A SKLADOVANIA. V  
SÚČASNOSTI ČIASOČNE VYUŽÍVANÉ NA DROBNÉ  
SLUŽBY.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 37

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	I	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<b>49</b>	<sup>4</sup> mestská časť	STARÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality	<b>HOTEL KYJEV</b>	<sup>5</sup> katastrálne územie	STARÉ MESTO
			<sup>6</sup> UTJ	804096
			<sup>7</sup> adresa	RAJSKÁ 2
			<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	26. 8. 2016
			<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
			<sup>10</sup> dátum aktualizácie	6. 4. 2022
			<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
			<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1263
			<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
			<sup>14</sup> pôvodné využitie	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
			<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
			<sup>16</sup> súradnice	N 48,146623 ° E 17,116229 °
			<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	A8 - KAMENNÉ NÁMESTIE
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		0,56
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		5
<sup>20</sup> počet objektov			1	
<sup>21</sup> počet podlaží			19	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			PREVÁDZKY V PARTERI, PARKOVIŠKO	
<sup>26</sup> evidovaná NKP			NIE;NÁVRH: HOTEL KYJEV	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny			ÁNO	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		201, S OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť		OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÉ

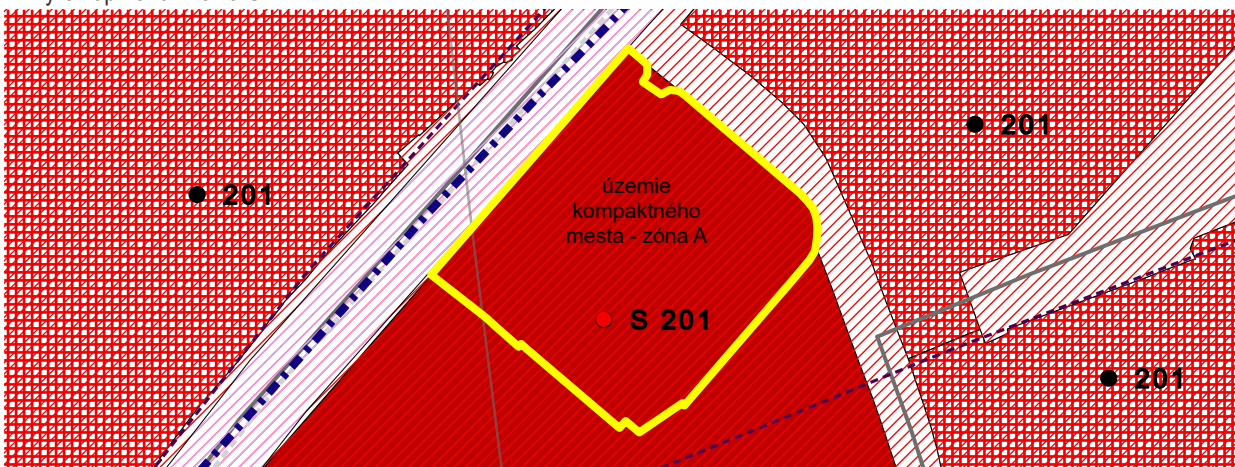
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
BUDOVA VO FUNKCIONALISTICKOM ŠTÝLE, VÝRAZNÁ  
VÝŠKOVÁ DOMINANTA V PRIESTORE KAMENNÉHO  
NÁMESTIA. HOTEL NIE JE V PREVÁDZKE A V PARTERI  
FUNGUJÚ OBCHODY. SPEVNENÉ PLOCHY SÚ  
VYUŽÍVANÉ AKO PARKOVISKO.  
/  
PRE ÚZEMIE JE SCHVÁLENÝ ÚPN-Z DUNAJSKÁ.

# 49

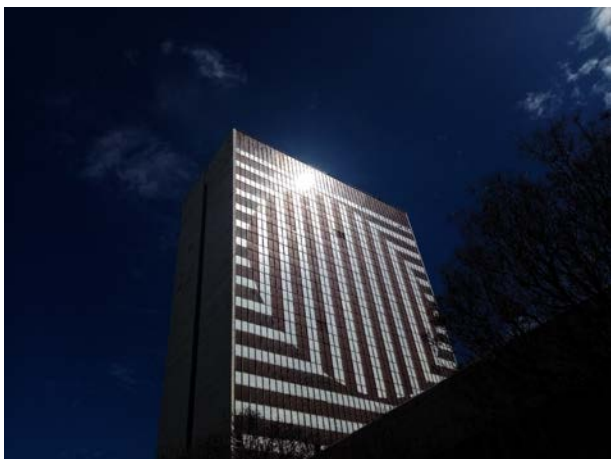
<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	I
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>52</b>	<sup>4</sup> mestská časť	STARÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	STARÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>NEVYUŽÍVANÝ PRIESTOR</b>	<sup>6</sup> UTJ	804096
		<sup>7</sup> adresa	CHALUPKOVA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	26. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,143433 ° E 17,129977 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	A1 - ZÓNA CHALUPKOVA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	2,37
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	HLUK PRI DEMOLÁCII V OKOLÍ	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
POLYFUNKČNÉ KOMPLEXY ISTER TOWER A PORTUM.

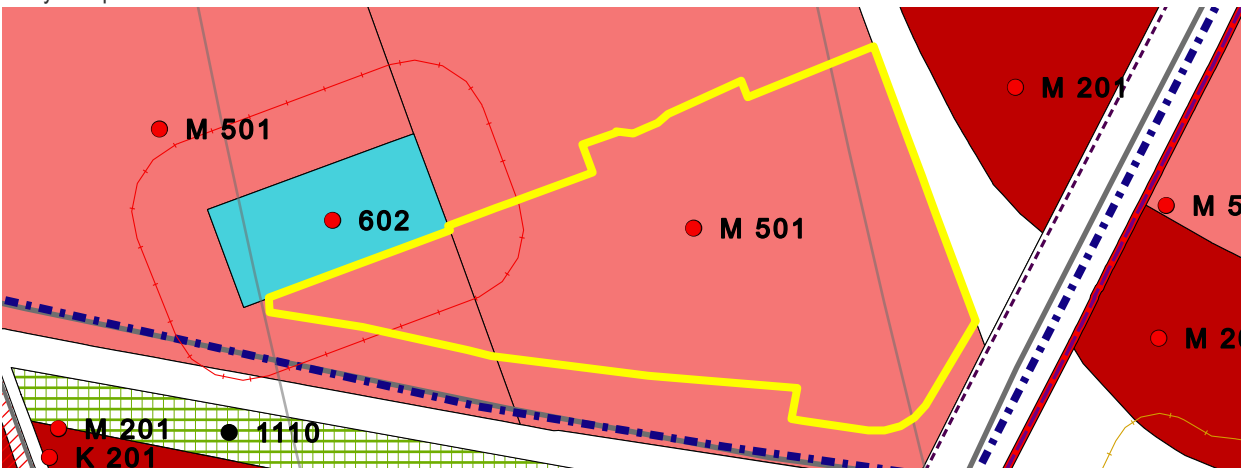
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B,C - B1(002)B  
RAFINÉRIA , B1(001)C RAFINÉRIA APOLLO, B1 (003)B  
CHALUPKOVA BOTTOVA, SK/EZ/B1/116.  
/  
PRE ÚZEMIE JE SCHVÁLENÝ ÚPN-Z - CHALUPKOVA.

# 52

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>59</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>RUINY NA KAUKAZSKEJ</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	KAUKAZSKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	31. 8. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	22. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,120463 °	
		E 17,087564 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E4 - MATADOR	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,79
<sup>19</sup> využitie areálu v %		0	
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	ZÁPACH, ŠPINA, NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zábery

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA  
OBSTARÁVA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY  
KAPITULSKÝ DVOR.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

ROZPADNUTÉ BUDOVY, PŮVODNE ZREJME SLUŽIACE  
DROBNÉMU PRIEMYSLU. V SÚČASNOSTI ZDRAVIE  
OHROZUJÚCE. V AREÁLI SA TIEŽ NACHÁDZA ROZBITÁ  
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA ZARASTAJÚCA SUKCESNOU  
ZELEŇOU. ÚZEMIE JE VYUŽÍVANÉ BEZDOMOVCAMI.

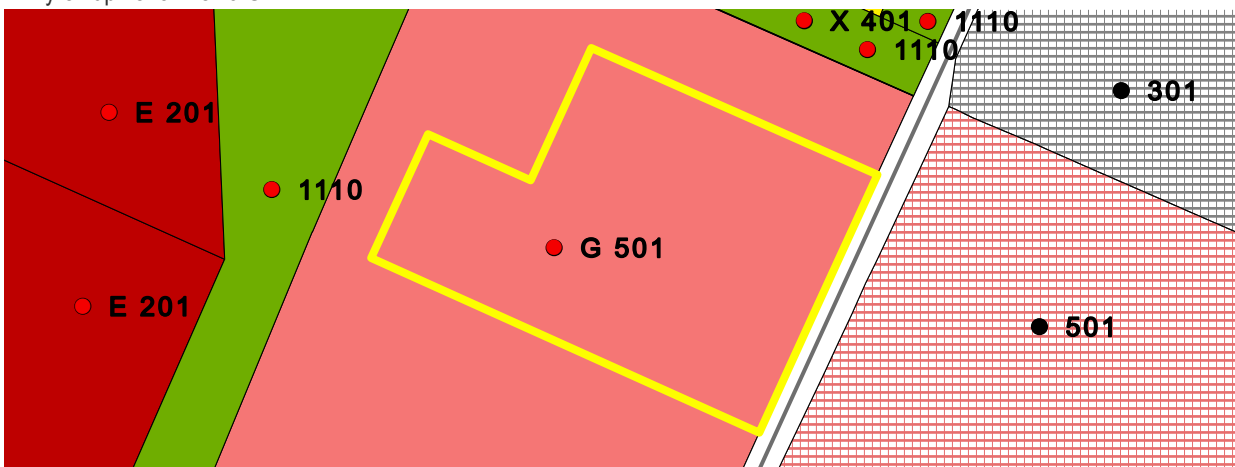
/  
OBJEKTY ZBÚRANÉ, PRIPRAVENÉ NA VÝSTAVBU,  
STAVBA ZATIAL NEZAČALA, PRIESTOR PRAZDNY,  
OPUSTENÝ, NEVYUŽÍVANÝ

# 59

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>60</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>MODRÁ BUDOVA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	KOPČIANSKA 76
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	31. 8. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1230
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,114877 °	
		E 17,091999 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E1 - KOPČIANSKA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	2,36
<sup>19</sup> využitie areálu v %		15	
<sup>20</sup> počet objektov		3	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		SKLAD, POBOČKA FIRMY.	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	ZÁPACH, ŠPINA, NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G; 101 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	



41 známe zábery  
NEZISTENÉ

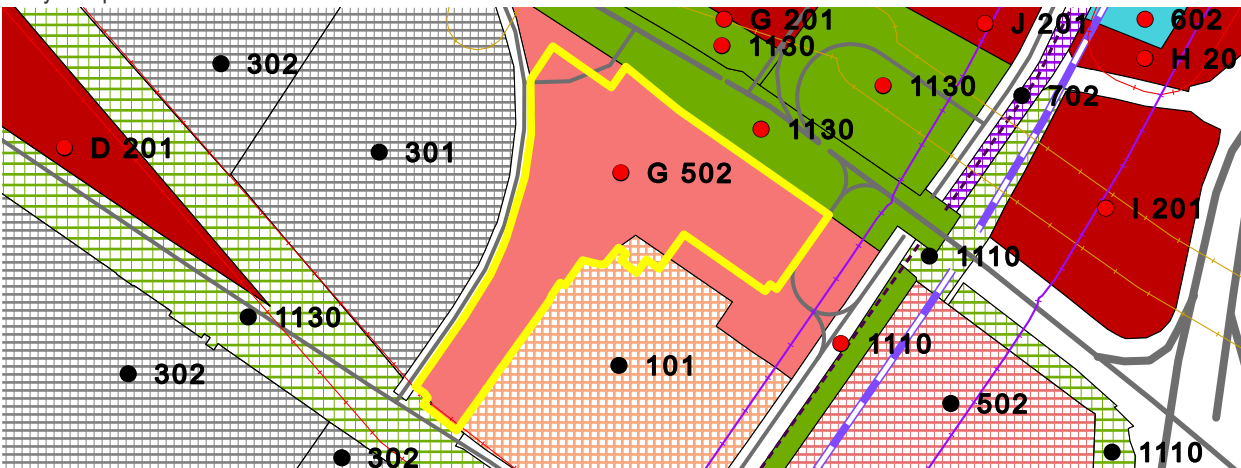
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
JEDNOPOSCHODOVÁ BUDOVA S NADSTAVBOU Z  
KOVOVEJ KONŠTRUKCIE. ZA BUDOVOU SA NACHÁDZA  
VEĽKÝ ZARASTAJÚCI POZEMOK SO STAVEBNOU SUŤOU  
A MENŠIE BUDOVY.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 60

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>61</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>ŽELEZNIČNÝ SKLAD</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	KOPČIANSKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	20. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,120891 °	
		E 17,098918 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,52
<sup>19</sup> využitie areálu v %		0	
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, G OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



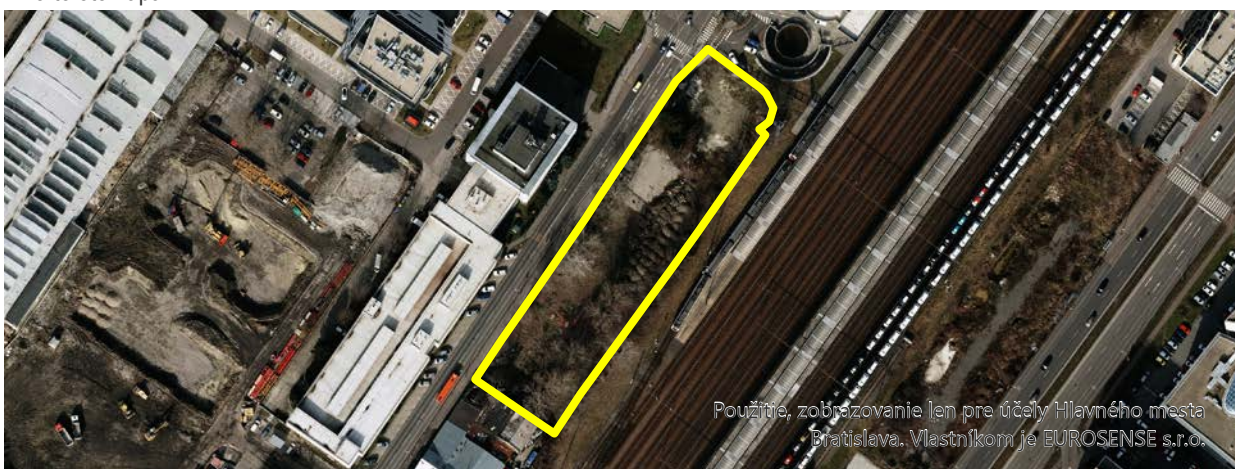
41 známe zámery  
EVIDOVANÉ ZÁMERY VÝSTAVBY POLYFUNKČNÉHO  
OBJEKTU A HOTELA. NB 116

42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
PLOCHA PRI ŽST PETRŽALKA JE VYMEDZENÁ CESTNOU  
KOMUNIKÁCIOU, ŽELEZNICOU A VEREJNÝM  
PRIESTOROM ŽELEZNIČNEJ STANICE. POZEMOK JE V  
TESNEJ BLÍZKOSTI OPUSTENEJ BUDOVY.

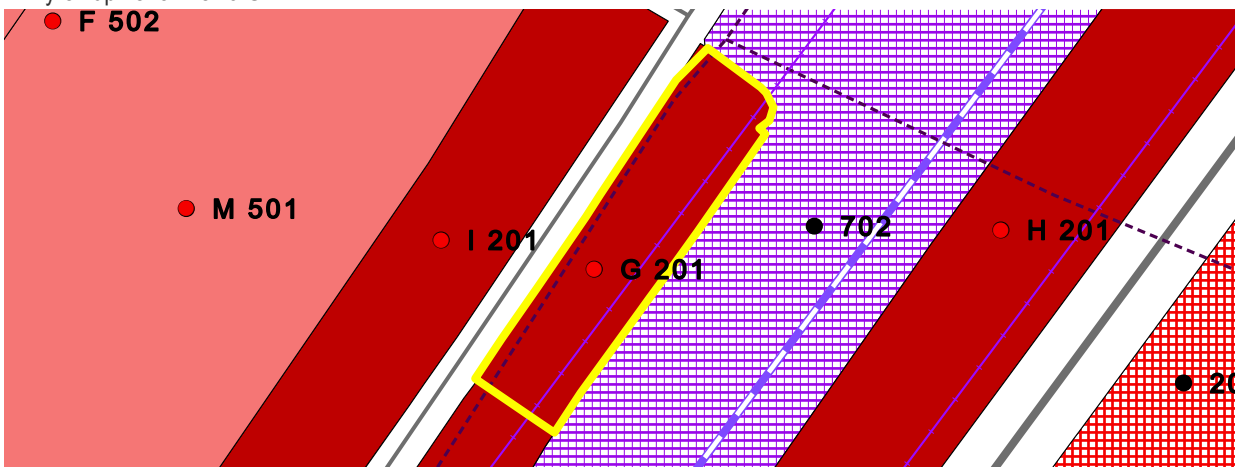
# 61

/  
NA POZEMKU SA NACHÁDZAJÚ UŽ LEN SUTINY PO  
ZBÚRANÝCH OBJEKTOCH A NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ.  
INTENZÍVNA DOPRAVA - HLUK Z CESTNEJ  
KOMUNIKÁCIE. PŘIBLIŽNE 80% POZEMKU TVORÍ  
ZELENÁ PLOCHA.

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V	
		<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804959	
	<b>64</b>	<sup>7</sup> adresa	JASOVSKÉHO	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	21. 6. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1263	
	<b>PROJEKT DOMINO</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,097199 ° E 17,111663 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E7 - JANÍKOV DVOR	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		0,51
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		0
<sup>20</sup> počet objektov			4	
<sup>21</sup> počet podlaží			2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		501, F ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	

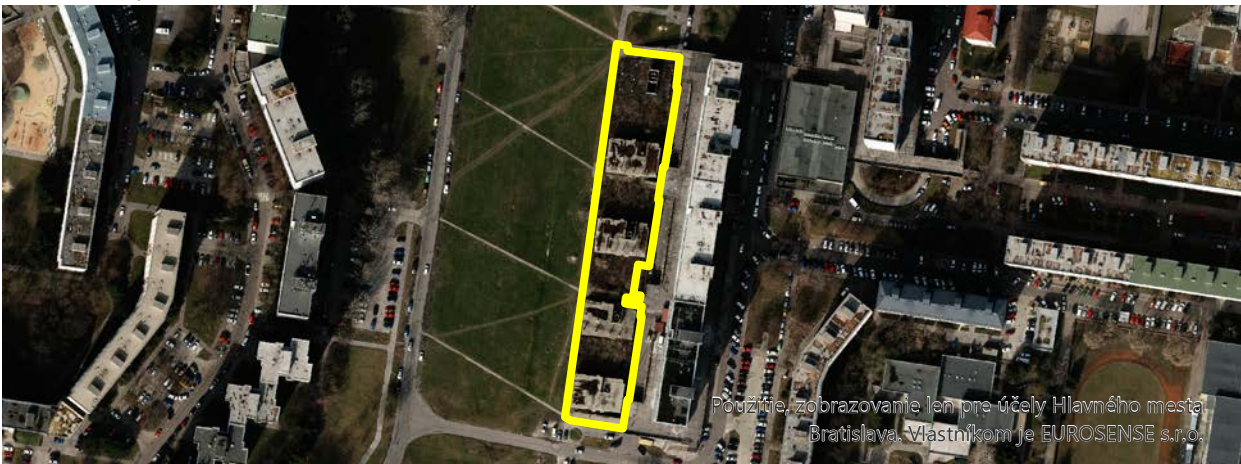


41 známe zámery  
PROJEKT PLÁNUJÚ ZLEGALIZOVAŤ A DOSTAVAŤ.

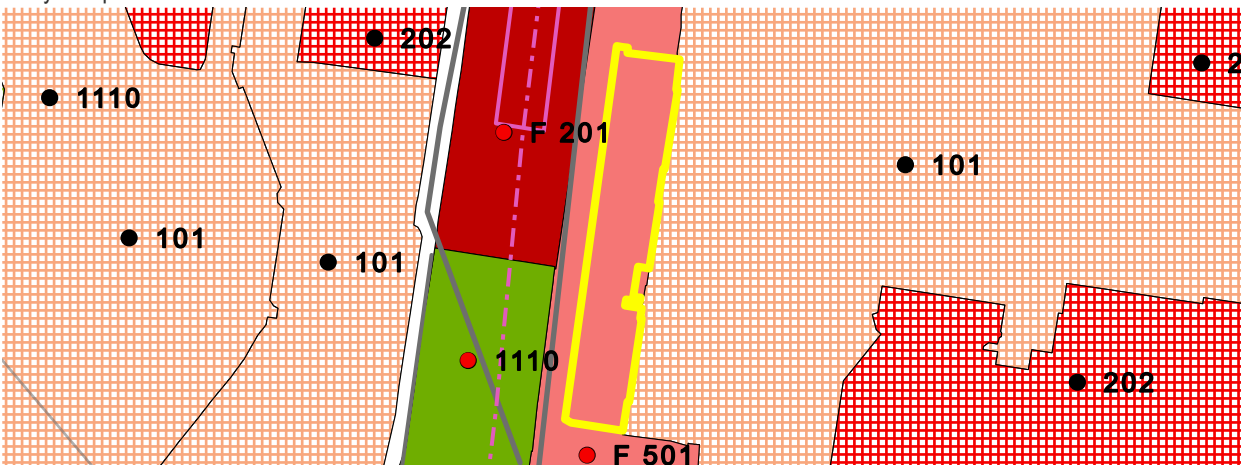
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
ŽELEZOBETÓNOVÝ SKELET ROZASTAVANÉHO  
POLYFUNKČNÉHO DOMU DOMINO. MOMENTÁLNE SA  
ČAKÁ NA POTREBNÉ ROZHODNUTIA PRÍSLUŠNÝCH  
ÚRADOV. PROJEKT JE SITUOVANÝ BLÍZKO BYTOVÉHO  
DOMU NA JASOVskej ULICI.  
/  
AREÁL JE ZARASTENÝ A CITIŤ Z NEHO NEPRÍJEMNÝ  
ZÁPACH.

# 64

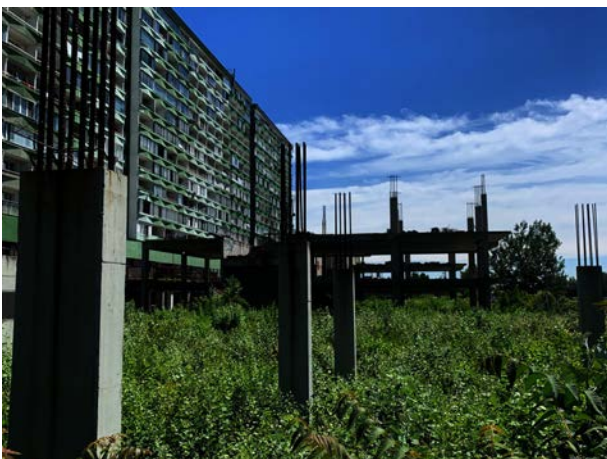
43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





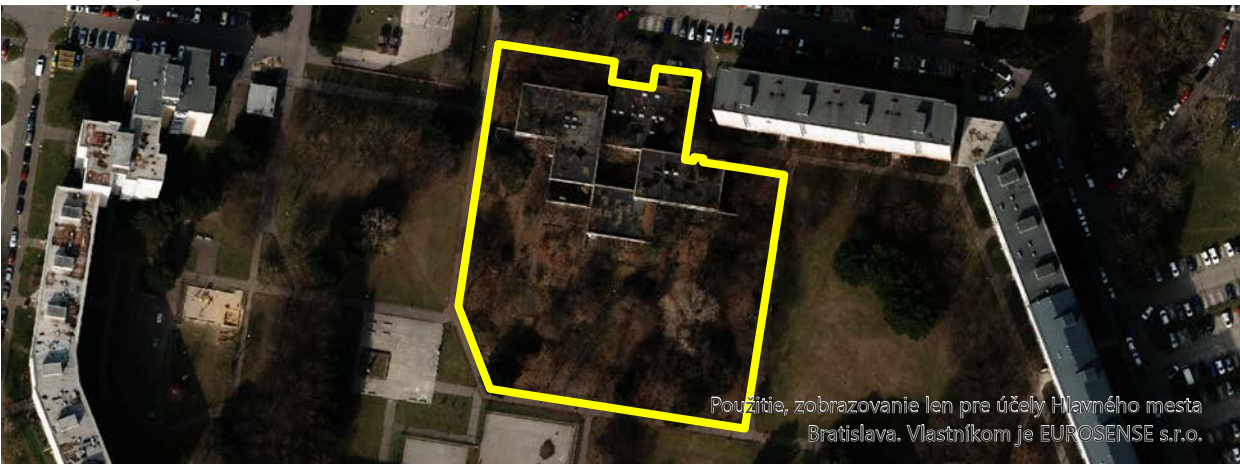
<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>66</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BÝVALÁ ŠKÔLKA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	ZNIEVSKA 26
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	21. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1263
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>16</sup> súradnice	N 48,102377 ° E 17,104621 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,81
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
<sup>33</sup> ÚSES		4	
<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%		
<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	202 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU		
<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA		
<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN		
<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO		
<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ		

41 známe zámery  
NEZISTENÉ

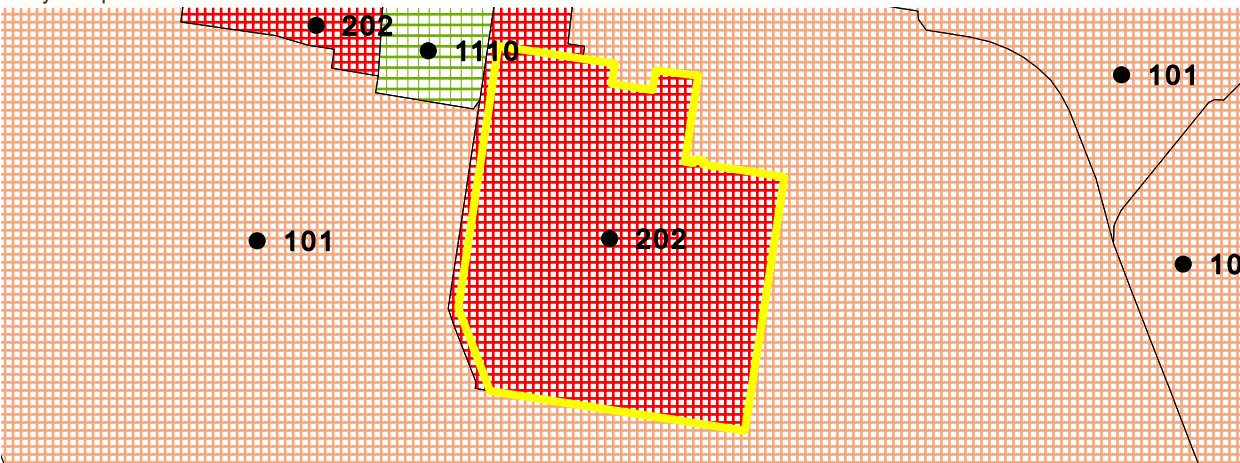
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
DLHODOBO OPUSTENÁ BUDOVA MATERSKEJ ŠKOLY  
SPOLU S PRÍSLUŠNÝM AREÁLOM. ÚZEMIE SA  
DLHODOBO NEVYUŽÍVA A JE INTENZÍVNE POKRYTÉ  
VEGETÁCIOU.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 66

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>70</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>CUDZINECKÁ POLÍCIA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	AMBROSEHO 42
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	21. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1263
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,115922 ° E 17,116907 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,91
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	30
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		ŠTÁT	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		POLICAJNÉ ODDELENIE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	101, 202 VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	



41 známe zámery  
NEZISTENÉ

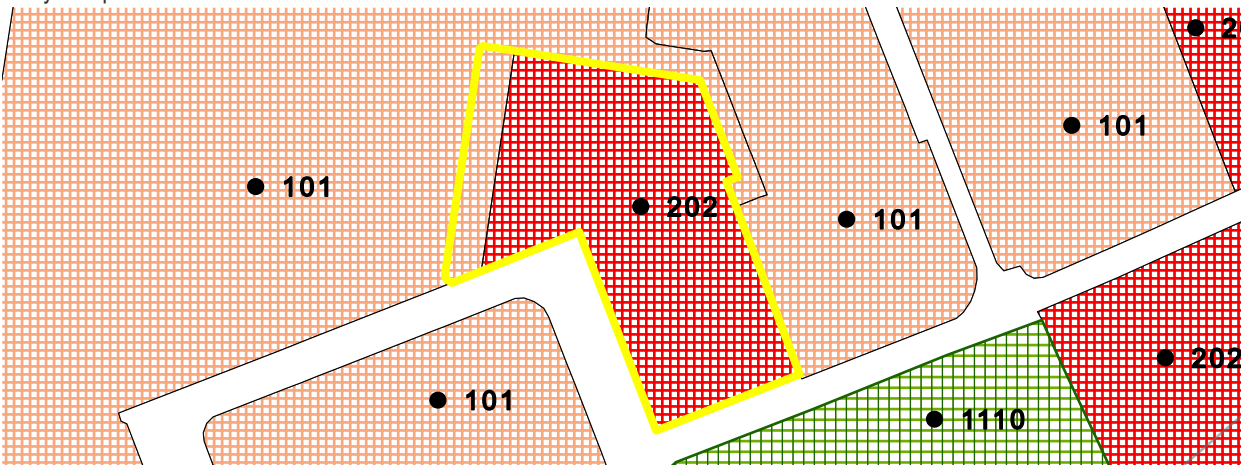
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
BUDOVA MATERSKEJ ŠKOLY. DNES VYUŽÍVANÁ SČASTI  
AKO POLICAJNÁ STANICA. ZVYŠOK JE V ZLOM  
TECHNICKOM STAVE. AREÁL SO ZELEŇOU JE  
UDRŽIAVANÝ, AVŠAK IHRISKÁ A MOBILIÁR SÚ V ZLOM  
TECHNICKOM STAVE.  
/  
V OBJEKTE SA SVIETI, OBJEKTY NIE SÚ VEĽMI  
UDRŽIAVANÉ.

# 70

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>79</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>DYNAMITKA, ISTROCHEM</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	ODBORÁRSKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	29. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	2420
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,184046 ° E 17,149175 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	C1 - ISTROCHEM VAJNORSKÁ	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	138,15
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	30
<sup>20</sup> počet objektov		100	
<sup>21</sup> počet podlaží		6	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - RÔZNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE;*NÁVRHY SÚ UVEDENÉ V RIADKU Č. 39	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	BA – VII.- B.2, BA – VII. – B.13;	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 301; 401; 502, F, G, N; 901; 1120; 1130 OV CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PRIEMYSELNÁ VÝROBA, ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOLNÝ ČAS, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, VODNÉ PLOCHY A TOKY, VYHRADENÁ ZELEŇ, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery

NEZISTENÉ / \*NÁVRHY NA NKP: TOVÁREŇ (ZÁVOD VISTRA), OBJEKT ELEKTRÁRNE, VÝCHODNÁ VODNÁ VEŽA, OBJEKTY ZÁVODU NA VÝROBU PRIEMYSELNÝCH TRHAVÍN, HLAVNÁ BRÁNA BÝVALÉHO ZÁVODU DYNAMIT NOBEL.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

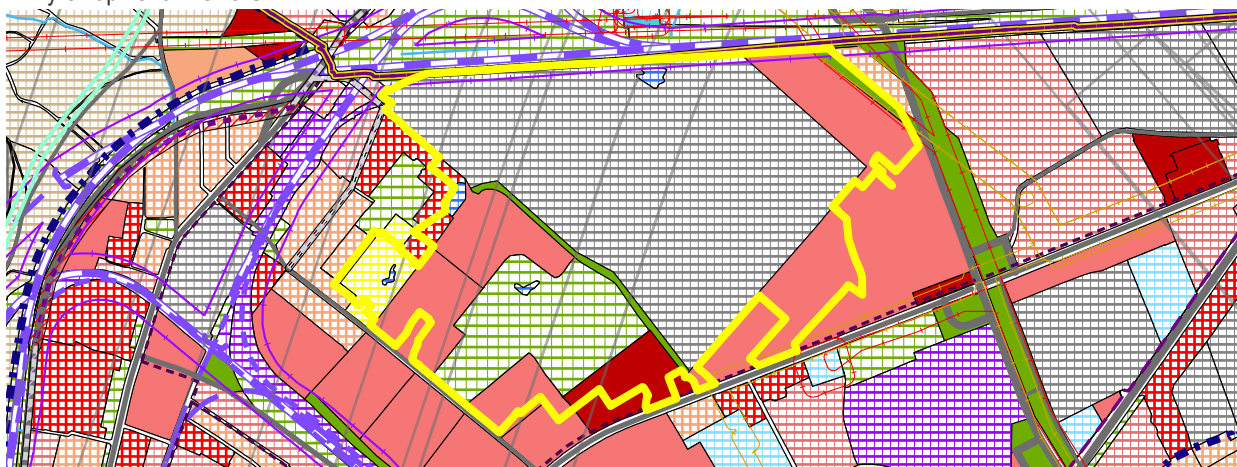
ZARASTAJÚCI AREÁL S DLHODOBO OPUSTENÝMI TEHLOVÝMI BUDOVAMI SPOLU S MENŠÍMI SPEVNENÝMI PLOCHAMI V RÁMCI AREÁLU. AREÁL JE OPLOTENÝ - SÚKROMNÝ POZEMOK.

/  
ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B3 (002) / BRATISLAVA - NOVÉ MESTO - CHZJD - ŠIRŠÍ PRIESTOR BÝVALÉHO ZÁVODU - SK/EZ/B3/138 (NEPLATNÝ STAV).

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>81</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>AREÁL ODBORÁRSKA II</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	ODBORÁRSKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	29. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220, 1251
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,177976 °	
		E 17,140759 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	C1 - ISTROCHEM VAJNORSKÁ	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	2,08
<sup>19</sup> využitie areálu v %		0	
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, I; 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELENĽ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÉ

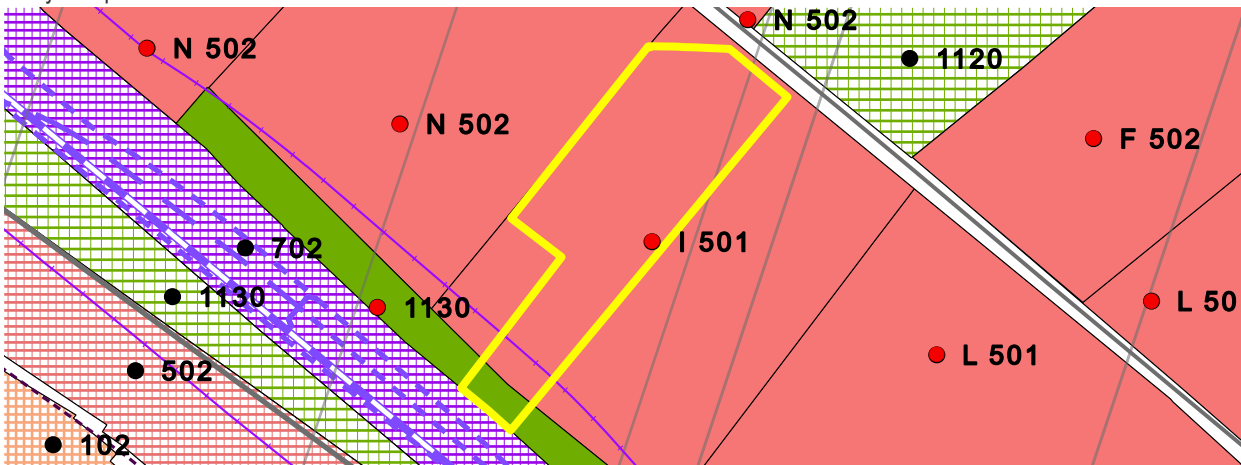
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
OPUSTENÝ AREÁL S INTENZÍVNE ZARASTAJÚCOU  
ZELEŇOU A SO ZNIČENÝMI BUDOVAMI. AREÁL SLUŽI AJ  
AKO SKLÁDKA STAVEBNÉHO ODPADU.  
/  
OBJEKTY V AREÁLI ZBÚRANÉ, ZOSTAL IBA JEDEN.  
ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B3 (002) /  
BRATISLAVA - NOVÉ MESTO - CHZJD - ŠIRŠÍ PRIESTOR  
BÝVALÉHO ZÁVODU - SK/EZ/B3/138 (NEPLATNÝ STAV).

# 81

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III	
		<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804690	
	<b>82</b>	<sup>7</sup> adresa	VAJNORSKÁ	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	2. 5. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220	
	<b>AREÁL VAJNORSKÁ</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,183707 ° E 17,171709 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		3,67
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		0
<sup>20</sup> počet objektov			6	
<sup>21</sup> počet podlaží			4	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		602 ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÉ

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL PRI ROŽŇAVSKEJ ULICI S OPUSTENÝMI  
OBJEKTAMI A NEUDRŽIAVANOU ZELEŇOU. HLAVNÝ  
VSTUP Z VAJNORSKEJ ULICE.  
/  
TRANSFORMÁCIA ÚZEMIA BÝVALEJ TECHNICKEJ  
INFRAŠTRUKTÚRY.

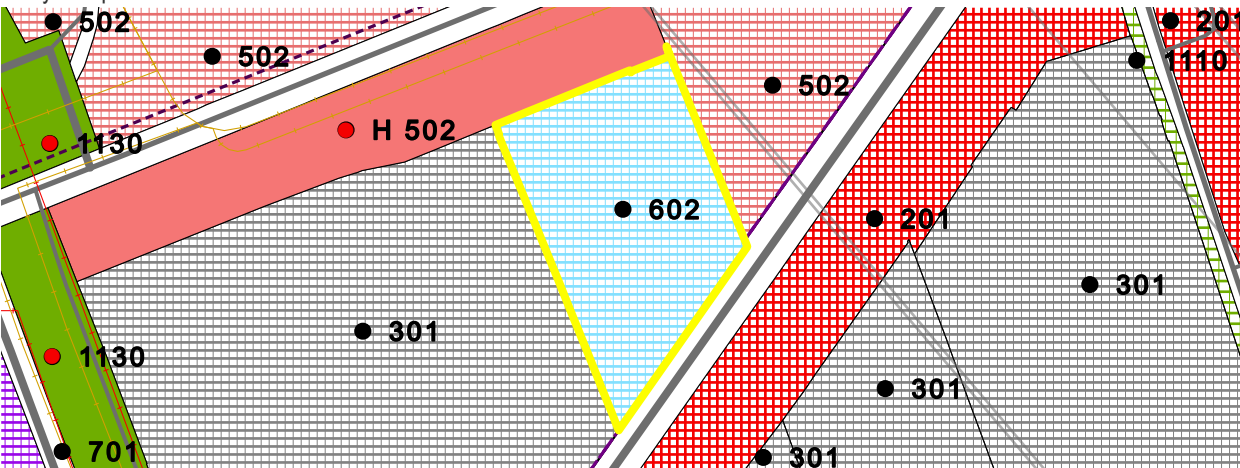
# 82

<sup>43</sup> ortofotomapa



Použitie, zobrazovanie len pre účely Hlavného mesta  
Bratislava. Vlastníkom je EUROSENSE s.r.o.

<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>85</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>KUKURICA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	KUKUČÍNOVA 38
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	29. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1252
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,16854 ° E 17,130126 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	C2 - FILIÁLKA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,72
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	10
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		22	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		ŠTÁT	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE;NÁVRH: KUKURICA	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery

V ROKU 2013 SA PÍŠAL ČLÁNOK O OPRAVE DANÉHO OBJEKTU AVŠAK K ROKU 2018 NEBOLA ŽIADNA INTERVENCIA V DANEJ LOKALITE.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

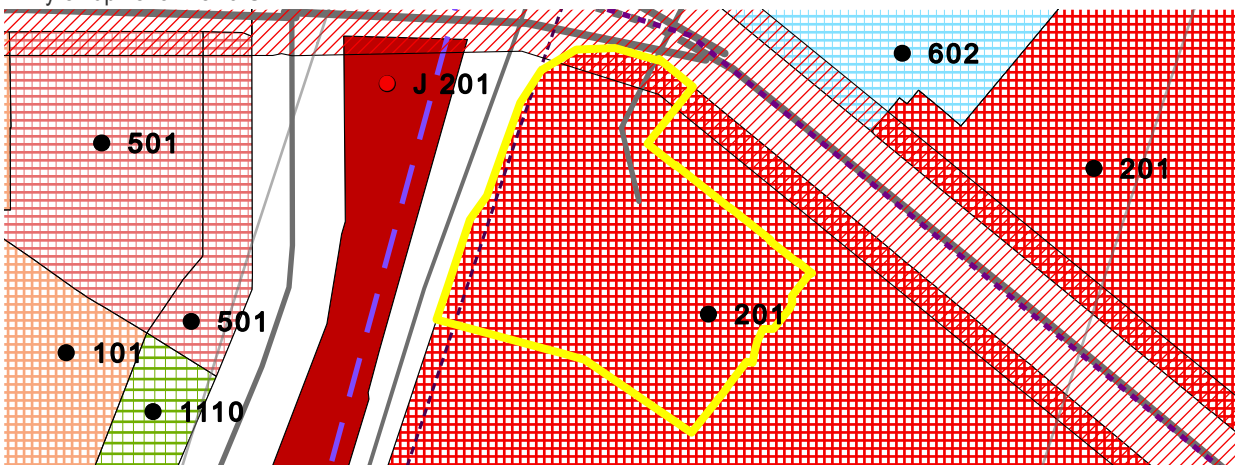
UBYTOVNĀ HVIEZDA ALEBO ĽUDOVO NAZÝVANĀ AJ "KUKURICA". 22-PODLAŽNÝ OBJEKT JE DLHODOBO NEVYUŽÍVANÝ, AVŠAK JE VÝZNAMNÝM LANDMARKOM CELÉHO ÚZEMIA. PRETO SA NAVRHUJE ZACHOVANIE OBJEKTU A OPRAVA EXISTUJUCICH NEDOSTATKOV.

/  
TREBA ŠPECIÁLNE POVOLENIE NA VSTUP DO AREÁLU A FOTENIE BUDOVY

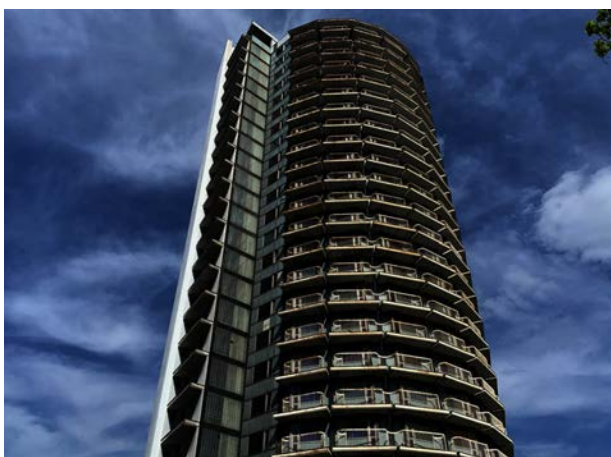
<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>86</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>TECHNICKÝ OBJEKT</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	PIONIERSKA 6
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	14. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1241
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,160929 ° E 17,118389 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,48
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	NEZISTENÉ
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		NEZISTENÉ	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery

PRESTAVBA OBJEKTOV KRAJSKEJ DOPRAVNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY NA POLYFUNKČNÝ DOM.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

V OPUSTENOM AREÁLI SA NACHÁDZA OBJEKT, KTORÝ SA VYUŽÍVAL AKO SKLAD ČI AUTOSERVIS. MOMENTÁLNE JE NEVYUŽÍVANÝ A CHÁTRA. DVA PRÍSTUPY - JEDEN Z PIONIERSKEJ, DRUHÝ JE Z ČAJAKOVEJ ULICE. V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ AJ MENŠIE STROMY.

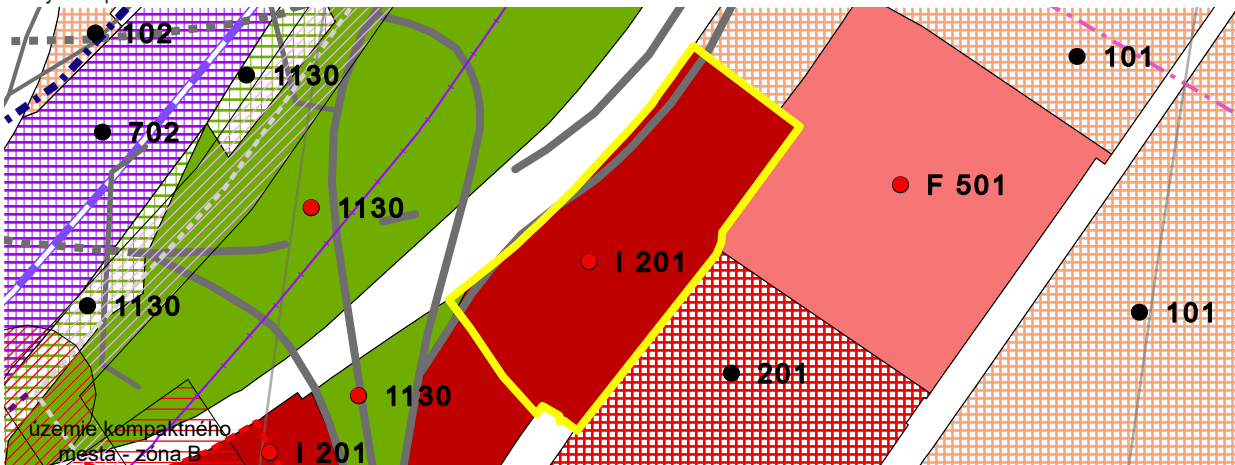
/  
BEZ POZNÁMKY

# 86

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>87</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>FILIÁLKA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	FILIÁLNE NÁDRAŽIE
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1242
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,165947 °	
		E 17,128495 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	C2 - FILIÁLKA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	10,04
<sup>19</sup> využitie areálu v %		0	
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		ŠTÁT	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, F, J; 501, I ; 702; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY , OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



41 známe zámery

ŠTÚDIA ŽSR - DOPRAVNÝ UZOL BRATISLAVA - ŠTÚDIA REALIZOVATEĽNOSTI 4. VARIANT 4.1, 4.2 A) ; B) /ROK 2019

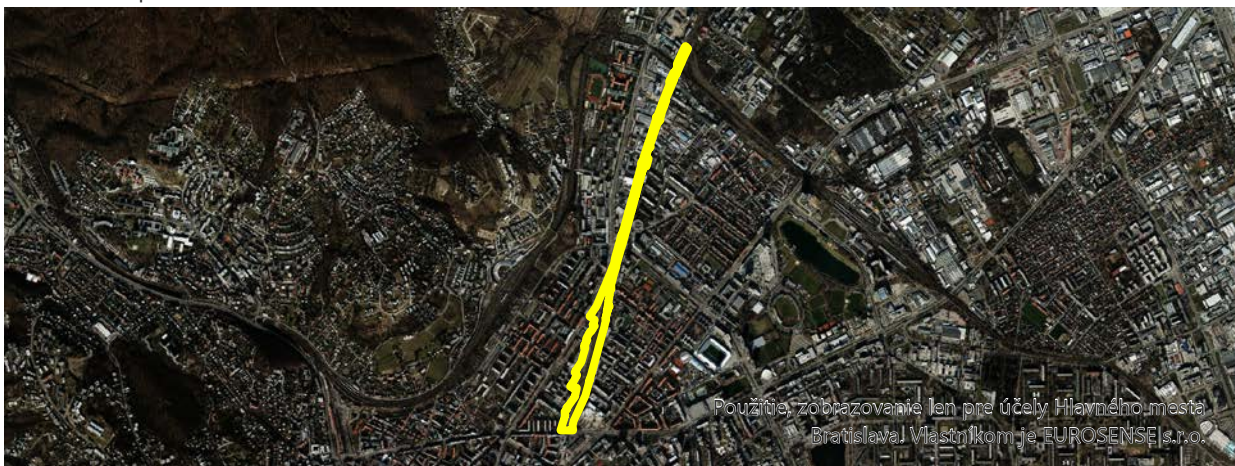
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL BÝVALEJ STANICE ŽELEZNICE, KOLAJE SA NEVYUŽÍVAJÚ, AVŠAK OSTALI V PLNEJ DÍŽKE. V AREÁLI SA NACHÁDZA OPUSTENÁ BUDOVA BÝVALEJ STANICE, KTORÁ JE POŠKODENÁ VANDALIZMOM.

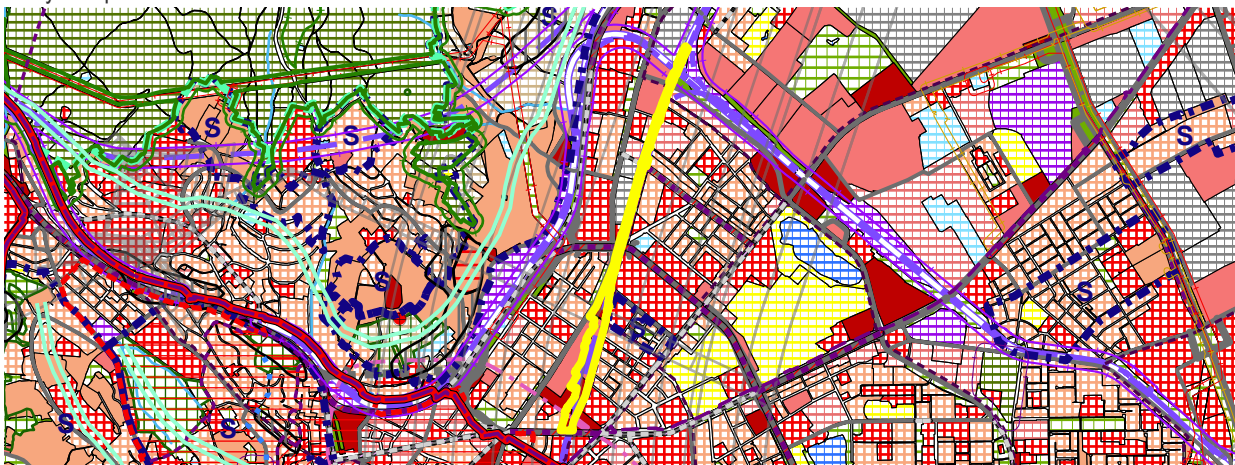
/  
ZMENIŤ HRANICE!!! ĽUDIA VYUŽÍVAJÚ TENTO PRIESTOR NA PEŠÍ PRECHOD.

# 87

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>92</b>	<sup>4</sup> mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
		<sup>5</sup> katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
	<sup>2</sup> názov lokality <b>VOJENSKÝ AREÁL</b>	<sup>6</sup> UTJ	805301
		<sup>7</sup> adresa	DEVÍNSKA KOBYLA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	24. 9. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	25. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1274, 2420
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	D
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,191107 ° E 16,996323 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	D1 - BÝVALÁ RAKETOVÁ ZÁKLADŇA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	6,46
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		11	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	OPUSTENÉ BUDOVY MIERNE ZNEČISTENÉ, OKOLIE PRÍJEMNÉ	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	1 - PBC DEVÍNSKA KOBYLA	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1001 LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
REKREÁCIA, ŠPORTOVÉ VYUŽITIE, VOJENSKÉ MÚZEUM

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
OPUSTENÁ BÝVALÁ VOJENSKÁ RAKETOVÁ ZÁKLADŇA  
S PODZEMNÝMI BUNKRAMI. NACHÁDZA SA NA  
VRCHOLE DEVÍNSKEJ KOBYLY. AREÁL JE OPLTENÝ,  
MIESTAMI UŽ SÚ PLOTY ROZPADNUTÉ.  
ADMINISTRATÍVNE OBJEKTY SÚ V ZDEVASTOVANOM  
STAVE.  
/  
VYHLIADKOVÁ VEŽA SA NACHÁDZA NA ÚZEMÍ MČ  
DEVÍN, NA ÚZEMÍ MČ DEVÍNSKA NOVÁ VES LEN  
OPUSTENÉ BUDOVY

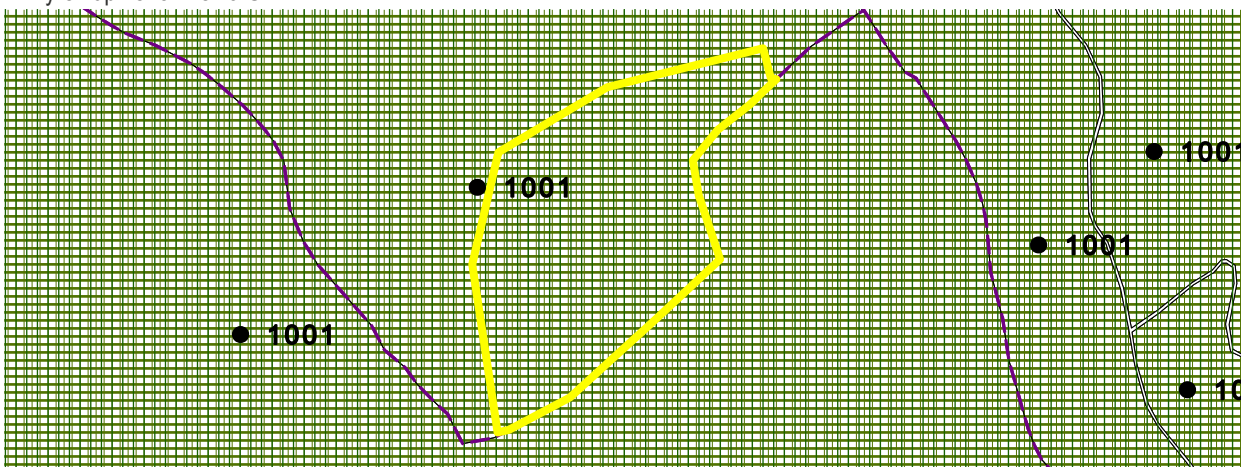
# 92

<sup>43</sup> ortofotomapa



Použitie, zobrazovanie len pre účely Hlavného mesta  
Bratislava. Vlastníkom je EUROSENSE s.r.o.

<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>95</b>	<sup>4</sup> mestská časť	KARLOVA VES
		<sup>5</sup> katastrálne územie	KARLOVA VES
	<sup>2</sup> názov lokality <b>ŠTUDENSKÝ DOMOV</b>	<sup>6</sup> UTJ	805211
		<sup>7</sup> adresa	STARÉ GRUNTY 5696
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	29. 9. 2016
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	13. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1130
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,163056 ° E 17,066056 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,85
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, F ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

41 známe zámery  
NEZISTENÉ

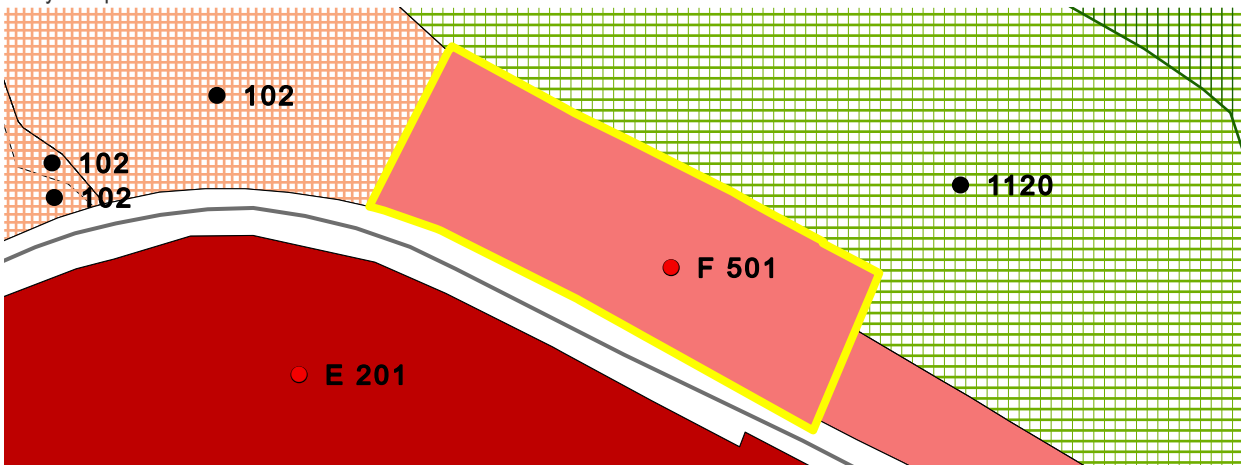
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
VELKÁ SPOJENÁ BUDOVA BÝVALÉHO ŠTUDENTSKÉHO  
DOMOVA. OPUSTENÁ A SČASTI V ZLOM STAVEBNO-  
TECHNICKOM STAVE. NIZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA S  
DVOMI PODLAŽIAMI.  
/  
AREÁL PLNE NEVYUŽÍVANÝ.

# 95

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>96</b>	<sup>4</sup> mestská časť	KARLOVA VES
		<sup>5</sup> katastrálne územie	KARLOVA VES
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BUDOVA STV</b>	<sup>6</sup> UTJ	0
		<sup>7</sup> adresa	STARÉ GRUNTY
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	30. 3. 2107
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,157247 ° E 17,0731 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,76
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	10
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		26	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ADMINISTRATÍVA	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIENÁVRH: BUDOVA STV	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	3	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
ZOO BRATISLAVA - PARKOVACÍ DOM.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
OKOLITÝ AREÁL JE VYUŽÍVANÝ RTVS.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 96

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>100</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NIVY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>AREÁL GUMON</b>	<sup>6</sup> UTJ	804274
		<sup>7</sup> adresa	KOŠICKÁ 6
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,144131 ° E 17,133285 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B10 - KLINGERKA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	2,92
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		5	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE (SÚKROMNÉ PARKOVISKO)	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA, SMRAD	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, M; 501, M OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



41 známe zámery  
POLYFUNKČNÝ KOMPLEX KLINGERKA 2 A KLINGERKA  
3. NB 85

42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
V AREÁLI SA NACHÁDZA ADMINISTRATÍVNA BUDOVA  
GUMONU TOHO ČASU EŠTE V PREVÁDZKE. ODAVNÁ  
PLOCHA V KONTAKNOM PRIESTORE. 90% AREÁLU V  
DEMOLÍCII, ÚZEMIE JE VYMEDZENÉ ULICAMI KOŠICKÁ A  
PLÁTENÍCKA.

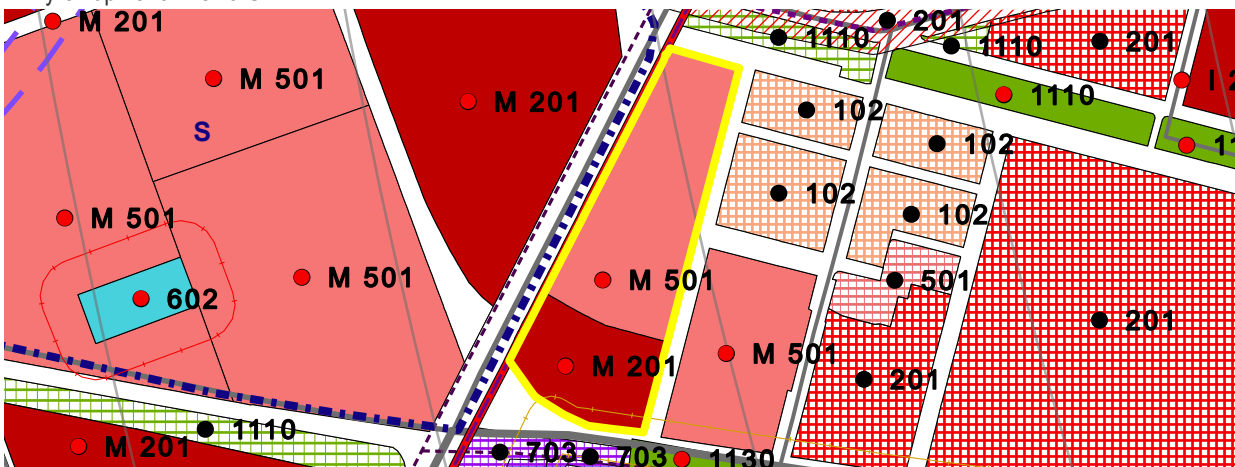
# 100

/  
ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ B2(006)B-AREÁL GUMON SK/  
EZ/B2/122. ZOSTAL IBA JEDEN OBJEKT, POZOSTALE  
OBJEKTY SÚ BUĎ ROZPADNUTÉ, ALEBO ZBÚRANÉ.

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	I
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>102</b>	<sup>4</sup> mestská časť	STARÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	STARÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>POZEMOK PATRÓNKA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804096
		<sup>7</sup> adresa	LAMAČSKÁ CESTA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	25. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,170454 ° E 17,077214 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,03
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	3	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 501; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

<sup>41</sup> známe zábery  
POLYFUNKČNÝ AREÁL LAMAČSKÁ CESTA. PRE  
ÚZEMIE SA SPRACOVÁVA ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY  
BRNIAANSKA - PATRÓNKA.

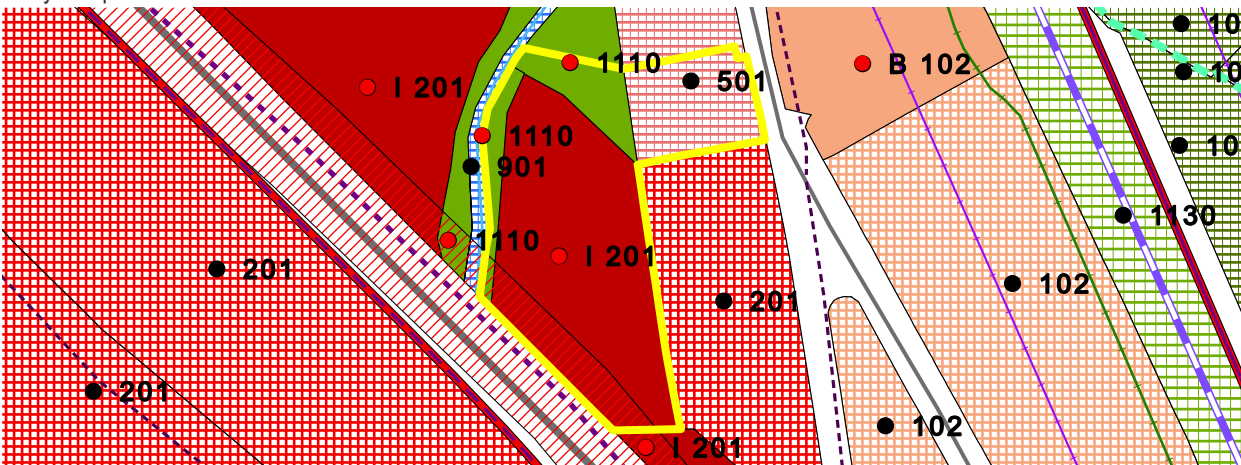
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
NEVYUŽÍVANÉ ÚZEMIE.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 102

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	I
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>104</b>	<sup>4</sup> mestská časť	STARÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	STARÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>LESNÁ SPRÁVA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804096
		<sup>7</sup> adresa	KYSUCKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	25. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>16</sup> súradnice	N 48,172876 ° E 17,076349 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
		<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,63
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		3	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV V POLOROZPADNUTEJ STAVBE, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	1 - PLATANUS ACERIFOLIA (PLATAN NA KYSUCKEJ ULICI)	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, D; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	



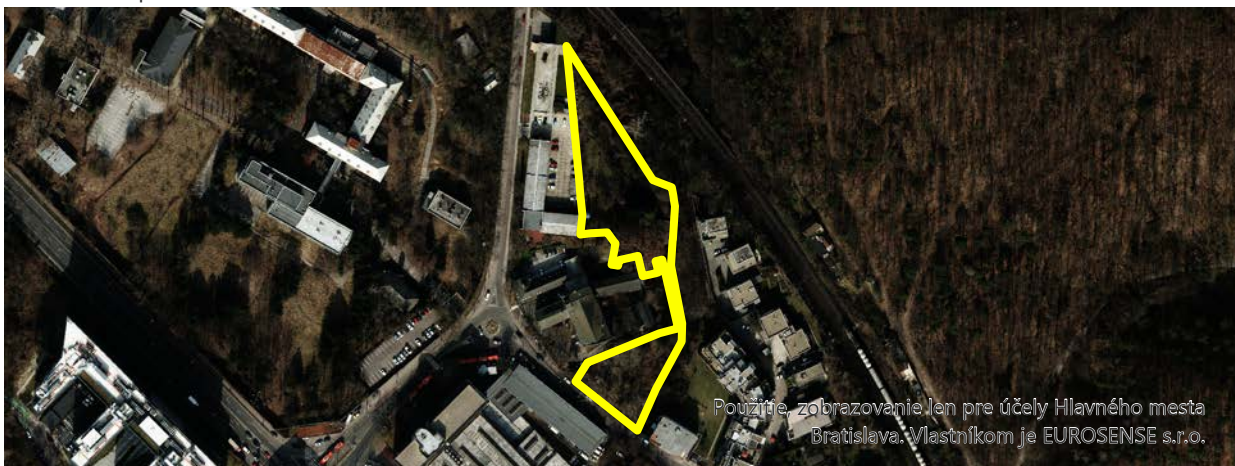
<sup>41</sup> známe zámery  
PRE ÚZEMIE SA SPRACOVÁVA ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY  
BRNIANSKA - PATRÓNKA.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
OBJEKTY ADMINISTRATÍVY SO ZÁZEMÍM, SKLADY.  
NEVYUŽIVANÉ.

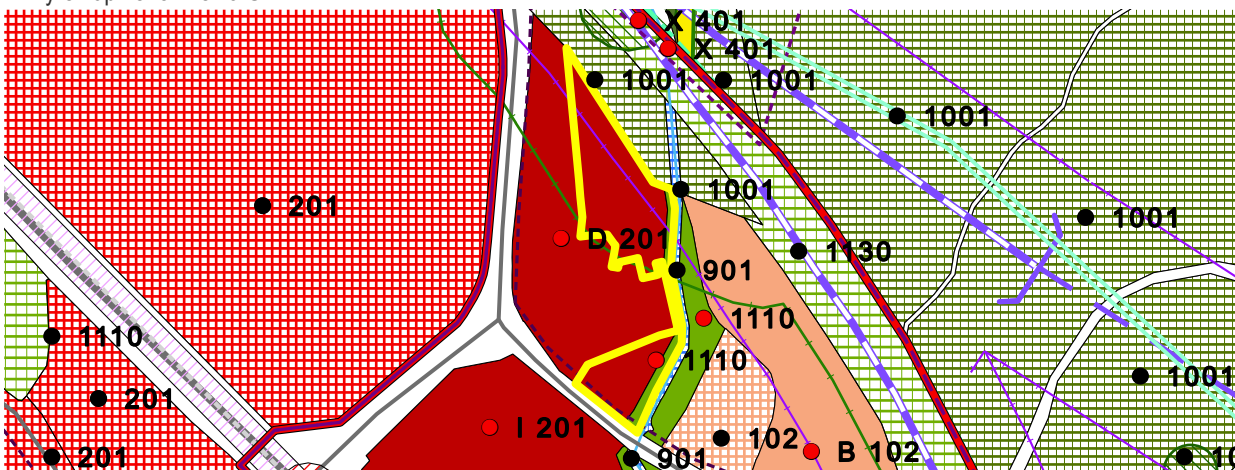
# 104

/  
V PRIESTORE SA VYSKYTUJE VZÁCNY EXEMPLÁR  
PLATANA ZÁPADNÉHO, KTORÝ JE V 2. STUPNI OCHRANY.  
EVIDENČNÉ ČÍSLO ŠTÁTNEHO ZOZNAMU: S 231.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>110</b>	<sup>4</sup> mestská časť	KARLOVA VES
		<sup>5</sup> katastrálne územie	KARLOVA VES
	<sup>2</sup> názov lokality <b>NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA</b>	<sup>6</sup> UTJ	805211
		<sup>7</sup> adresa	MOLECOVA 1
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	4. 4. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	13. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,149523 °	
		E 17,061264 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,69
<sup>19</sup> využitie areálu v %		0	
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, HLUK.	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	3	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	3	
	<sup>33</sup> ÚSES	3	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	3	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, E OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



41 známe zámery  
NEZISTENÉ

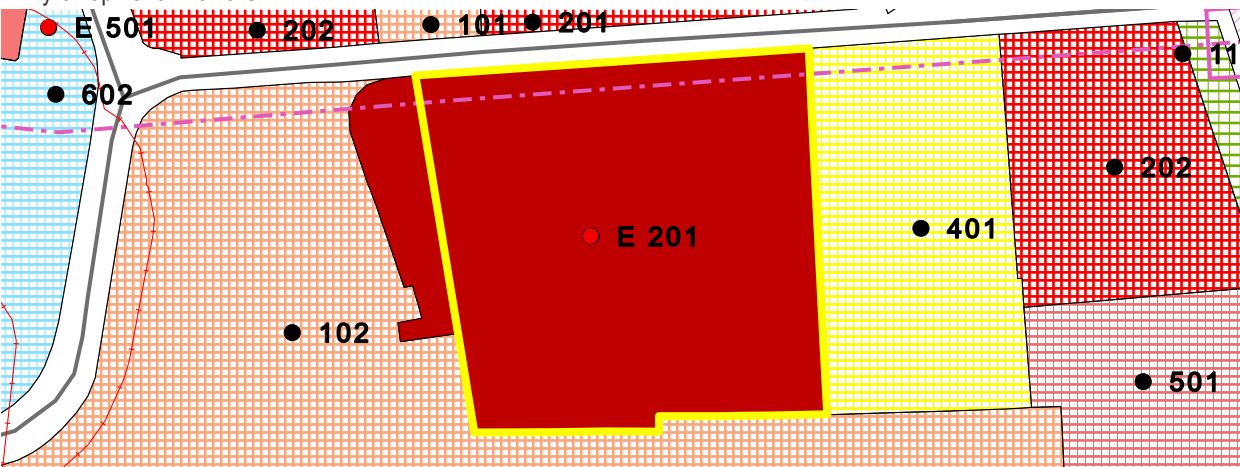
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL JE PLNÝ TROSIEK A STAVEBNEJ SUTE.  
ZACHOVANÝ TEHLOVÝ PLOT PO CELOM OBVODE.  
/  
V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ ZÁKLADY PO PÔVODNÝCH  
OBJEKTOCH.

# 110

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>113</b>	<sup>4</sup> mestská časť	DÚBRAVKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	DÚBRAVKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>SKLENÍK</b>	<sup>6</sup> UTJ	806099
		<sup>7</sup> adresa	M. SCHNEIDERA-TRNAVSKÉHO
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	4. 4. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	7. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	ĽUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1230
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,17951 ° E 17,044421 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,58
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		4	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

41 známe zámery  
POLYFUNKČNÉ CENTRUM SKLENÍK

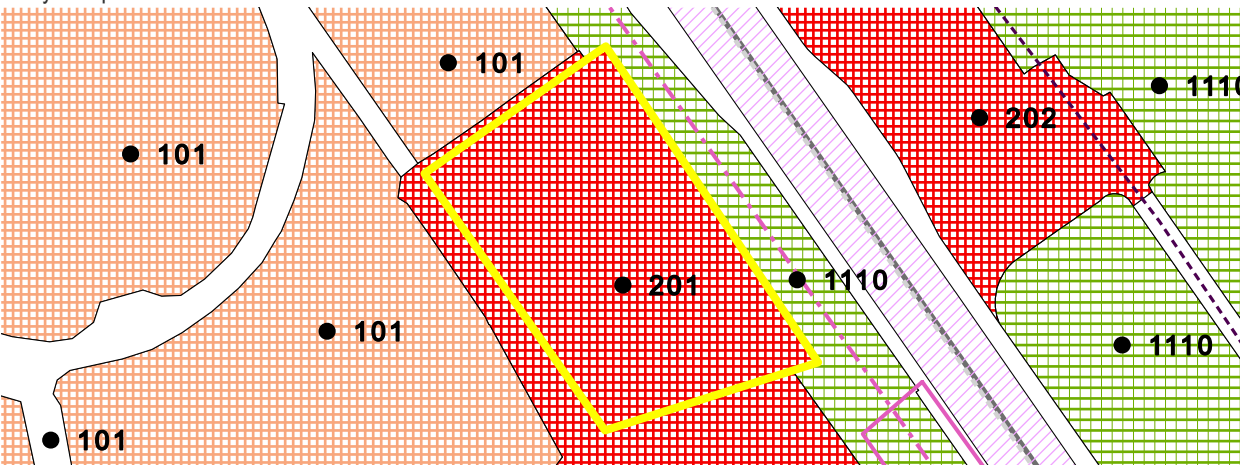
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
BÝVALÝ OBCHOD S NÁBYTKOM. OBJEKT JE OPUSTENÝ  
ASI 5 ROKOV.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 113

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>114</b>	<sup>4</sup> mestská časť	DÚBRAVKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	DÚBRAVKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>UNIMOBUNKY</b>	<sup>6</sup> UTJ	806099
		<sup>7</sup> adresa	HARMINCOVA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	4. 4. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	7. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,17809 ° E 17,05222 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	D4 - HARMINCOVA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,77
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, KRIAKY.	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, F; 401 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU; ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOLNÝ ČAS	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

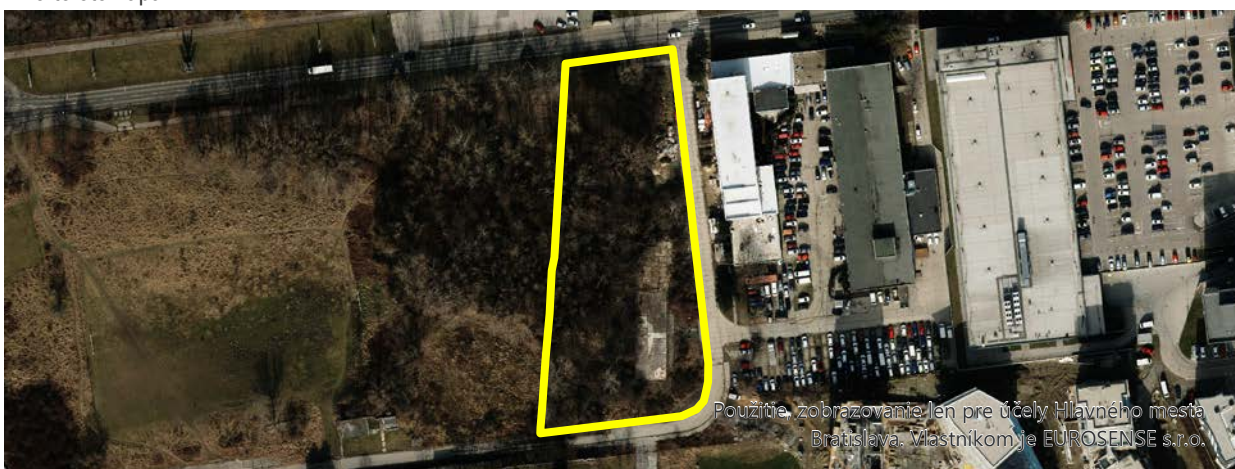


<sup>41</sup> známe zámery  
NB 84

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**VEĽKÝ POZEMOK RUDERÁLNEJ ZELENE, ODSTAVNÁ PLOCHA, DOČASNÉ STAVBY - UNIMOBUNKY, SKLAD STARÉHO NÁBYTKU. DO BUDOVY VEDIE TEPLOVOD.**  
/  
**UNIMOBUNKA ZBÚRANÁ, NA POZEMKU UŽ NESTOJÍ ŽIADNY OBJEKT**

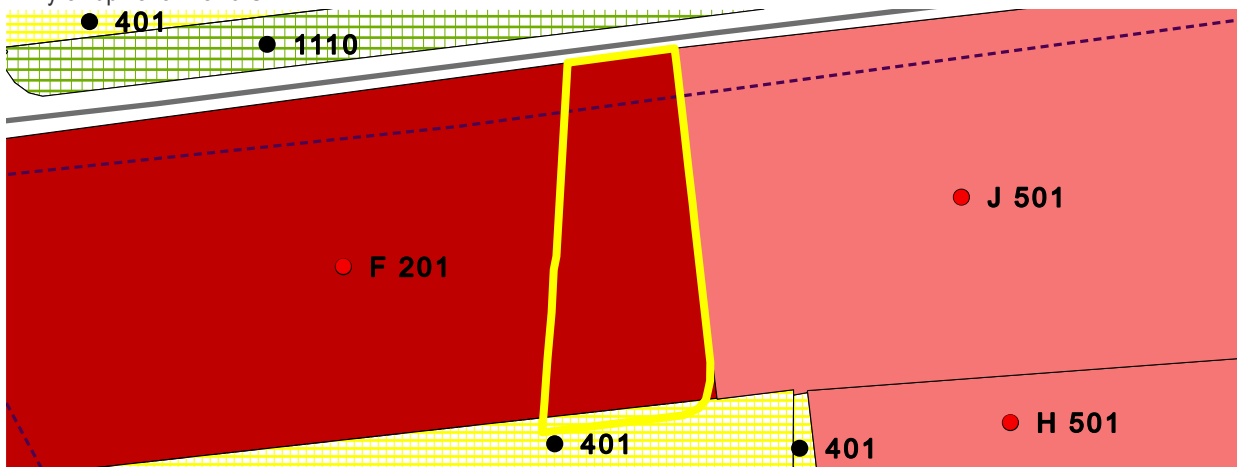
# 114

<sup>43</sup> ortofotomapa



Použitie, zobrazovanie len pre účely Hlavného mesta Bratislava. Vlastníkom je EUROSENSE s.r.o.

<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>135</b>	<sup>4</sup> mestská časť	DÚBRAVKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	DÚBRAVKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>ČERVENÁ POŠTA</b>	<sup>6</sup> UTJ	806099
		<sup>7</sup> adresa	SARATOVSKÁ 3A
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	6. 4. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	8. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,187293 ° E 17,037423 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	D5 - SCHNEIDERA TRNAVSKÉHO - CENTRUM	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,72
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		5	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, H ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

41 známe zámery

ZÁMER FIRMY MACHO DEVELOPING REALIZOVAŤ  
POLYFUNKČNÝ OBJEKT - BYTY, KANCELÁRIE,  
OBCHODY, VYBAVENOSŤ.

42 stručná charakteristika lokality / poznámka:

KOMPLEX BUDOV Z OBDOBIA FUNKCIONALIZMU -  
KVALITNÉ ARCHITEKTONICKÉ DIELO. FUNKCIA POŠTY  
STRATILA VÝZNAM.

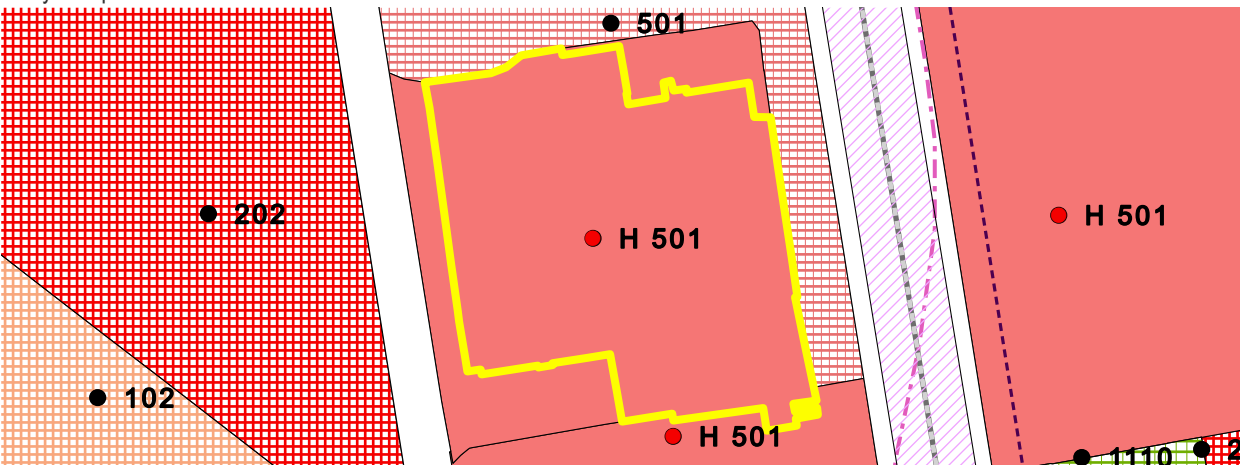
# 135

/  
BEZ POZNÁMKY

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>136</b>	<sup>4</sup> mestská časť	LAMAČ
		<sup>5</sup> katastrálne územie	LAMAČ
	<sup>2</sup> názov lokality <b>OBCHODNÉ CENTRUM</b>	<sup>6</sup> UTJ	806005
		<sup>7</sup> adresa	BAKOŠOVA 2952
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	10. 5. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	10. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	ĽUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1230
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,19997 ° E 17,046968 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	2,05
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	10
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		SÚKROMNÉ PARKOVISKO NA STRECHE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	3	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

41 známe zámery  
NB 80

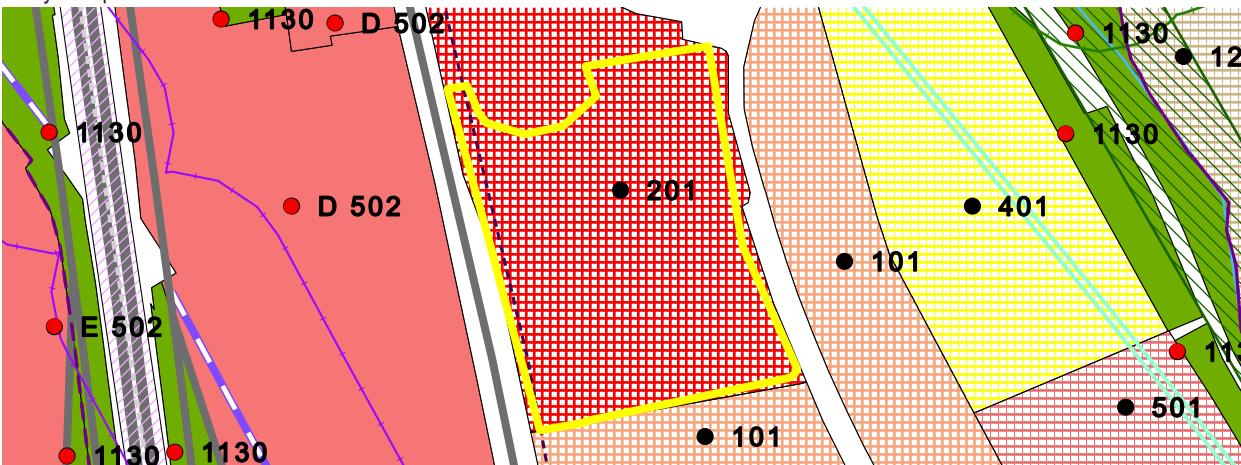
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
BÝVALÉ OBCHODNÉ CENTRUM, TOHO ČASU SČASTI  
VYUŽÍVANÉ AKO SÍDLO RÔZNYCH FIRIEM. NEVHODNÝ  
"BETÓNOVÝ" VZHLAD BUDOVY.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 136

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>138</b>	<sup>4</sup> mestská časť	LAMAČ
		<sup>5</sup> katastrálne územie	LAMAČ
	<sup>2</sup> názov lokality <b>VODOJEM</b>	<sup>6</sup> UTJ	806005
		<sup>7</sup> adresa	VYSOKOHORSKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	10. 5. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	8. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	2222
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,189023 ° E 17,054967 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,7
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, ZANEDBANÉ, NEPORIADOK	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	601 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery

V KONTATNOM ÚZEMÍ SA RIEŠI MASÍVNA VÝSTAVBA FUNKCIE BÝVANIA - V NADVÄZNOSTI BUDE RIEŠENÁ DOSTAVBA VODOJEMU. ÚZEMIE JE SÚČASŤOU SPRACOVÁVANÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY LAMAČ ZEČÁK.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

NEDOKONČENÁ VÝSTAVBA VEĽKOKAPACITNÉHO VODOJEMU.

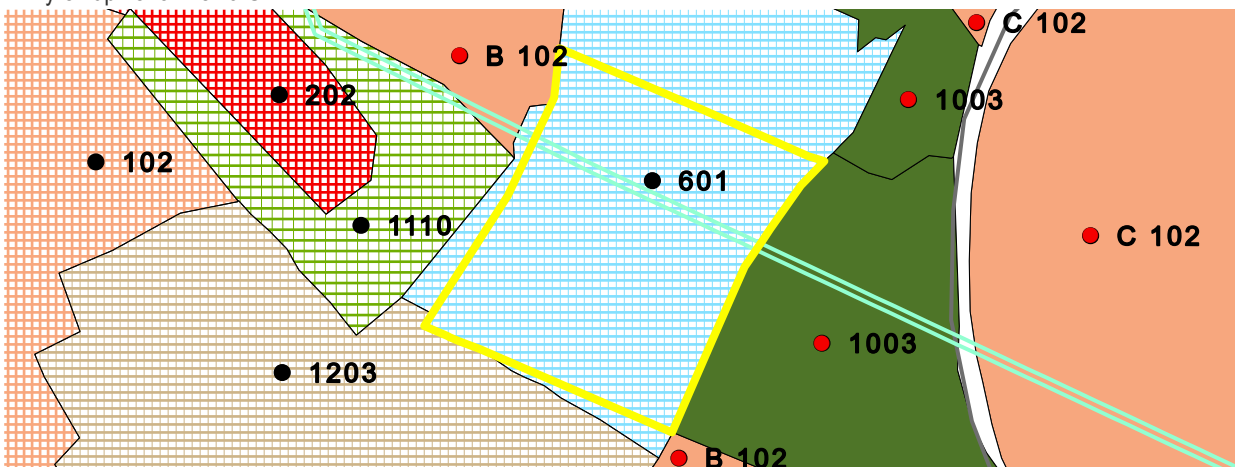
/ AREÁL VODOJEMU SLUŽÍ AKO REZERVA PRE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU.

# 138

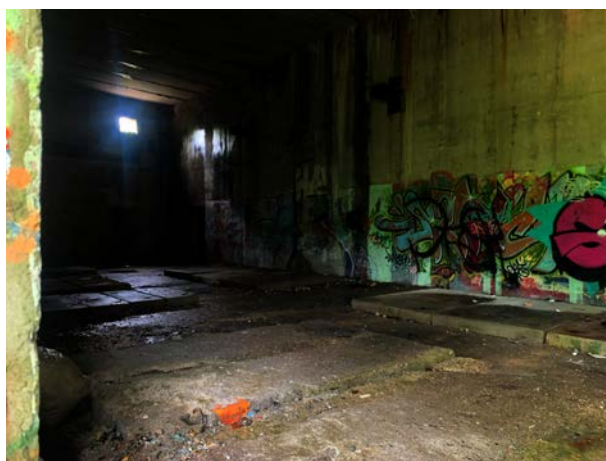
<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>139</b>	<sup>4</sup> mestská časť	LAMAČ
		<sup>5</sup> katastrálne územie	LAMAČ
	<sup>2</sup> názov lokality <b>VODOJEM</b>	<sup>6</sup> UTJ	806005
		<sup>7</sup> adresa	CESTA NA KLANEC
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	10. 5. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	8. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	2222
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,191551 ° E 17,067011 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,56
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, ZANEDBANÉ, NEPORIADOK	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	601 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
**NEZISTENÉ**

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**NEDOKONČENÁ VÝSTAVBA VODOJEMU.**

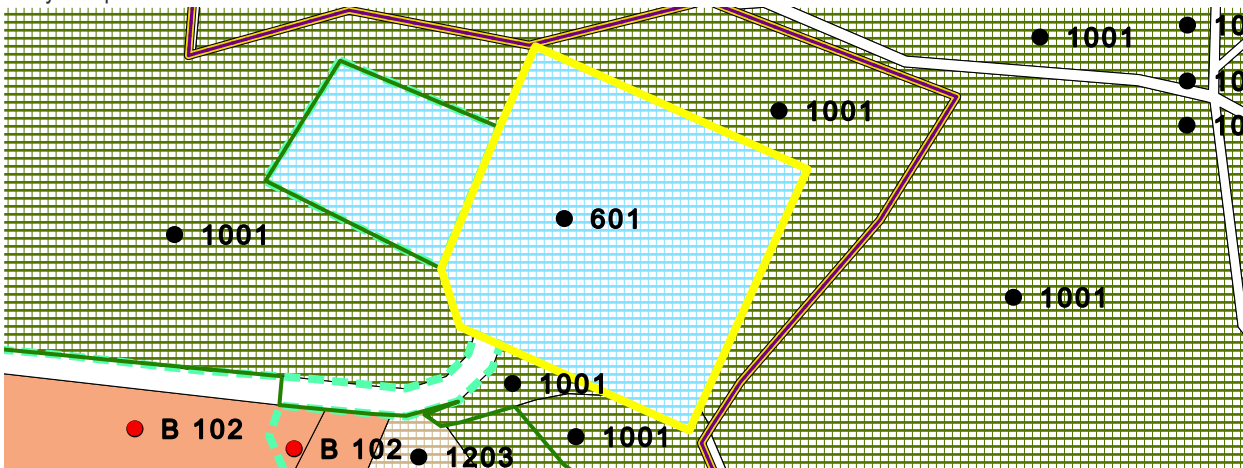
# 139

/  
**AREÁL VODOJEMU SLUŽI AKO REZERVA PRE  
TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU.**

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>140</b>	<sup>4</sup> mestská časť	LAMAČ
		<sup>5</sup> katastrálne územie	LAMAČ
	<sup>2</sup> názov lokality <b>NEMOCNICA RÁZSOCHY</b>	<sup>6</sup> UTJ	0
		<sup>7</sup> adresa	POD ZEČÁKOM, ZELENOHORSKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1264
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,183462 ° E 17,065697 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	D7 - NEMOCNICA RÁZSOCHY	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	12,52
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		0	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		ŠTÁT	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 F OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
NOVÁ NEMOCNICA FINANCOVANÁ PLÁNOM OBNOVY

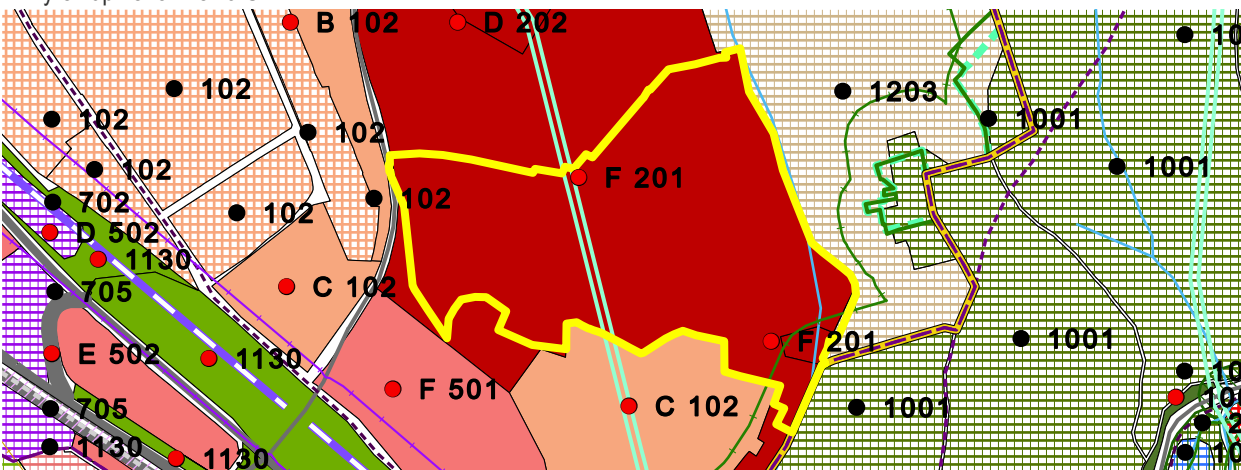
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
NEUVÁDZA SA  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 140

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV	
		<sup>4</sup> mestská časť	DEVÍN	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	DEVÍN	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	805301	
	<b>141</b>	<sup>7</sup> adresa	DEVÍNSKA KOBYLA	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	24. 9. 2016	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	25. 5. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1274, 2421	
	<b>VOJENSKÝ AREÁL</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	D	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,191277 ° E 16,998123 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	D1 - BÝVALÁ RAKETOVÁ ZÁKLADŇA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		2,71
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		5
<sup>20</sup> počet objektov			3	
<sup>21</sup> počet podlaží			3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			VYHLIADKOVÁ VEŽA	
<sup>26</sup> evidovaná NKP			NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny			NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		PRÍJEMNÁ PRECHÁDZKA LESOM, OPUSTENÉ BUDOVY SÚ MIERNE	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		1 - CHKO MALÉ KARPATY	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		2	
	<sup>33</sup> ÚSES		1 - PBC DEVÍNSKA KOBYLA	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		1001 LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť		OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
REKREÁCIA, ŠPORTOVÉ VYUŽITIE A VOJENSKÉ  
MÚZEUM.

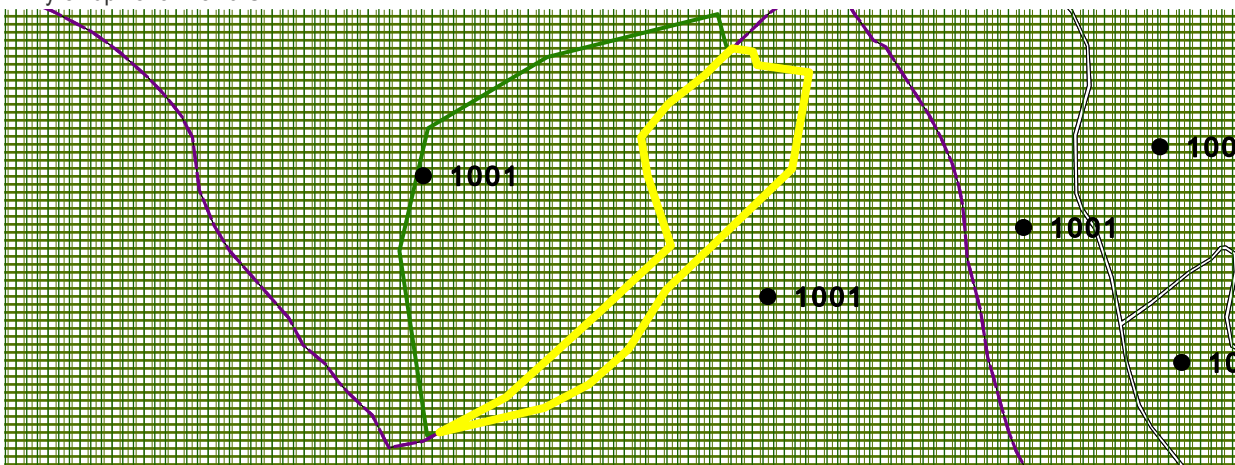
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
OPUSTENÁ BÝVALÁ VOJENSKÁ RAKETOVÁ ZÁKLADŇA  
S PODZEMNÝMI BUNKRAMI. NACHÁDZA SA NA  
VRCHOLE DEVÍNSKEJ KOBYLY. AREÁL JE OPLTENÝ,  
MIESTAMI UŽ SÚ PLOTY ROZPADNUTÉ.  
ADMINISTRATÍVNE OBJEKTY SÚ V ZDEVASTOVANOM  
STAVE.

/  
ZOZNAM BUDOV V AREÁLI: KASÁRNE, SKLAD A  
PREPRAVA RAKIET, ÚKRYT A VYHLIADKOVÁ VEŽA.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>142</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NIVY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>AREÁL DRUTECHNA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804274
		<sup>7</sup> adresa	TUČKOVA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,148371 ° E 17,152367 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B6 - MLYNSKÉ NIVY VÝCHOD
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,88
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, HLUK, MENŠÍ NEPORIADOK V OKOLÍ	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



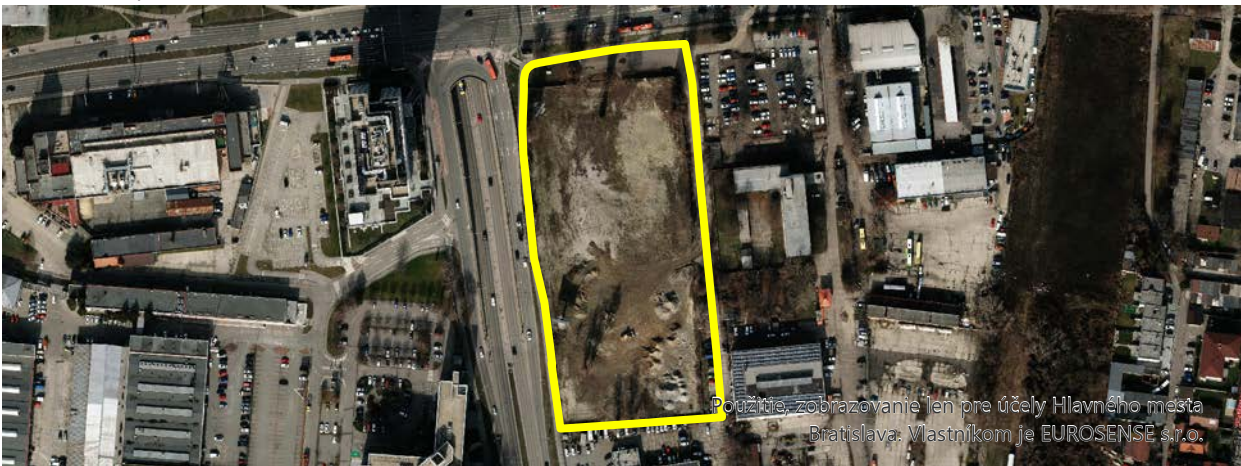
41 známe zámery  
BOLA SPRACOVANÁ  
DRUTECHNA. NB 59

URBANISTICKÁ  
ŠTÚDIA

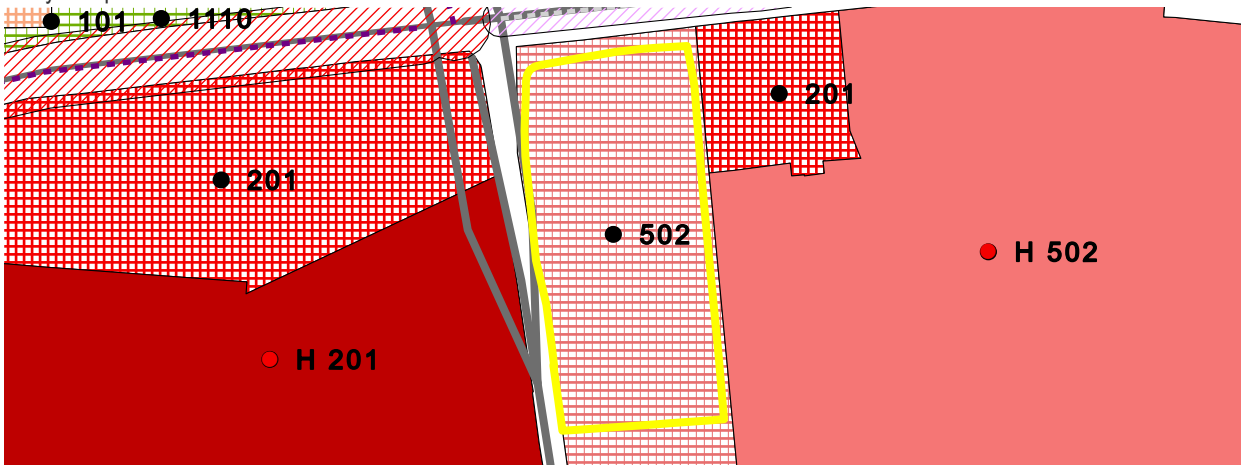
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
NEVYUŽÍVANÝ AREÁL BÝVALEJ DRUTECHNY BEZ  
BUDOV A VYUŽITIA. V AREÁLI JE LEN ŠTRK, BURINA A  
NIEKOLKO STROMOV.  
/  
KOPY ZEMINY A SUTÍN.

# 142

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>144</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NIVY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>TECHNICKÉ SLUŽBY - OLO</b>	<sup>6</sup> UTJ	804274
		<sup>7</sup> adresa	BAZOVÁ
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	22. 8. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	14. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,1522 ° E 17,129447 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B4 - BÝVALÝ AREÁL OLO - KULÍŠKOVA
	<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,47
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	30
<sup>20</sup> počet objektov		12	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		TECHNICKÉ SLUŽBY	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4		
<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4		
<sup>33</sup> ÚSES	4		
<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4		
<sup>35</sup> pečatenie pôdy	> 80%		
<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH		
<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE		
<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN		
<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO		
<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ		

<sup>41</sup> známe zámery  
LOKALITA PRE NÁJOMNÉ BÝVANIE.

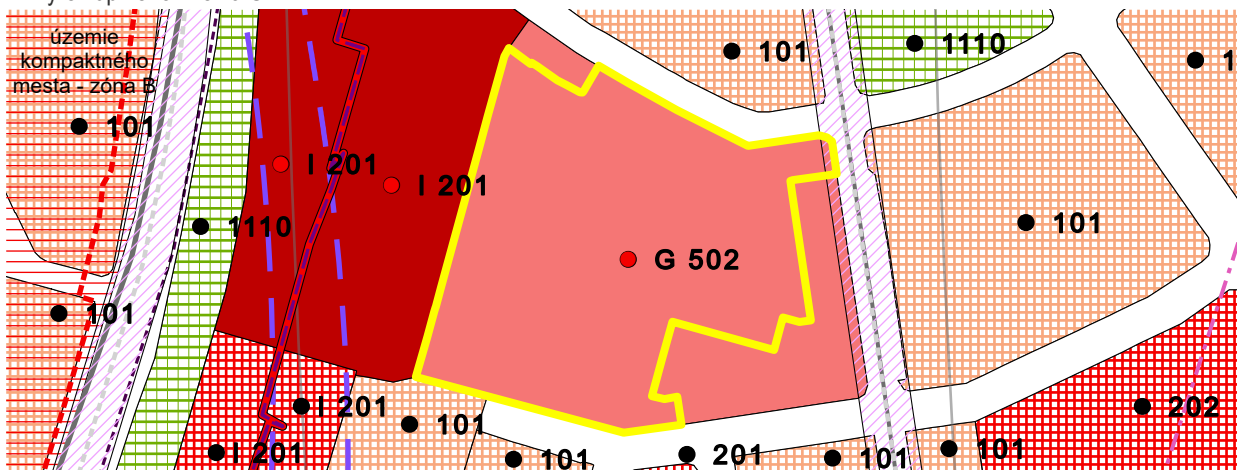
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL BÝVALEJ SPOLOČNOSTI OLO, RESP. TECHNICKÝCH SLUŽIEB. MOMENTÁLNE SA PRIESTOR NEVYUŽÍVA NAPLNO A AREÁL CHÁTRA. POČAS PRIESKUMU BOL IDENTIFIKOVANÝ NEPORIADOK PRI VSTUPNEJ BRÁNE.  
/  
KVÔLI OKOLITEJ VÝSTAVBE V BLÍZKEJ BUDÚCNOSTI ZREJME PLÁNOVANÉ PRESŤAHOVANIE TECHNICKÝCH SLUŽIEB

# 144

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
		<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NIVY
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>150</b>	<sup>6</sup> UTJ	804274
		<sup>7</sup> adresa	PRÍSTAVNÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1242
	<sup>2</sup> názov lokality <b>GARÁŽE</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,14262 ° E 17,147882 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B5 - MLYNSKÉ NIVY ZÁPAD
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	2,81
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	30
<sup>20</sup> počet objektov		16	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - GARÁŽE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, SMRAD	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1130 OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

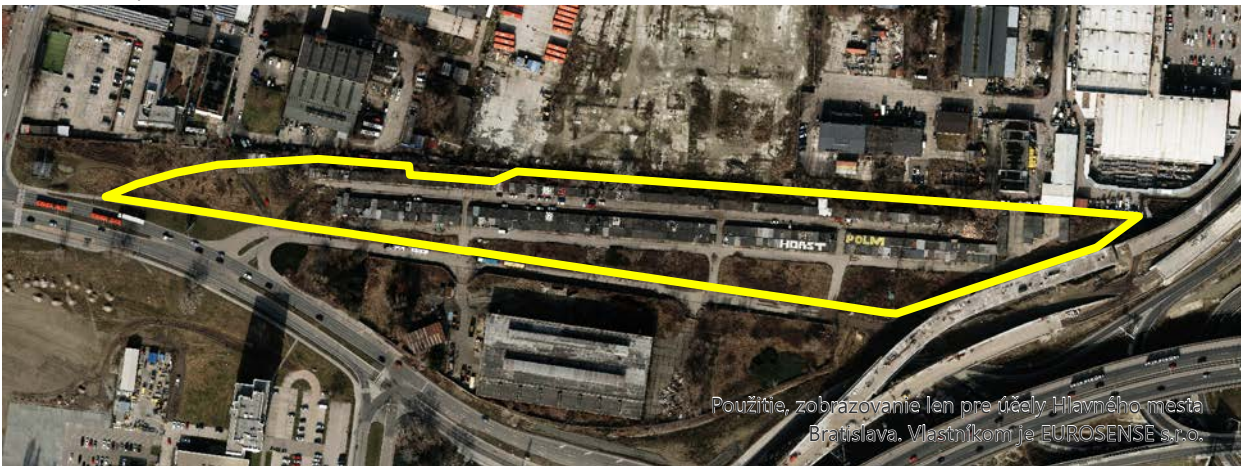


41 známe zámery  
NEZISTENÉ

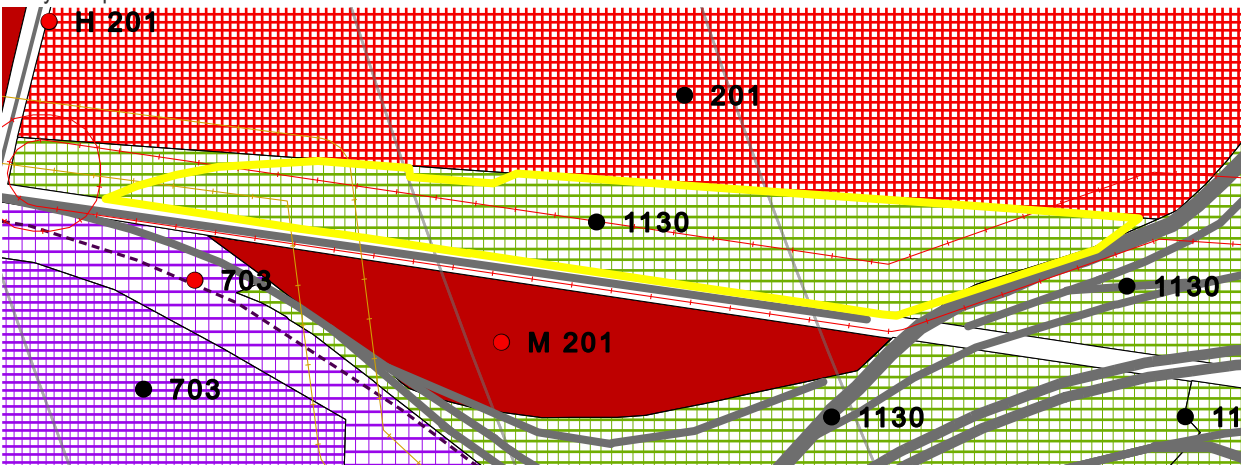
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**AREÁL S GARÁŽAMI, Z KTORÝCH JE VÄČŠINA NEVYUŽÍVANÁ. V OKOLÍ SÚ ODPADKY, NEPORIADOK A PREBÝVAJÚ TU BEZDOMOVCI.**  
/  
PRIESTOR JE POD TRASOU VEDENÍ VVN.

# 150

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>		<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>151</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NIVY	
	<sup>2</sup> názov lokality <b>SKLADY</b>	<sup>6</sup> UTJ	804274	
		<sup>7</sup> adresa	PRÍSTAVNÁ	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 4. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,141953 ° E 17,147353 °		
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B5 - MLYNSKÉ NIVY ZÁPAD		
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,76	
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	20	
<sup>20</sup> počet objektov		3		
<sup>21</sup> počet podlaží		2		
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2		
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R		
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ		
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE		
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE		
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE		
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, NEPORIADOK, NEBEZPEČNÉ PSY.		
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4		
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4		
	<sup>33</sup> ÚSES	4		
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4		
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%		
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, M; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ		
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA		
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN		
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO		
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ		

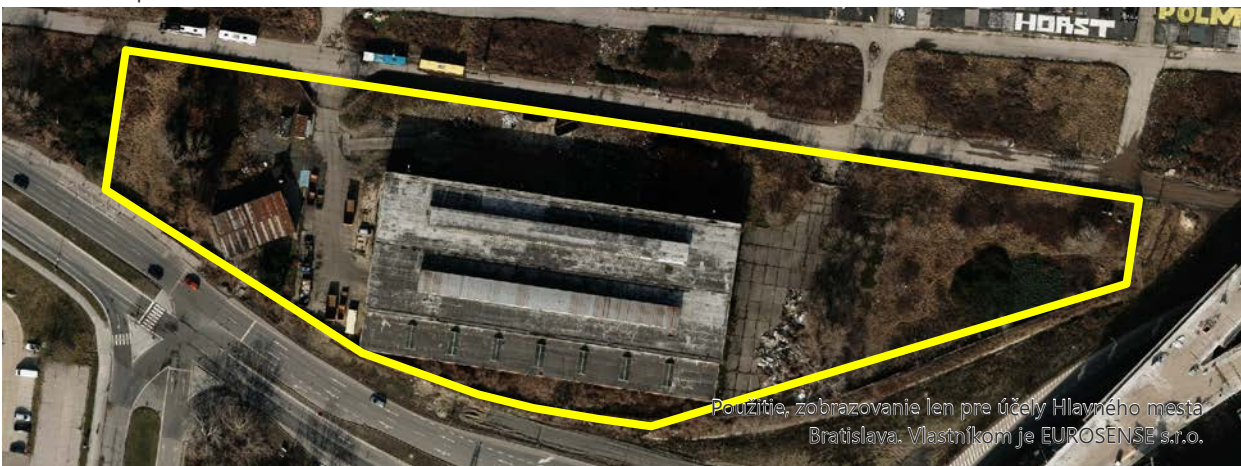


41 známe zámery  
NB 86

42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**VELKÁ BUDOVA PRIPOMÍNAJÚCA SKLAD A SÍDLI V NEJ ŠPEDITÉRSKA FIRMA, BUDOVA JE V ZANEDBANOM STAVE A V AREÁLI JE VEĽA KOVOŠROTU.**  
/  
**Z VEĽKEJ ČASTI JE OBJEKT OPLOTENÝ VYSOKÝM NE PRIEHLADNÝM PLOTOM, ŤAŽKO IDENTIFIKOVAŤ, ČO JE ZA NÍM.**

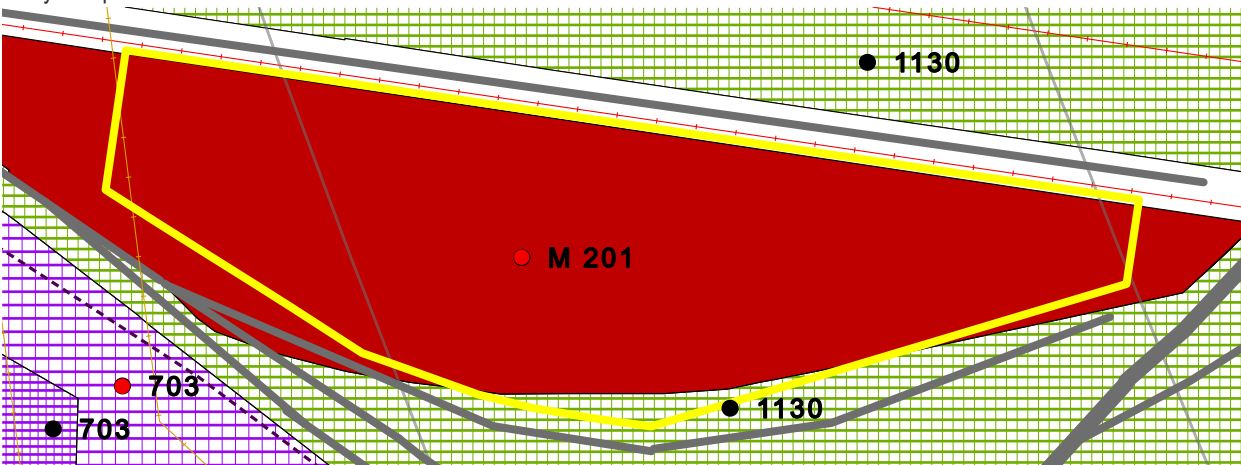
# 151

43 ortofotomapa



Použitie, zobrazovanie len pre účely Hlavného mesta Bratislava. Vlastníkom je EUROSENSE s.r.o.

44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





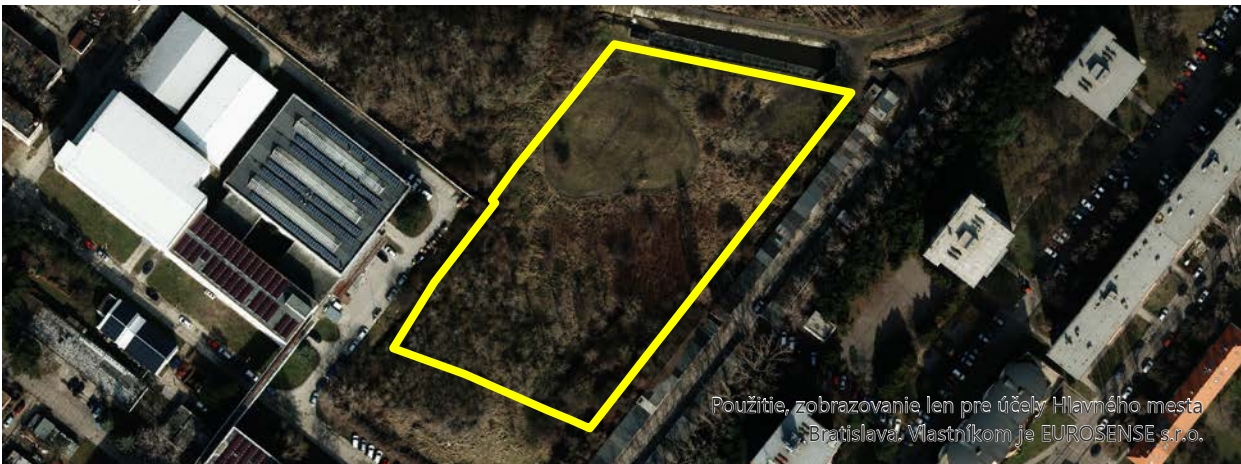
<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>154</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RAČA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RAČA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>ZÁKLADY</b>	<sup>6</sup> UTJ	805866
		<sup>7</sup> adresa	HAGAROVA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	26. 5. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	10. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,201831 ° E 17,142525 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,94
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>25</sup> súčasné využitie lokality	ŽIADNE	
	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	1 - RBK XVII RAČIANSKY POTOK S PRÍTOKMI	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G; 1110 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN		
<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE		
<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ		

<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÉ

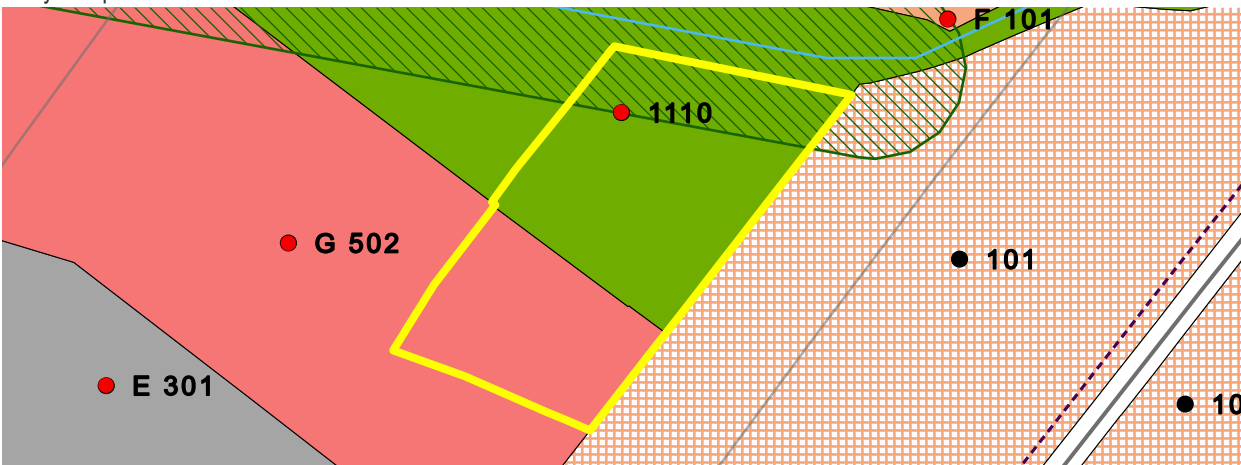
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**NA POZEMKU SA NACHÁDZAJÚ IBA ZÁKLADY STAVBY.**  
/  
**NA POZEMKU SA NENACHÁDZA ŽIADNA STAVBA ANI ZVÝŠKY ZÁKLADOV**

# 154

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
		<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NIVY
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804274
	<b>156</b>	<sup>7</sup> adresa	TUČKOVA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
	<b>PARK NA TUČKOVEJ</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,147721 ° E 17,15566 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B6 - MLYNSKÉ NIVY VÝCHOD
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	2,68
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, KRIAKY	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, H ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

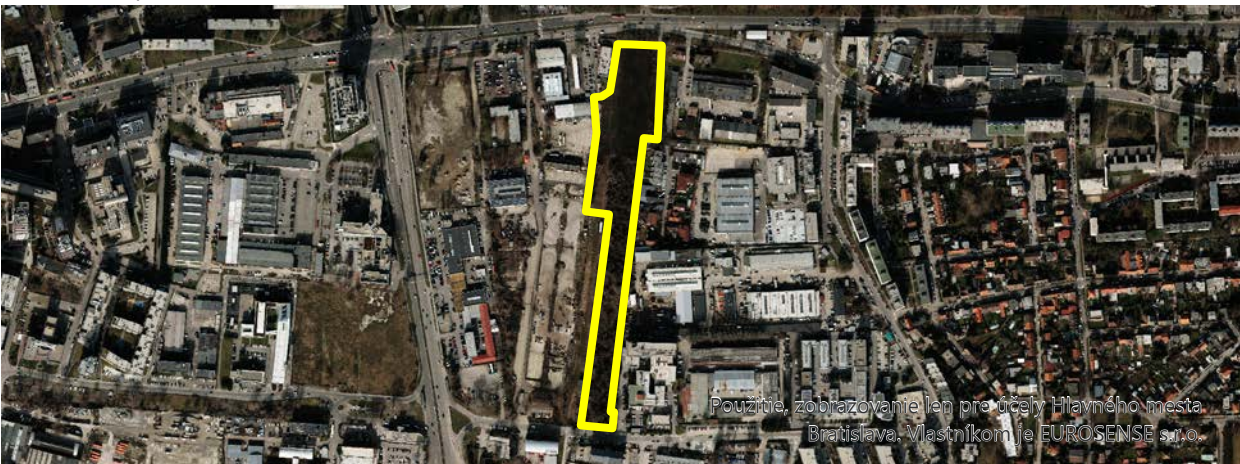


<sup>41</sup> známe zámery  
NB 60

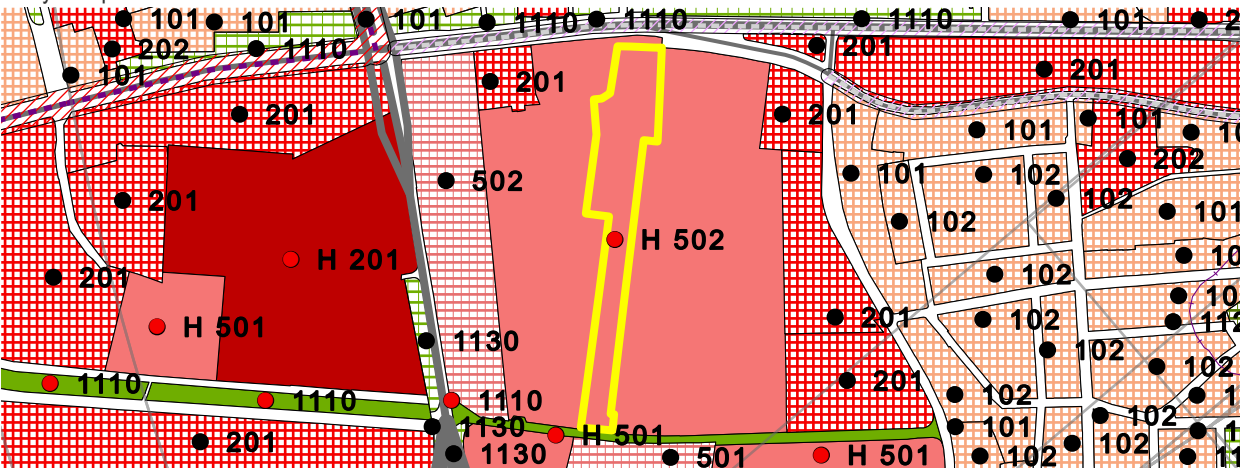
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**AREÁL BÝVALEJ ŽELEZNIČNEJ VLEČKY. DNES  
ZARASTENÝ KRÍKMI A BURINOU.**  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 156

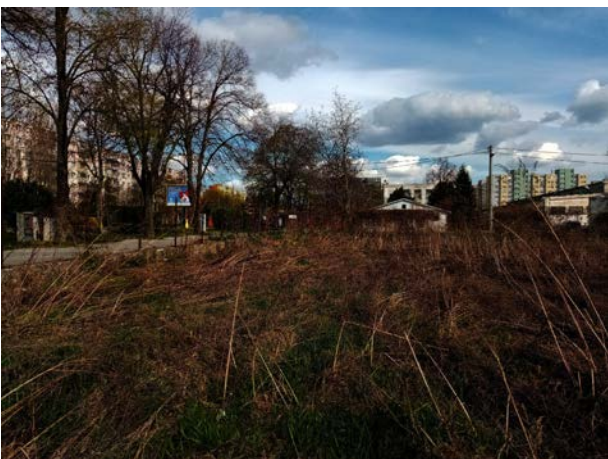
<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>159</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RUŽINOV
	<sup>2</sup> názov lokality <b>OBCHODNÝ DOM</b>	<sup>6</sup> UTJ	805556
		<sup>7</sup> adresa	OBILNÁ / TOMÁŠIKOVA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	17. 5. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	24. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,155748 ° E 17,165654 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,62
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		6	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
OBNOVA PROJEKTU OBCHODNÉHO CENTRA.

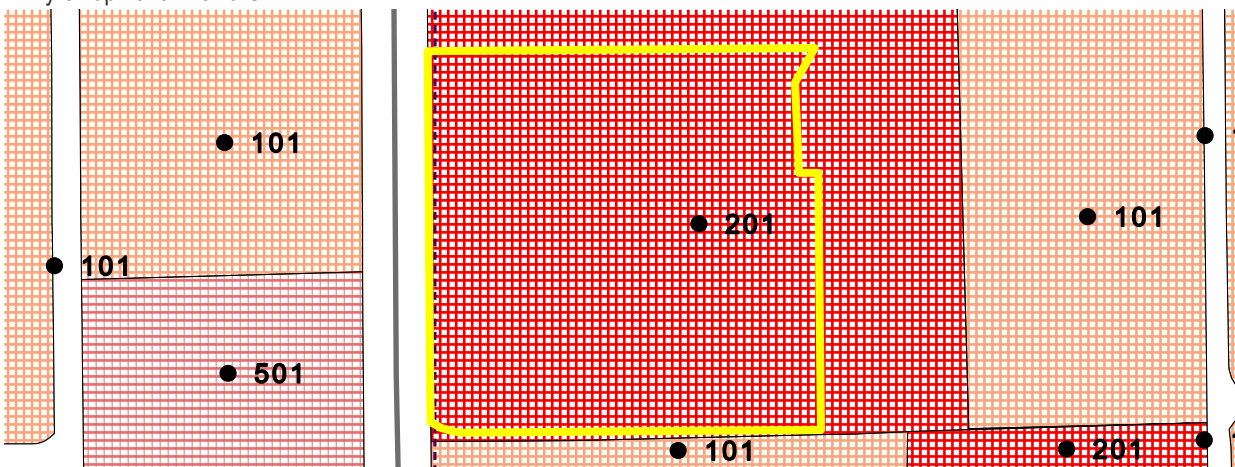
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
BÝVALÝ OBCHODNÝ DOM, KTORÝ JE OPUSTENÝ OD  
ROKU 2004. ZARASTENÝ BURINOU A SO ZANEDBANÝM  
SKELETOM BUDOVY OBCHODNÉHO CENTRA.  
/  
VIZUÁLNE NEATRAKTÍVNY PRIESTOR PÔSOBIACI AKO  
BARIÉRA. NACHÁDZA SA TU ŠPINA A OBÝVAJÚ HO  
BEZDOMOVCI.

# 159

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>		<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>166</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RUŽINOV	
	<sup>2</sup> názov lokality <b>SKLADY</b>	<sup>6</sup> UTJ	805556	
		<sup>7</sup> adresa	DOMKÁRSKA	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	24. 5. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	24. 5. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,143074 ° E 17,183921 °		
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA		
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,96	
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	20	
<sup>20</sup> počet objektov		3		
<sup>21</sup> počet podlaží		2		
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1		
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S		
<sup>24</sup> druh vlastníkov		ŠTÁT		
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE		
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE		
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU		
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM		
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4		
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4		
	<sup>33</sup> ÚSES	4		
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4		
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%		
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	702 PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY		
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA		
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN		
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO		
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ		

41 známe zámery  
NEZISTENÉ

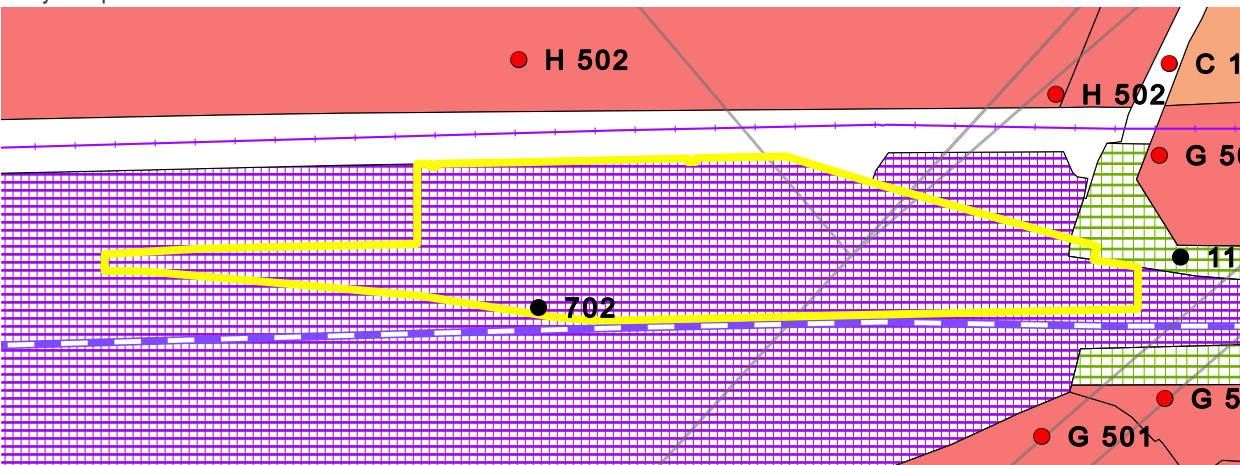
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
VELKÝ AREÁL S TROMI BUDOVAMI (JEDNA VYZERALA,  
ŽE JE VYUŽÍVANÁ). Z VEĽKEJ ČASTI JE ZARASTENÝ  
BURINOU A KRÍKMI.  
/  
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A - B2(017)A  
ÚSTREDNÁ NÁKLADNÁ STANICA.

# 166

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>174</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RUŽINOV
	<sup>2</sup> názov lokality <b>AREÁL PRI SLOVNAFTE</b>	<sup>6</sup> UTJ	805556
		<sup>7</sup> adresa	VLČIE HRDLO
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	31. 10. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	13. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,119985 ° E 17,157029 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	8,87
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	1 - RAMSARSKÁ LOKALITA DUNAJSKÉ LUHY	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	703 ; 802 PLOCHY ZARIADENÍ VODNEJ A LETECKEJ DOPRAVY, PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>177</b>	<sup>4</sup> mestská časť	VRAKUŇA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VRAKUŇA
		<sup>6</sup> UTJ	870293
	<sup>2</sup> názov lokality <b>PRI BETONÁRKE</b>	<sup>7</sup> adresa	AMARELKOVÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	7. 6. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	6. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,150821 ° E 17,212861 °
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,13
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, E ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

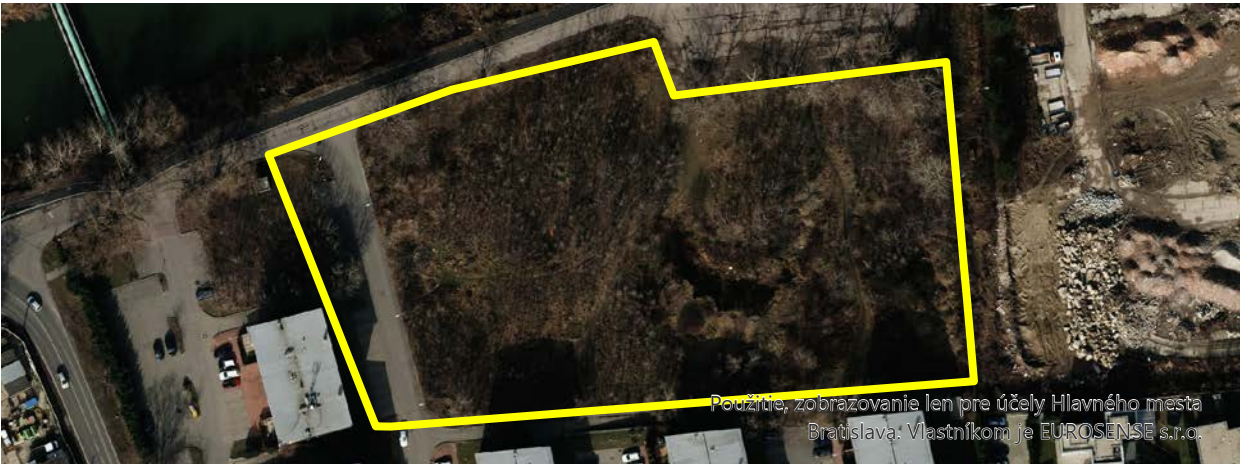


<sup>41</sup> známe zámery  
**OBYTNÝ SÚBOR AMARELLO. NB 33**

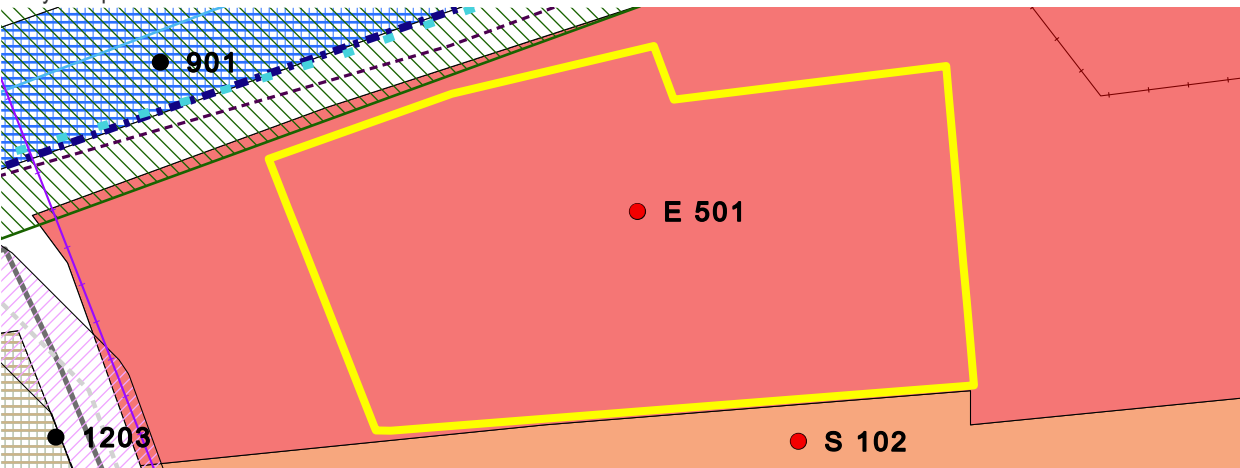
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**NEUVÁDZA SA**  
/  
**BEZ POZNÁMKY**

# 177

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
		<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804690
	<b>178</b>	<sup>7</sup> adresa	VAJNORSKÁ 108
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	2. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251
	<b>ZÁVOD MIERU</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	D
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,175848 ° E 17,150132 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	C1 - ISTROCHEM VAJNORSKÁ
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	18,92
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	20
<sup>20</sup> počet objektov		8	
<sup>21</sup> počet podlaží		10	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - RÔZNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIENÁVRH: ZÁVOD MIERU	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, M; 502, N OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

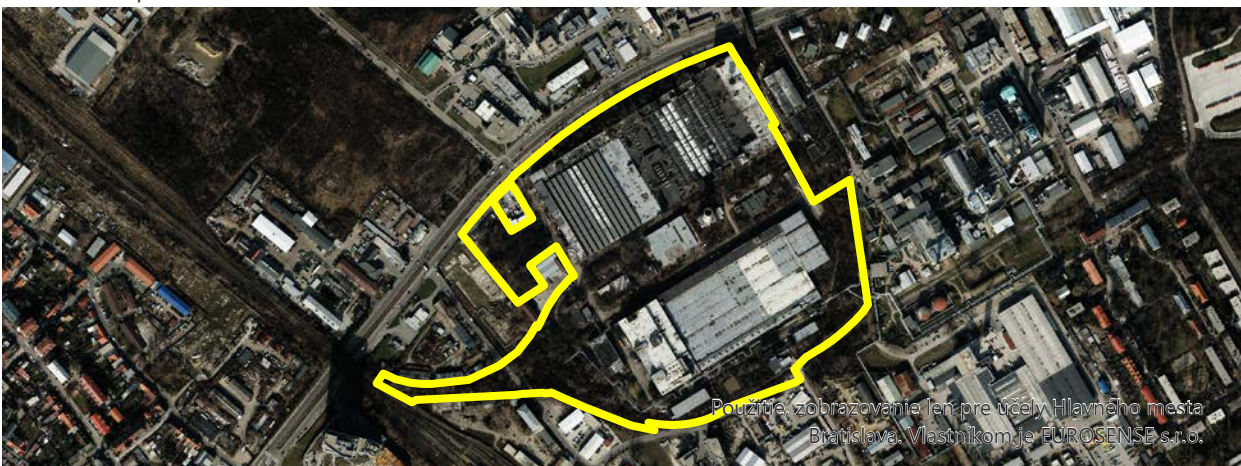
41 známe zámery  
NEZISTENÉ

42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
PRIEMYSELNÝ AREÁL JE V SÚČASNOSTI V HAVARIJNOM STAVE, ČASŤ AREÁLU SA STÁLE VYUŽÍVA. JE TU VEĽKÝ PREDPOKLAD ŤAŽKEJ EKOLOGICKEJ ZÁŤAŽE Z CHEMICKEJ VÝROBY.

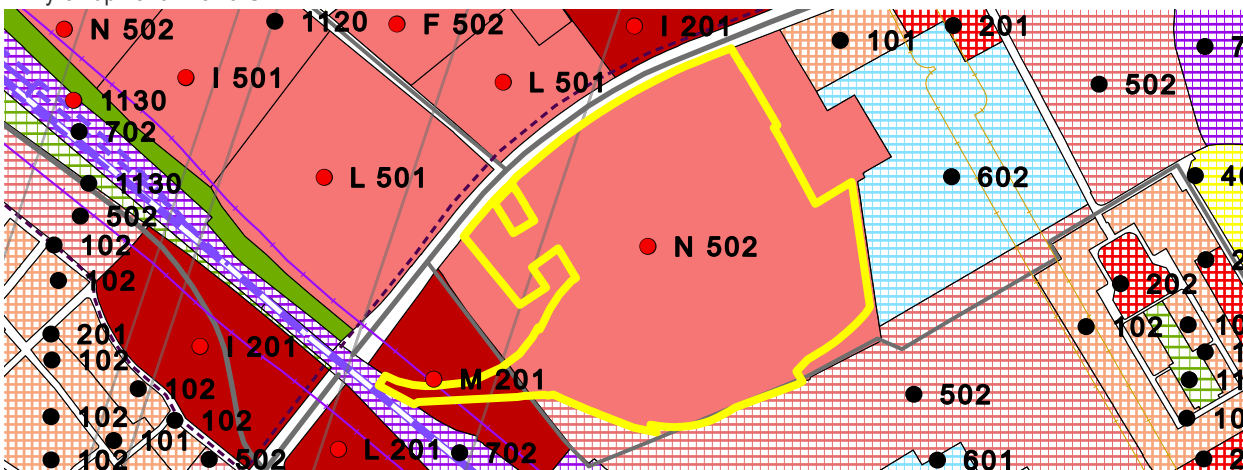
# 178

/  
VYUŽÍVA HERO FACTORY NA PAINTBOL, LASER TAG, AIRSOFT, ESCAPE ROOM. DIMITROVKA - PRVÝ CECH, ZÁVOD MIERU. VIACPODLAŽNÁ BUDOVA NA SPRACOVANIE CELULÓZY (S TYPICKÝM ZÁSOBNÍKOM VODY NA STRECHE) V SEVERNEJ ČASTI AREÁLU. AUTOROM JE ARCHITEKT VLADIMÍR KARFÍK.

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>179</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>AREÁL PRI VALPEXE</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	VAJNORSKÁ / MAGNETOVÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	2. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,180019 ° E 17,156253 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	C1 - ISTROCHEM VAJNORSKÁ	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,13
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
NB 54

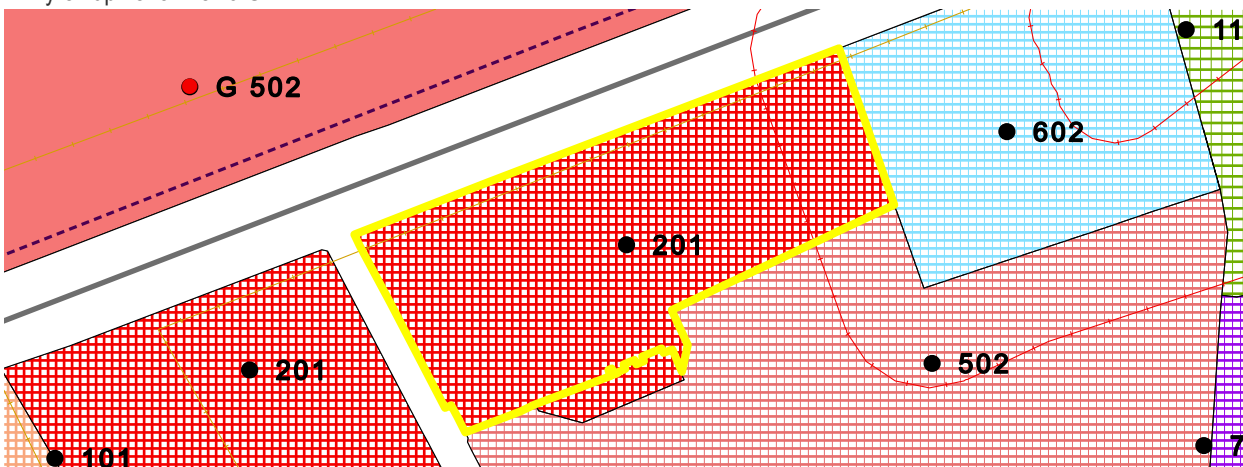
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**VEĽKÝ NEVYUŽÍVANÝ AREÁL BEZ BUDOV, NACHÁDZA SA TU INTENZÍVNA ZELEŇ (BURINA A KRÍKY), V ČASTI AREÁLU SA NACHÁDZAJÚ SPEVNENÉ PLOCHY, AVŠAK SÚ V ZLOM STAVE.**  
/  
**V AREÁLI SA NACHÁDZA BURINA, SUTINY, PRACH A ODPADKY.**

# 179

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III	
		<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804690	
	<b>180</b>	<sup>7</sup> adresa	MAGNETOVA	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	2. 5. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1265	
	<b>ŠTADIÓN MIEROVÁ KOLÓNIA</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ŠPORT	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,176392 ° E 17,161899 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	C3 - ŠTADIÓN MIEROVÁ KOLÓNIA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		5,52
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		3
<sup>20</sup> počet objektov			4	
<sup>21</sup> počet podlaží			3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			BÝVANIE 3%	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ODPADKY (KREVEŤY)	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		401; 201, H ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOLNÝ ČAS , OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
NB 66

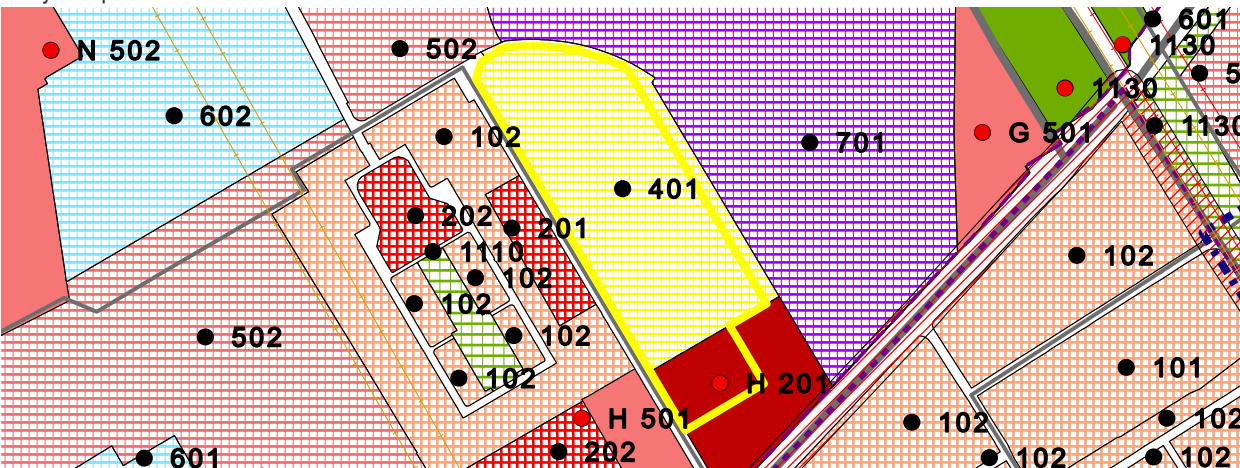
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**VEĽKÁ PLOCHA, ZASTAVANÁ. AREÁL SLUŽI NA PAINBALL.**  
/  
**V AREÁLI SA NACHÁDZA NEPORIADOK, ŠPINA A BURINA.**

# 180

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





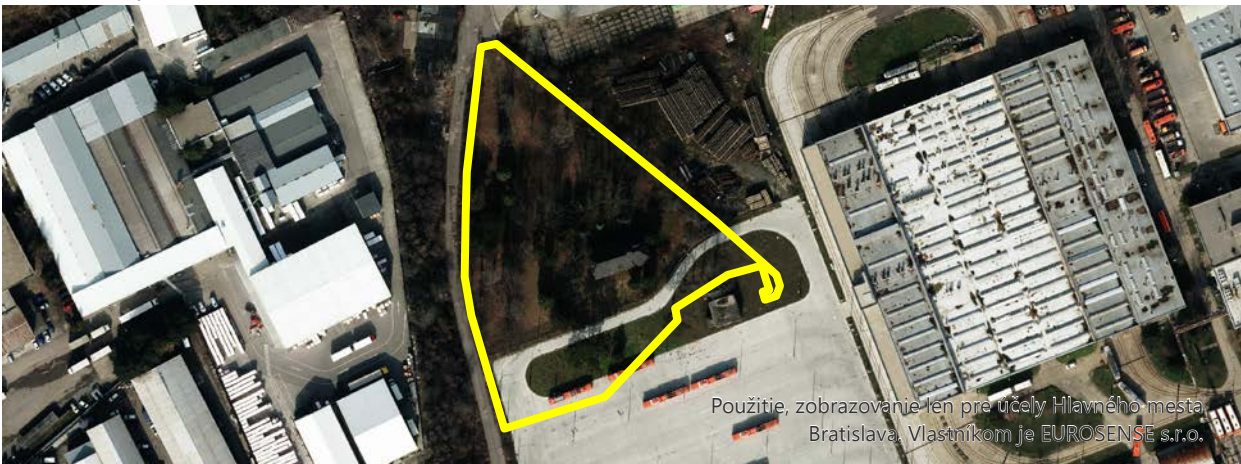
<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>181</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>JURAJOV DVOR</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	PRI DVORE
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	12. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1271
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,179368 ° E 17,159613 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,94
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE;NÁVRH: JURAJOV DVOR	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	AREÁL V RELATÍVNE DOBROM STAVE, BEZ NEPORIADKU	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	701 PLOCHY ZARIADENÍ MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY A AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

41 známe zámery  
NEZISTENÉ

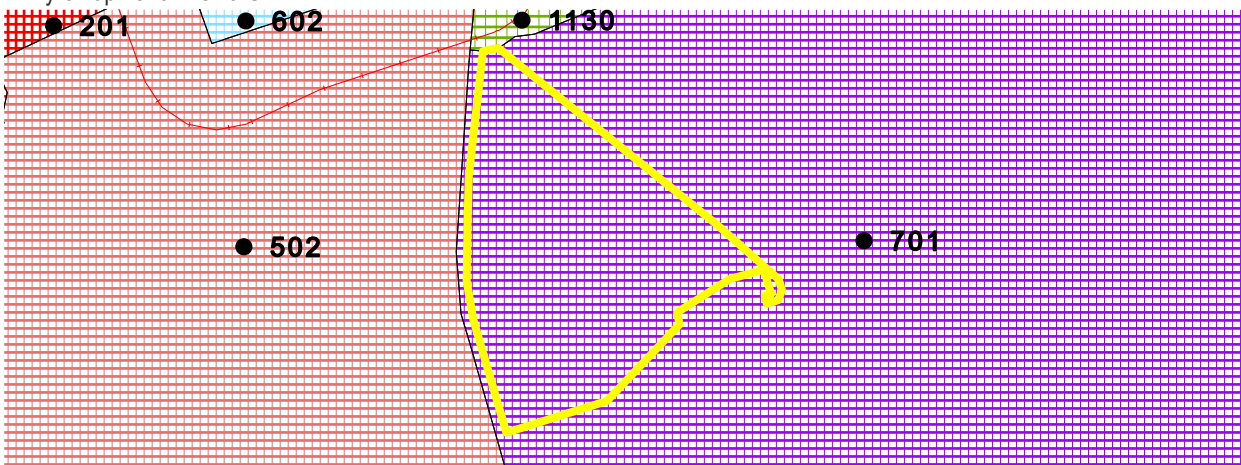
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
HODNOTNÝ OBJEKT VILY RIADITEĽA KONCERNU IG-FARBEN Z ROKU 1942. DOM JE POSTAVENÝ V ĽUDOVOM ŠTÝLE - INŠPIRÁCIA Z NEMECKA. OBJEKT VILY STOJÍ V PARKU S PÔVODNÝMI DREVINAMI.  
/  
ZMENIŤ HRANICE?? V AREÁLI SA UŽ NENACHÁDZA STAVEBNÝ ODPAD.

# 181

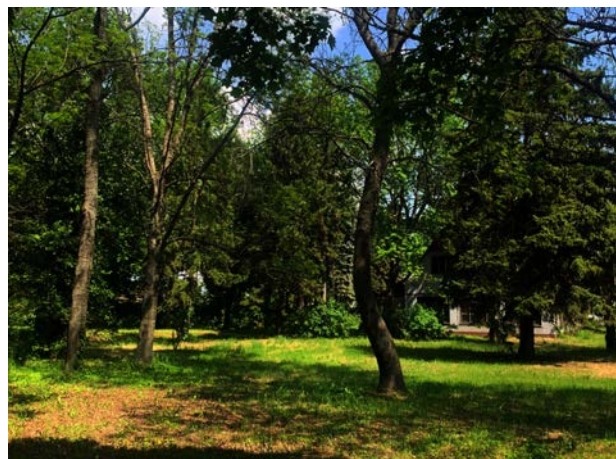
43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>182</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>DK NOBELOVA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	NOBELOVA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	29. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1261
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	KULTÚRA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,187159 ° E 17,138844 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	C1 - ISTROCHEM VAJNORSKÁ	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,54
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	20
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		10500;DK NOBELOVA	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
PRAVDEPODOBNÝ REZIDENČNÝ ROZVOJ SPOLU S  
AREÁLOM ISTROCHEMU.

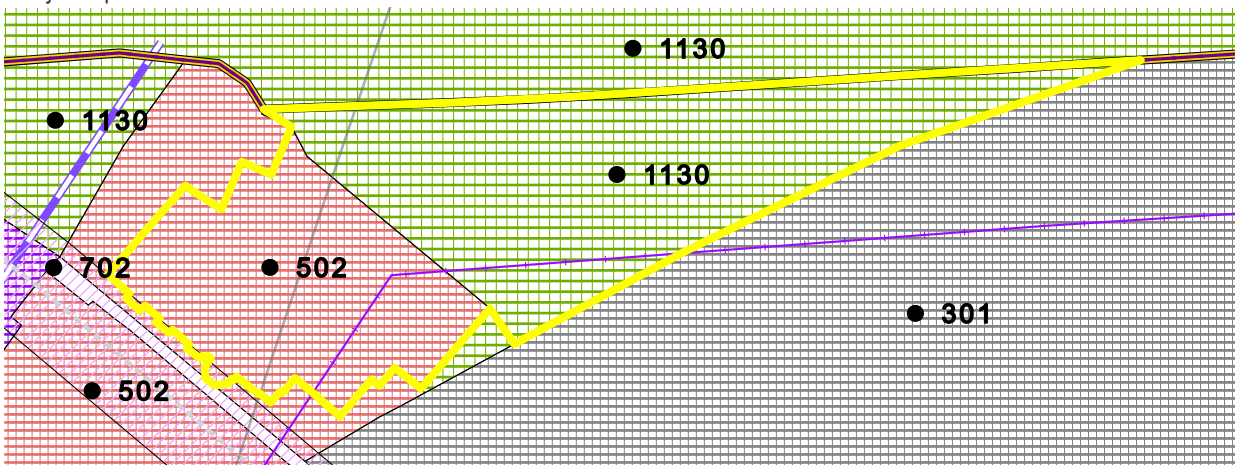
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL BÝVALÉHO DOMU KULTÚRY PRI ISTROCHEME.  
POZEMKY SÚ VO VLASTNÍCTVE ISTROCHEMU.  
MOMENTÁLNE SA VYUŽÍVAJÚ LEN PRIESTORY  
OBCHODU S HUDOBNINAMI.  
/  
HUDOBNINY ZRUŠENÉ, PREDAJŇA ŽALÚZIÍ.

# 182

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>187</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RUŽINOV
	<sup>2</sup> názov lokality <b>PRIESTOR PO ŤAŽBE</b>	<sup>6</sup> UTJ	805556
		<sup>7</sup> adresa	NA PIESKU
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	15. 5. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	6. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,155461 ° E 17,186207 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,01
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	3	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102, D; 1130 MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
BYTOVÉ DOMY NA PIESKU.

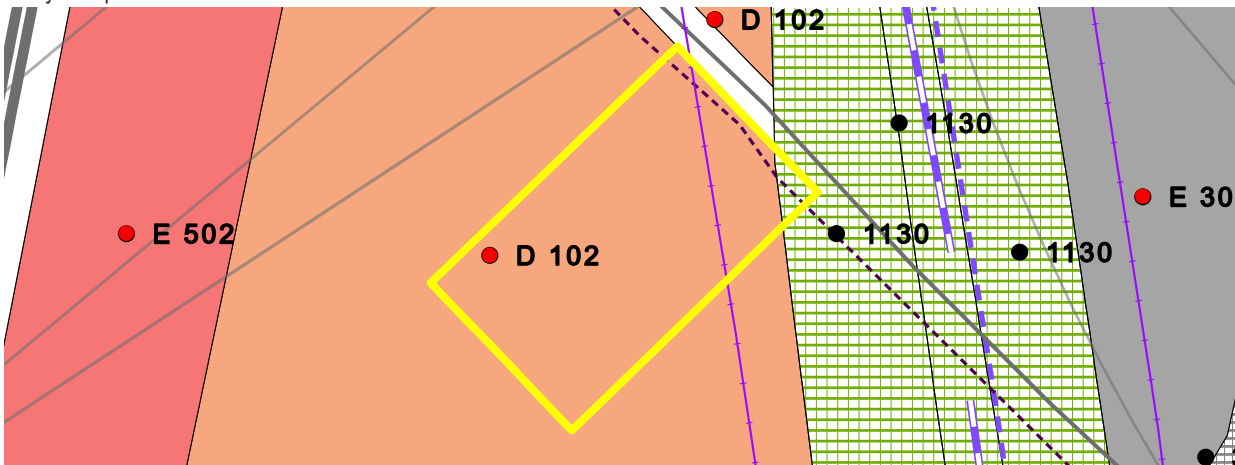
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
PRIESTOR PO ŤAŽBE ŠTRKU. V SÚČASNOSTI AJ  
"ČIERNA SKLÁDKA"  
/  
ÚZEMIE ZARASTENÉ BUJNOU VEGETÁCIOU

# 187

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>188</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	BETLIARSKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	22. 8. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	21. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,098521 ° E 17,128771 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,16
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	701, 1130 PLOCHY ZARIADENÍ MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY A AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

41 známe zámery  
NEZISTENÉ

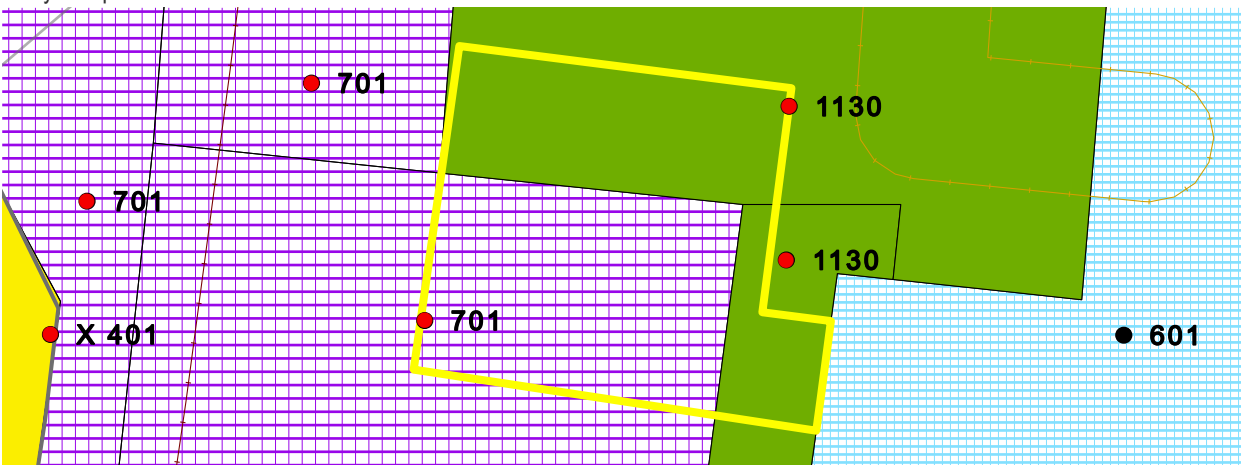
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
ÚZEMIE V AREÁLI VOZOVNE PETRŽALKA. IDE O  
PLOCHU ZELENÉ V BLÍZKOSTI KONEČNEJ STANICE  
AUTOBUSOV. PODĽA STARÝCH MÁP SA DÁ  
PREDPOKLADAŤ, ŽE TU KEDYSI BOLI OBJEKTY. ĎALŠÍ  
ROZVOJ ÚZEMIA LIMITUJE ÚPN A OCHRANNÉ PÁSMO  
ČOV.  
/  
POZEMOK NEPRÍSTUPNÝ, KOMPLETNE ZARASTENÝ.

# 188

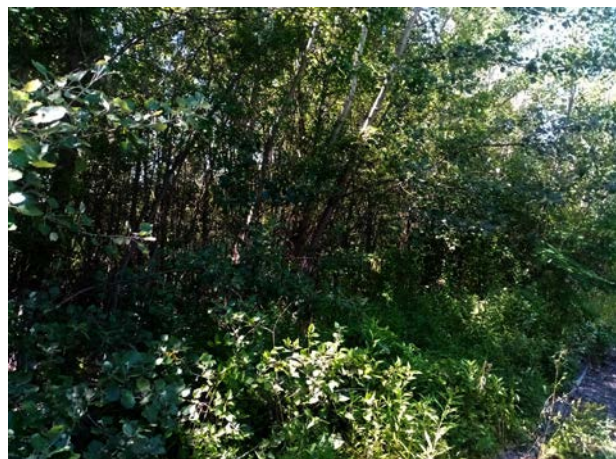
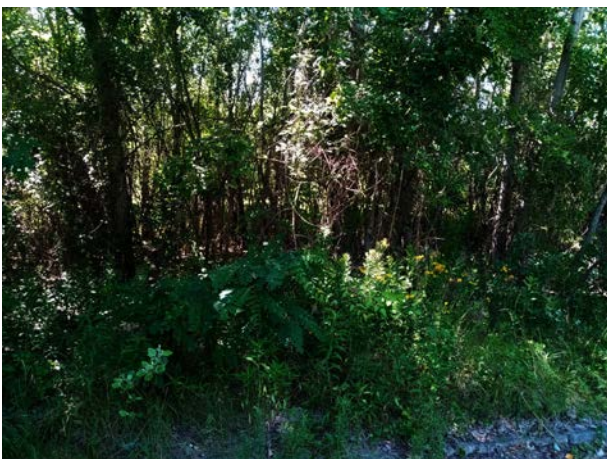
43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>189</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VINOHRADY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>STARÁ ŠKOLA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804380
		<sup>7</sup> adresa	BELLOVA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	15. 5. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	24. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1263
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,172491 ° E 17,105224 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,07
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		3	
<sup>21</sup> počet podlaží		4	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA, NEPORIADOK, HNIEZDISKO	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	3	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102; 501, E MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÉ

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL PRI FUNGUJÚCEJ ŠKOLE. OBSAHUJE  
NEVYUŽÍVANÉ TENISOVÉ KURTY.

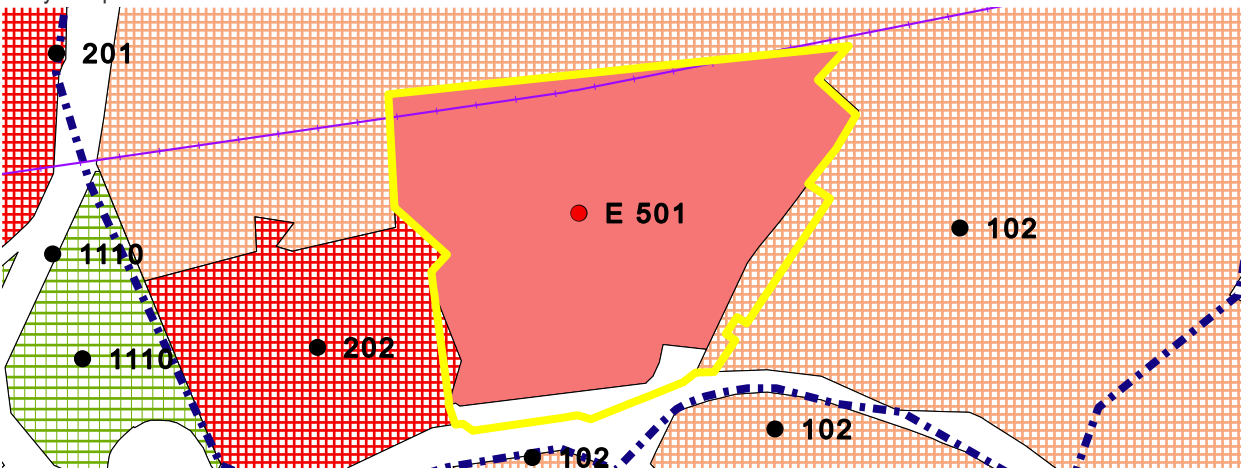
# 189

/  
POZEMOK VEDĽA FUNKČNEJ ŠKOLY SP SKVELOU  
LOKÁCIOU A VÝHLADOM NA BA. AREÁL JE ÚPLNE  
ZARASTENÝ A ŠPINAVÝ, ČASTI BUDOV MAJÚ SPADNUTU  
STRECHU.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>191</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	TRNÁVKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BÝVALÝ ZARES</b>	<sup>6</sup> UTJ	805343
		<sup>7</sup> adresa	IVANSKÁ CESTA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	9. 8. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	12. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,174876 ° E 17,196266 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B17 - BÝVALÝ ZARES
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	16,29
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, H; 502, E; 704; 1110; 1205 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, REZERVA ZARIADENÍ DOPRAVY, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY; ORNÁ PÔDA	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	JE POTREBNÁ ZMENA FUNCKIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



41 známe zámery  
NB 115, 58, 111

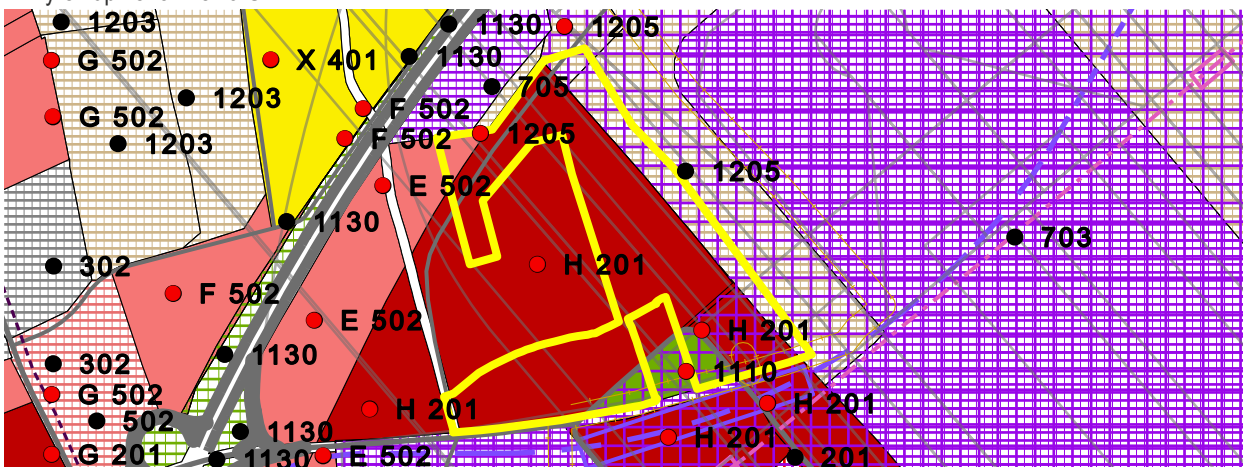
<SUP>42</SUP> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
<BOL>NEVYUŽÍVANÝ AREÁL V MČ RUŽINOV S VIACERÝMI MAJITEĽMI VRÁTANE HL. MESTA BRATISLAVA. ÚZEMIE SA VYUŽÍVA LO NAJMĀ AKO AREÁL PRE SADY A POD. V BLÍZKOSTI JE ZÁMER POSTAVIŤ REZIDENČNÝ PROJEKT OVOCNÉ SADY OD DEVELOPERA J&T.</BOL>  
/  
<BOL>UPRAVIŤ HRANICE!! V JEDNEJ ČASTI PREBIEHA STAVBA BD MORUŠE, ZVYŠOK ZARASTENÝ ZELEŇOU.</BOL>

# 191

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>193</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
	<sup>2</sup> názov lokality <b>AREAL ŤAZBY</b>	<sup>6</sup> UTJ	847755
		<sup>7</sup> adresa	LIESKOVEC / KETELEC
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	9. 8. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	13. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,095366 °	
		E 17,202654 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B1 - LIESKOVEC - KETELEC	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	54,64
<sup>19</sup> využitie areálu v %		30	
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		DOČASNE SA VYUŽÍVA	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	KOPY SUTÍN	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	302; 705, 1205 DISTRIBUČNÉ CENTRÁ SKLADY, STAVEBNÍCTVO; ZARIADENIA DIAL'NIČNEJ SIETE , ORNÁ PÔDA	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÉ

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A - B2 (002)A  
HNOJISKO. LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU  
„PODUNAJSKÉ BISKUPICE I - ŠTRKOPIESKY A PIESKY  
(4511)“. LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU  
„PODUNAJSKÉ BISKUPICE III - LIESKOVEC -  
ŠTRKOPIESKY A PIESKY (419  
/  
PRE ÚZEMIE JE SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA  
LIESKOVEC - KETELEC.

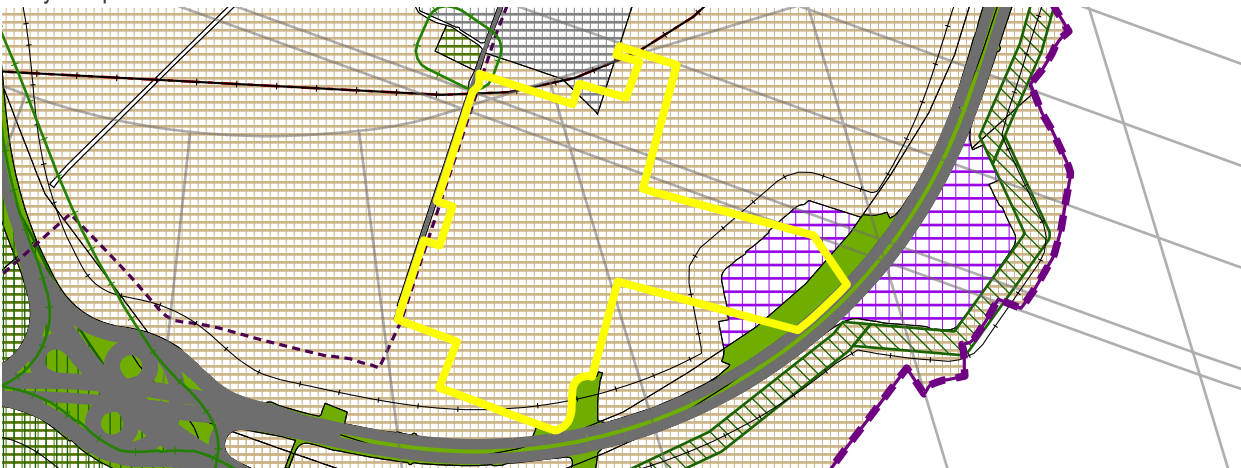
# 193

<sup>43</sup> ortofotomapa



Použitie, zobrazovanie len pre účely Hlajného mesta  
Bratislava. Vlastníkom je EUROSENSE s.r.o.

<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV	
		<sup>4</sup> mestská časť	DEVÍN	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	DEVÍN	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	805301	
	<b>194</b>	<sup>7</sup> adresa	DEVÍNSKA CESTA	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	20. 7. 2018	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	23. 5. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	2301	
	<b>AREÁL ŤAŽBY</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,160402 ° E 17,00533 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	D3 - KAMEŇOLOM DEVÍNSKA CESTA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		4,05
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		20
<sup>20</sup> počet objektov			5	
<sup>21</sup> počet podlaží			2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ŤAŽBA	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, KRÍKY A VRAKY OPUSTENÝCH	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		2	
	<sup>33</sup> ÚSES		2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		801, 1003 DOBÝVACIE PRIESTORY, REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		JE POTREBNÁ ZMENA FUNCKIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
PODĽA DOSTUPNÝCH ZDROJOV BY MALA ŤAŽBA  
POKRAČOVAŤ.

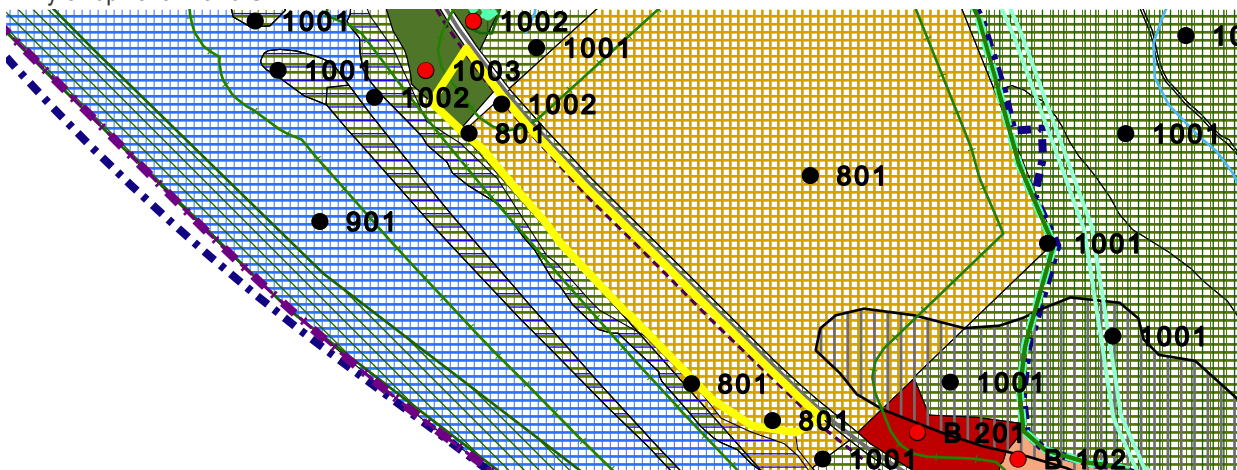
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
VÝHRADNÉ LOŽISKO „DEVÍN (434) - STAVEBNÝ KAMEŇ“;  
S URČENÝM DOBYVACÍM PRIESTOROM (DP) A  
CHRÁNENÝM LOŽISKOVÝM ÚZEMÍM (CHLÚ).  
/  
PRE ÚZEMIE JE SPRACOVANÝ ÚPN-Z DEVÍN I.  
NEZAZNAMENANÉ ŽIADNE STOPY PO ŤAŽBE.

# 194

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>199</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>AREÁL MŠK</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	VRANOVSKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	13. 9. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	20. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ŠPORT
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,12347 ° E 17,097091 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E4 - MATADOR	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,07
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOLNÝ ČAS	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	

41 známe zámery  
NEZISTENÉ

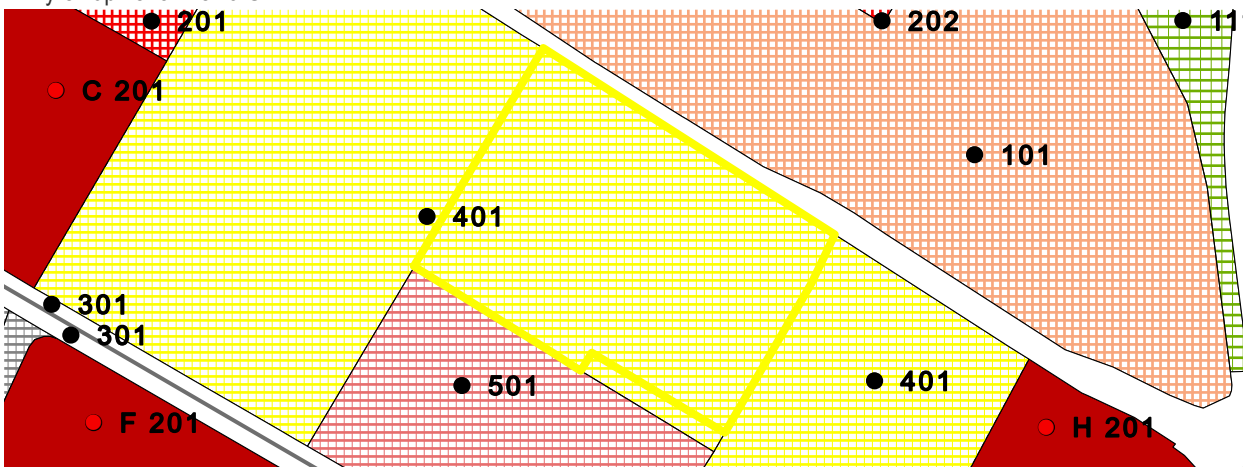
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
BÝVALÝ AREÁL FUTBALOVÉHO KLUBU MŠK ISKRA  
PETRŽALKA - VOLNÁ PLOCHA SO SUTINAMI.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 199

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>205</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>PLOCHY PRIEMYSLU</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	STARÁ VAJNORSKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	6. 10. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	2. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMysel
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,187489 ° E 17,163774 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,98
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		4	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	

41 známe zámery  
NEZISTENÉ

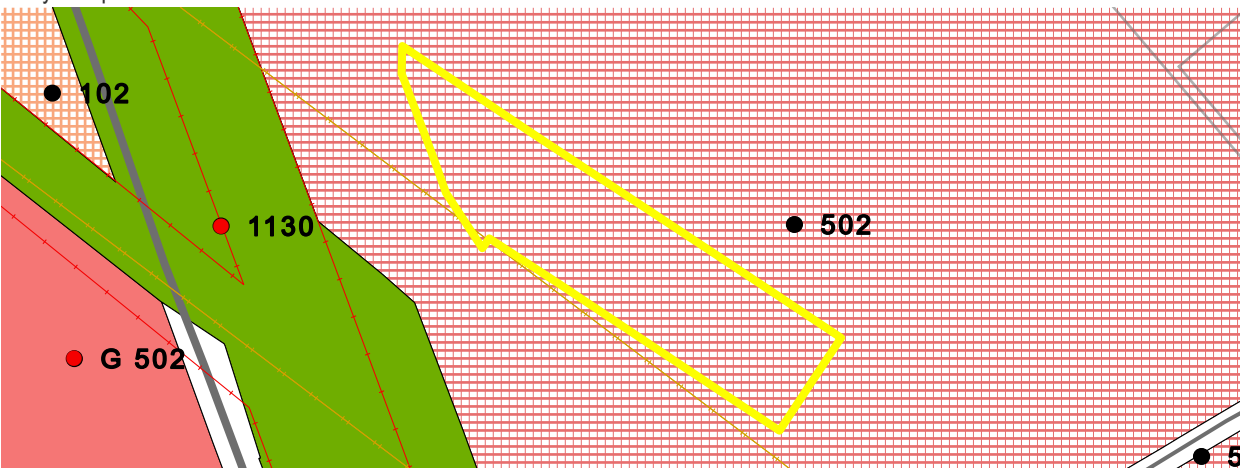
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
ZNIČENÝ AREÁL S RUINAMI 4 OBJEKTOV, KTORÉ SA  
TAM KEDYSI NACHÁDZALI, V AREÁLI SA POHYBUJÚ  
ASOCIÁLI, NACHÁDZA SA TU VEĽA ODPADKOV, SKLA A  
STAVEBNÉHO MATERIÁLU Z BUDOV.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 205

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>208</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RAČA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RAČA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>SKLADY PRI ŽELEZNICI</b>	<sup>6</sup> UTJ	805866
		<sup>7</sup> adresa	VÝCHODNÉ-RENDEZ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	10. 10. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	6. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1252
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,199449 ° E 17,159739 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	3,32
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		4	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		ŠTÁT	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	3	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	1 - RBK XVII RAČIANSKY POTOK S PRÍTOKMI	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	702 PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zábery  
NEZISTENÉ

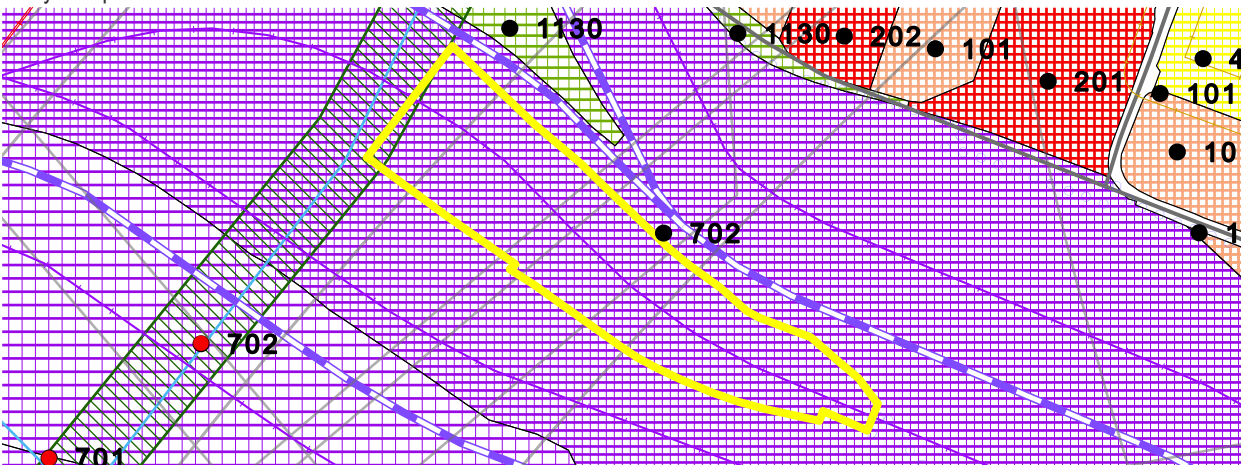
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**OPUSTENÝ AREÁL S BÝVALÝMI SKLADMI ALEBO  
PRIEMYSLOM S JEDNÝM OBJEKTOM, KTORÝ JE V ZLOM  
TECHNICKOM STAVE.**  
/  
**ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER C - B3(009)A  
ŽELEZNIČNÁ STANICA VÝCHOD.**

# 208

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY	KARTA BROWNFIELDU	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<b>210</b>
	<sup>2</sup> názov lokality	<b>NA HOLOM VRCHU</b>
	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>4</sup> mestská časť	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
	<sup>5</sup> katastrálne územie	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
	<sup>6</sup> UTJ	871796
	<sup>7</sup> adresa	NA HOLOM VRCHU
	<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	26. 10. 2017
	<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
	<sup>10</sup> dátum aktualizácie	8. 6. 2022
	<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1263
	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
	<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
	<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,226749 ° E 17,050783 °
<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	5,11
	<sup>19</sup> využitie areálu v %	10
	<sup>20</sup> počet objektov	8
	<sup>21</sup> počet podlaží	7
	<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb	2
	<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie	S
	<sup>24</sup> druh vlastníkov	MESTO
	<sup>25</sup> súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ BYTOVÝ DOM.
LIMITY REGENERÁCIE	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, PRÍJEMNÉ TICHU
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4
	<sup>33</sup> ÚSES	1 - RBK STARÁ MLÁKA S PRÍTOKMI
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ



<sup>41</sup> známe zámery  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU A  
ZARIADENIE PRE SENIOROV.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL BÝVALEJ SOŠ, NIEKOLKO OBJEKTOV VYZERÁ,  
ŽE SA POUŽÍVAJÚ. VÄČŠINA VŠAK CHÁTRA, PRÍČOM  
JEDEN Z OBJEKTOV JE V HAVARIJNOM TECHNICKOM  
STAVE.

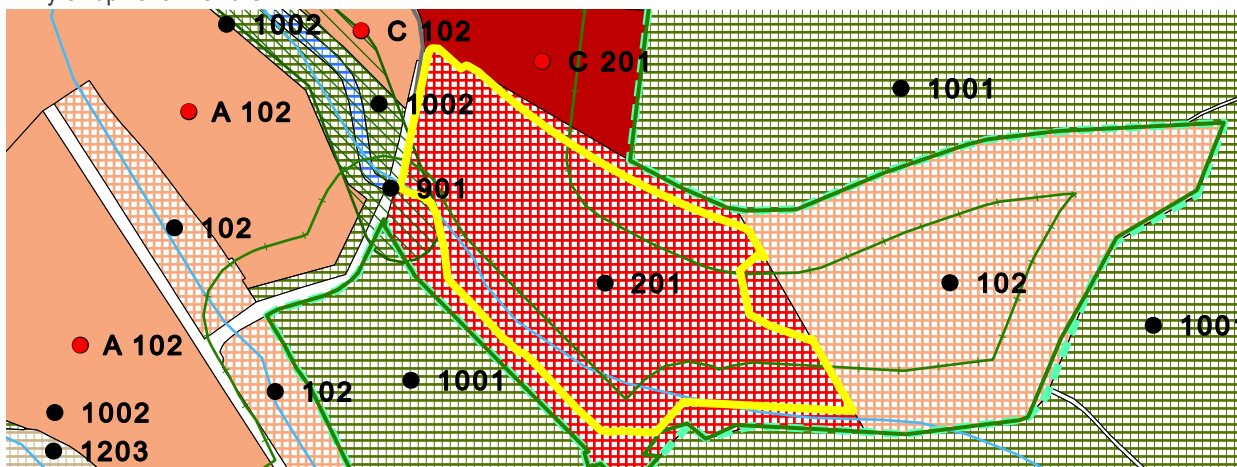
/  
BEZ POZNÁMKY

# 210

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	I
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>214</b>	<sup>4</sup> mestská časť	STARÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	STARÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BYTOVÉ DOMY</b>	<sup>6</sup> UTJ	804096
		<sup>7</sup> adresa	BÚDKOVÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	25. 10. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	25. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1121
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,159008 ° E 17,087963 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,57
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		4	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	1 - MCHU	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	202, 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
DOKONČENIE REZIDENČNÉHO PROJEKTU.

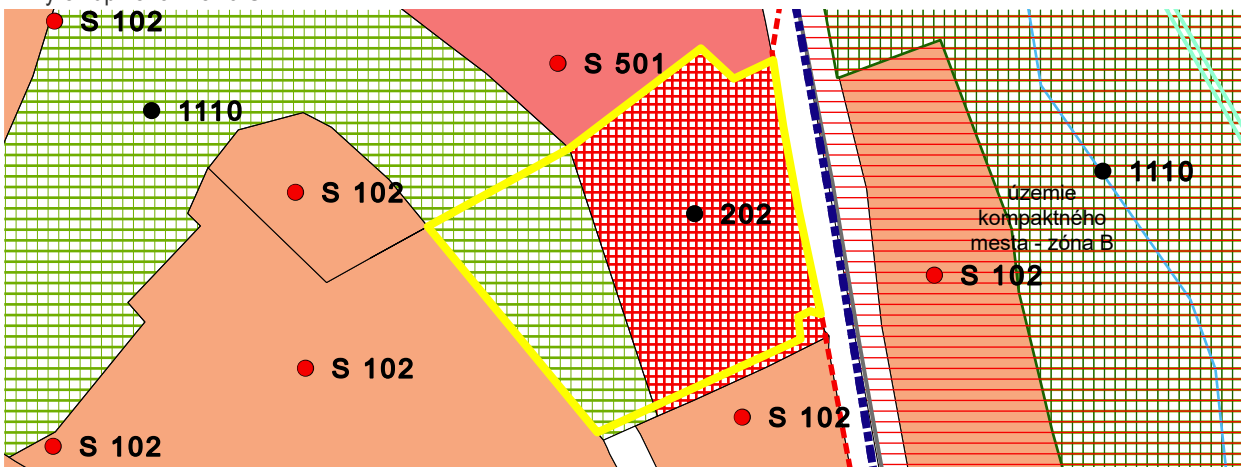
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
DVA ROZOSTAVANÉ OBJEKTY (SKELET), KTORÉ  
POSTUPNE CHÁTRAJÚ A MOMENTÁLNE SA  
NEVYUŽÍVAJÚ, VEREJNÝ PRIESTOR OKOLO BUDOV JE  
ZARASTENÝ BURINOU.  
/  
PRE ÚZEMIE JE SPRACOVANÝ ÚPN-Z MACHNÁČ.

# 214

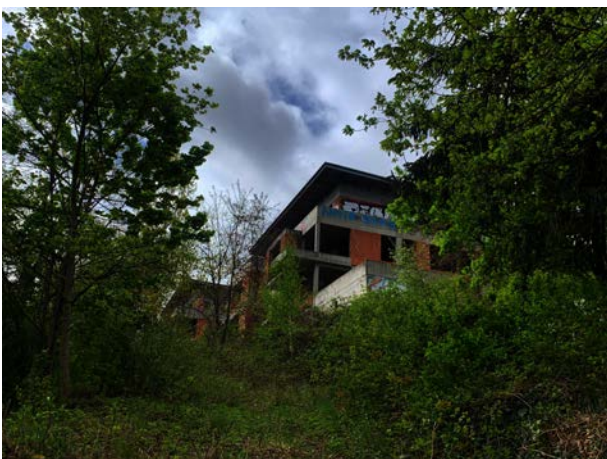
<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>218</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RUŽINOV
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BÝVALÉ IHRISKO</b>	<sup>6</sup> UTJ	805556
		<sup>7</sup> adresa	VLČIE HRDLO
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	5. 6. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	24. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ŠPORT
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,130432 ° E 17,178526 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,85
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	3	
	<sup>33</sup> ÚSES	3	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



41 známe zámery  
NEZISTENÉ

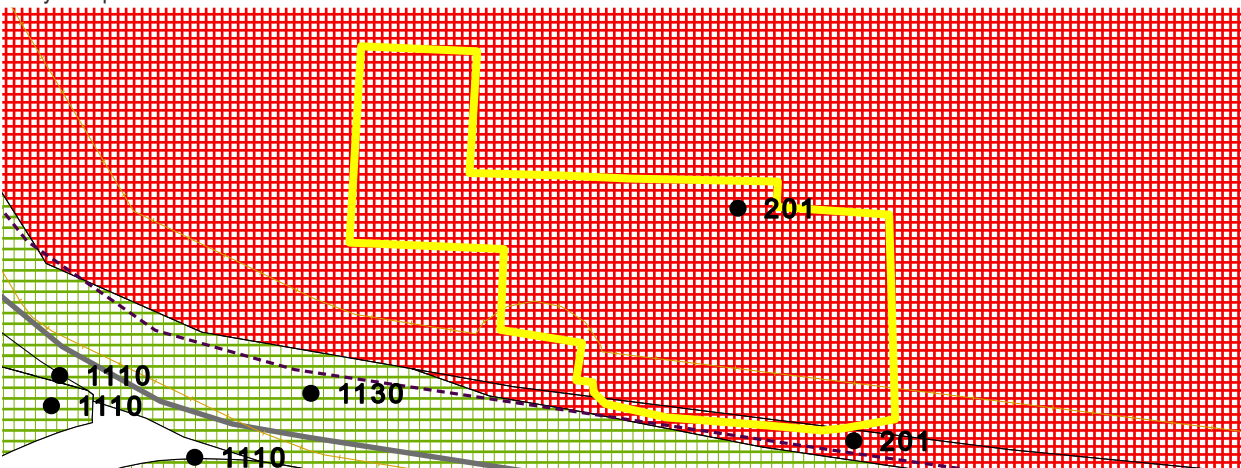
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
BETÓNOVÁ PLOCHA V ZANEDBANEOM STAVE, KTORÁ  
NIE JE UDRŽIAVANÁ. JE VIDIEŤ PRERASTAJÚCU ZELEŇ.  
/  
NEGATÍVNY VIZUÁLNY VPLYV NA ÚZEMIE. IDE O  
NEVYUŽÍVANÝ PRIESTOR.

# 218

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III	
		<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VINOHRADY	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804380	
	<b>222</b>	<sup>7</sup> adresa	CESTA MLÁDEŽE 6	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	15. 6. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1242	
	<b>SKLAD</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,184106 ° E 17,078721 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		0,54
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		0
<sup>20</sup> počet objektov			1	
<sup>21</sup> počet podlaží			1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		ÁNO	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		1 - CHKO MALÉ KARPATY	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		1 - SKUEV0388 VYDRICA	
	<sup>33</sup> ÚSES		1 - RBK VYDRICA S PRÍTOKMI	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		1003 REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zábery

SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA, SPRACOVATEĽ AŽ PROJEKT S.R.O., 2020; URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MALOKARPATSKEJ ČASTI BRATISLAVSKÉHO LESOPARKU, SPRACOVATEĽ AUREX, 2009. JE VYHLÁSENÁ STAVEBNÁ UZÁVERA V ZÓNE HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

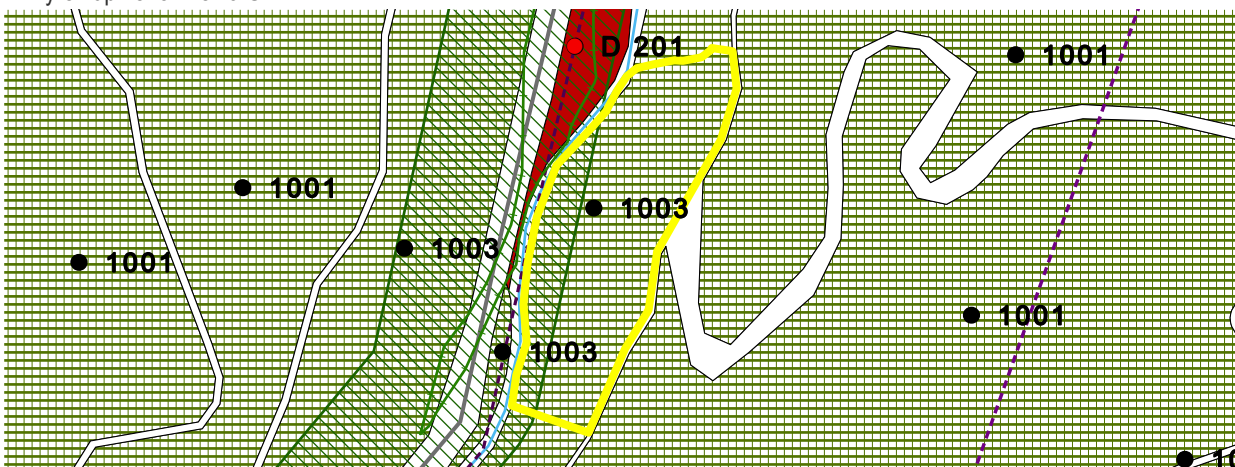
OBJEKT JE JEDNOPODLAŽNÝ, NIE V IDEÁLNO M STAVE, ALE VYUŽÍVANÝ. ZELEŇ JE NEVYUŽÍVANÁ A NEUDRŽÍVANÁ.

/  
BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANNOM PÁSME KULTÚRNEJ PAMIA TKY - HORNÁ MLYNSKÁ DOINA / SCHVÁLENÉ 2008.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III	
		<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VINOHRADY	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804380	
	<b>223</b>	<sup>7</sup> adresa	CESTA MLÁDEŽE	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	15. 6. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1212	
	<b>SKELET</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,185048 ° E 17,078789 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		0,51
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		0
<sup>20</sup> počet objektov			2	
<sup>21</sup> počet podlaží			3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		ÁNO	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		1 - CHKO MALÉ KARPATY	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		1 - SKUEV0388 VYDRICA	
	<sup>33</sup> ÚSES		1 - RBK VYDRICA S PRÍTOKMI	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		201, D; 1003 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zábery

SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA, SPRACOVATEĽ AŽ PROJEKT S.R.O., 2020; URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MALOKARPATSKEJ ČASTI BRATISLAVSKÉHO LESOPARKU, SPRACOVATEĽ AUREX, 2009. JE VYHLÁSENÁ STAVEBNÁ UZÁVERA V ZÓNE HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

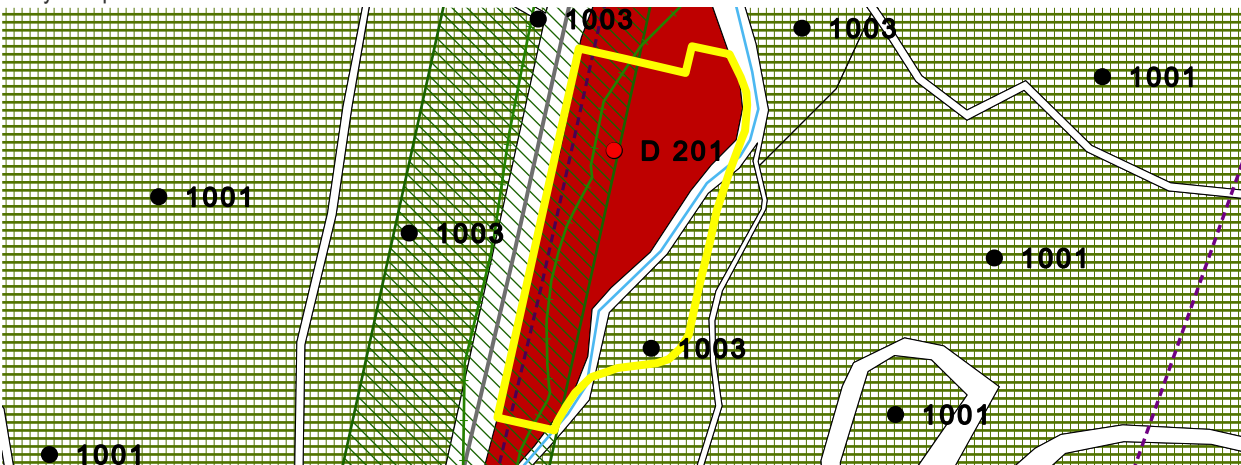
NA POZEMKU SA NACHÁDZA ROZOSTAVANÝ DOM A NOSNÁ KONŠTRUKCIA DRUHÉHO OBJEKTU, ZELEN JE NEUDRŽIAVANÁ.

/ BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANNOM PÁSME KULTÚRNEJ PAMIATKY - HORNÁ MLYNSKÁ DOINA / SCHVÁLENÉ 2008.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III	
		<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VINOHRADY	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804380	
	<b>226</b>	<sup>7</sup> adresa	CESTA MLÁDEŽE 18	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	24. 6. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1264	
	<b>SANATÓRIUM</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,204019 ° E 17,099186 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		3,89
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		0
<sup>20</sup> počet objektov			4	
<sup>21</sup> počet podlaží			4	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			0	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		10518;SANATÓRIUM NA ŽELEZNEJ STUDNIČKE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		ÁNO	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		1 - CHKO MALÉ KARPATY	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		2	
	<sup>33</sup> ÚSES		2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery

SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA, SPRACOVATEĽ AŽ PROJEKT S.R.O., 2020; URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MALOKARPATSKEJ ČASTI BRATISLAVSKÉHO LESOPARKU, SPRACOVATEĽ AUREX, 2009. JE VYHLÁSENÁ STAVEBNÁ UZÁVERA V ZÓNE HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

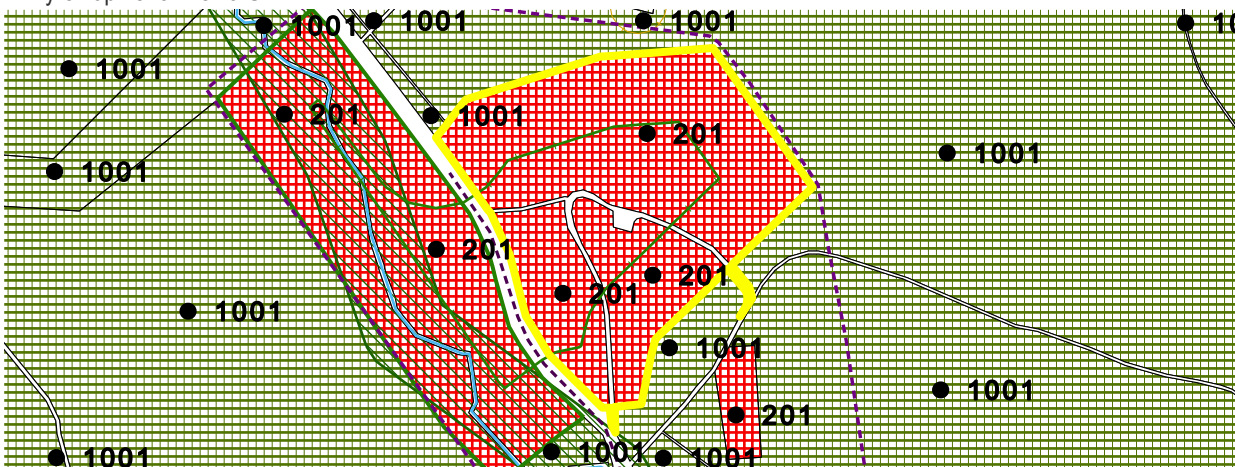
AREÁL S NEUDRŽIAVANOU ZELEŇOU - OBJEKT NEBOLO VIDIEŤ.

/ BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANNOM PÁSME KULTÚRNEJ PAMIATKY - HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA / SCHVÁLENÉ 2008; URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MALOKARPATSKEJ ČASTI BRATISLAVSKÉHO LESOPARKU, SPRACOVATEĽ AUREX, 2009

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III	
		<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VINOHRADY	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804380	
	<b>227</b>	<sup>7</sup> adresa	CESTA MLÁDEŽE 2820	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	24. 6. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1265	
	<b>KÚPALISKO</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,203589 ° E 17,09743 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		1,74
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		20
<sup>20</sup> počet objektov			1	
<sup>21</sup> počet podlaží			2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - PASTVINA, VÝBEH PRE ZVIERATÁ	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE;NÁVRH: KÚPALISKO NA ŽELEZNEJ STUDNIČKE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		ÁNO	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		PLOT, UDRŽIAVANÁ ZELEŇ	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		1 - CHKO MALÉ KARPATY	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		2	
	<sup>33</sup> ÚSES		1 - RBK VYDRICA S PRÍTOKMI	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zábery

SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA, SPRACOVATEĽ AŽ PROJEKT S.R.O., 2020; URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MALOKARPATSKEJ ČASTI BRATISLAVSKÉHO LESOPARKU, SPRACOVATEĽ AUREX, 2009. JE VYHLÁSENÁ STAVEBNÁ UZÁVERA V ZÓNE HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

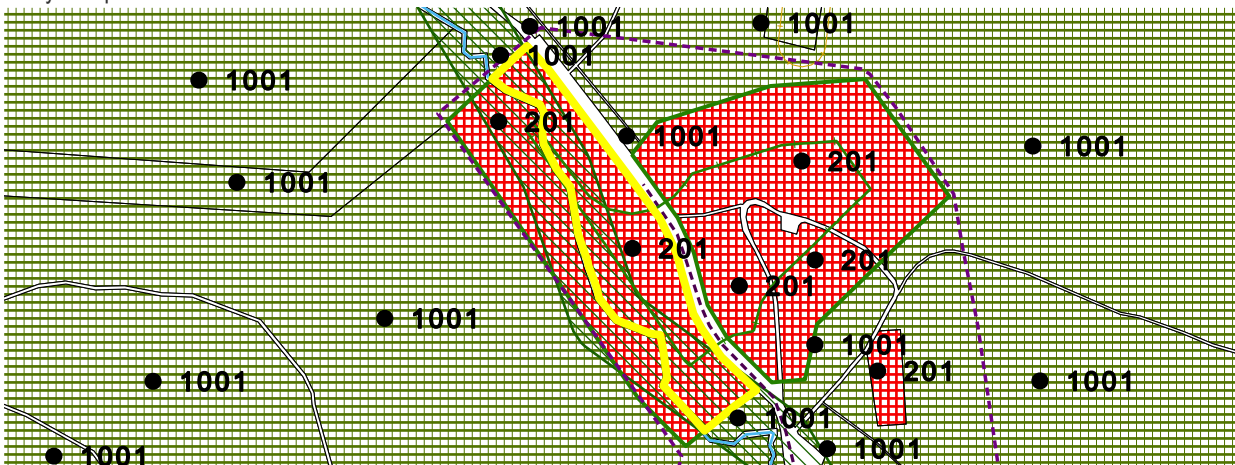
AREÁL AJ OBJEKT V DOBROM STAVE, ALE JE POTREBNÁ MODERNIZÁCIA. BAZÉN SI VYŽADUJE REKONŠTRUKCIU.

/ 22.6. PREBEHLA PRVA DRAŽBA ZREJME NA ČELE KÚPALISKO, VID FOTOGRAFIE.

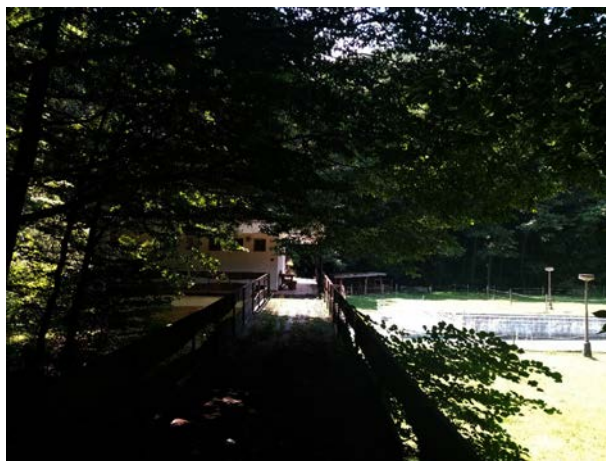
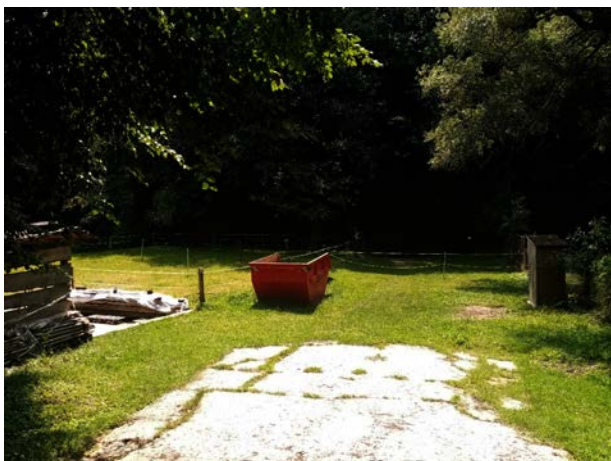
<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>232</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NIVY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>PARKOVISKO S BUDOVOU</b>	<sup>6</sup> UTJ	804274
		<sup>7</sup> adresa	PRÍSTAVNÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	8. 6. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>16</sup> súradnice	N 48,141766 ° E 17,143078 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,65
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	10
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		0	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		STAN S POŽIČOVNOU NÁRADIA	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		PORIADOK, TICHU	
<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
<sup>33</sup> ÚSES		4	
<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%		
<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	703; 1130 PLOCHY ZARIADENÍ VODNEJ A LETECKEJ DOPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ		
<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA		
<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN		
<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO		
<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ		

<sup>41</sup> známe zámery  
ELEKTRIČKOVÁ TRÁŤ DO VRAKUNE A PODUNAJSKÝCH  
BISKUPÍC.

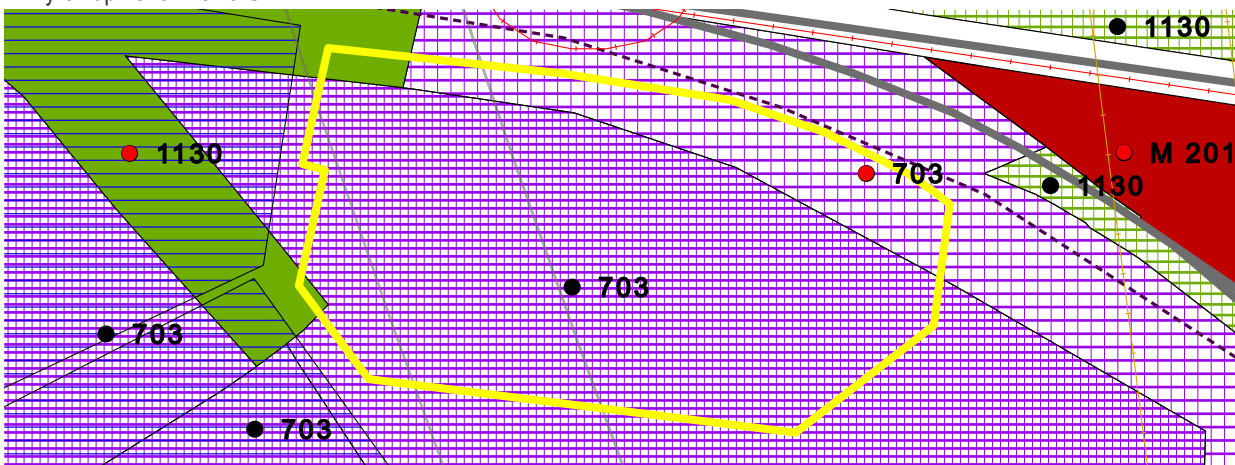
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
NEOPLTENÝ AREÁL S JEDNOU BUDOVOU, KTORÁ SA  
VŠAK MOMENTÁLNE NEVYUŽÍVA. PRIESTOR AREÁLU SA  
VYUŽÍVA AKO PARKOVISKO.  
/  
PÔVODNÁ BUDOVA ZBÚRANÁ, POZEMOK VYROVNANÝ.  
IDEÁLNA POLOHA VĎAKA DOPRAVNÉMU NAPOJENIU NA  
DIAĽNICU.

# 232

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY	KARTA BROWNFIELDU	
	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
	<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>6</sup> UTJ	804959
	<sup>7</sup> adresa	EINSTEINOVA
	<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
	<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
	<sup>10</sup> dátum aktualizácie	16. 6. 2022
	<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
	<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
	<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,132706 ° E 17,119728 °
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E5 - NOVÉ LIDO
	NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha
<sup>19</sup> využitie areálu v %		30
<sup>20</sup> počet objektov		0
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - PARKOVISKO
LIMITY REGENERÁCIE	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4
	<sup>33</sup> ÚSES	3
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, S ; 501, S ; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽÍTIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ



41 známe zámery  
NOVÉ LIDO.

42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
ZLÝ PRÍSTUP, ZARASTENÉ ÚZEMIE A VEĽKÉ MNOŽSTVO  
NASYPANEJ ZEMINY. POZEMOK JE OPLOTENÝ.

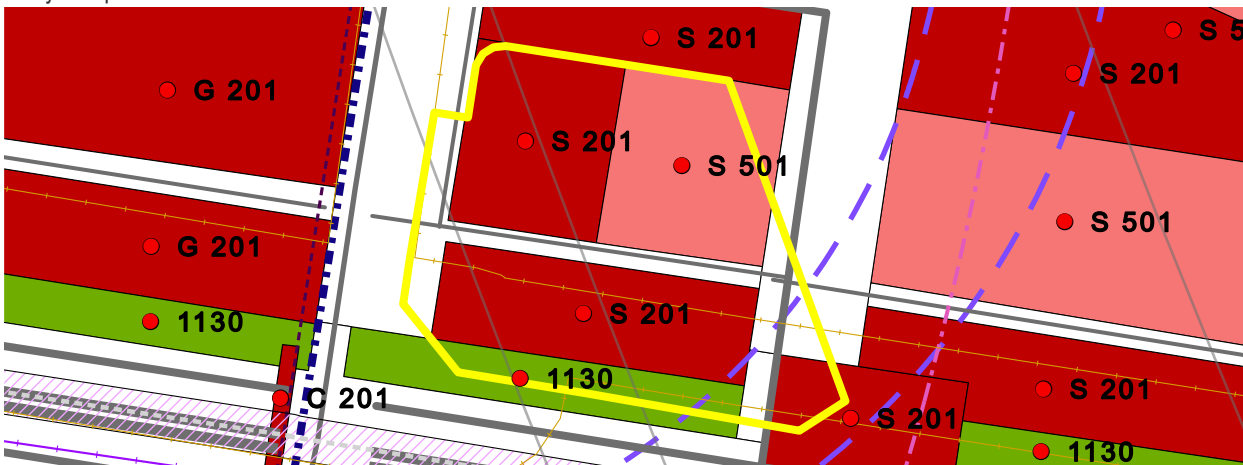
# 240

/  
PRE ÚZEMIE JE SCHVÁLENÝ ÚPN-Z CELOMESTSKÉ  
CENTRUM ČASŤ PETRŽALKA - ÚZEMIE MEDZI STARÝM  
MOSTOM A PRÍSTAVNÝM MOSTOM. PRE ÚZEMIE BOLA  
SPRACOVANÁ AJ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ČASTI  
CMC-PETRŽALKA /+ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA  
LIDO.

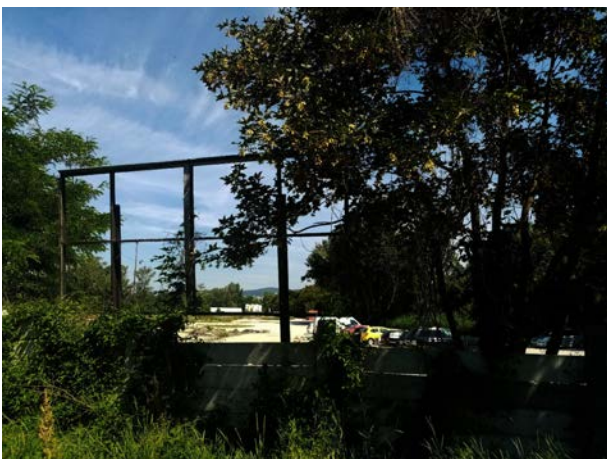
43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>244</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BUDOVA BVS</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	STAROHÁJSKA 14
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	12. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,110954 ° E 17,126946 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,47
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	30
<sup>20</sup> počet objektov		7	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		PRAVDEPODOBNE SA NEVYUŽÍVA	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	601 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÉ

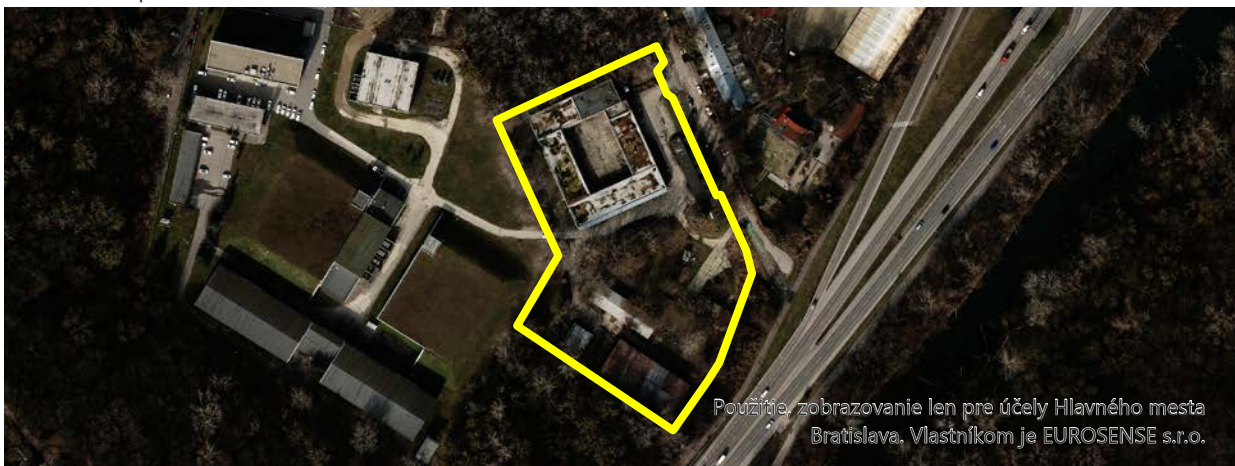
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL BVS S DOBRU DOPRAVNOU DOSTUPNOSŤOU. NACHÁDZA SA TAM BUDOVA V DOBROM TECHNICKOM STAVE, AVŠAK DLHODOBO JE VIDIEŤ, ŽE SA OBJEKT NEVYUŽÍVA.

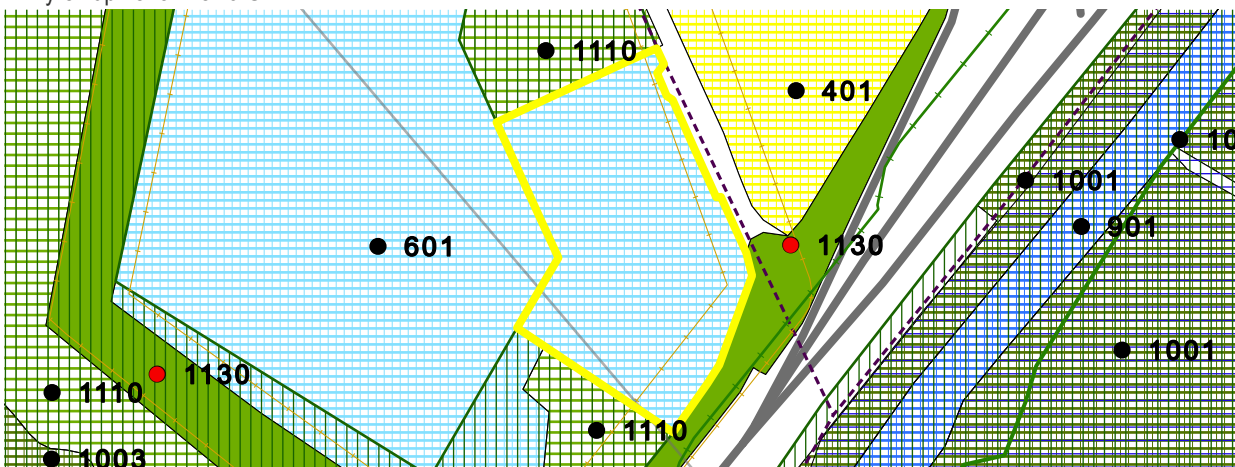
/  
UPRAVIŤ HRANICE! K PÔVODNÉMU BF BOLA PRIPOJENÁ SUSEDNÁ ČASŤ, KTÓRA PATRÍ ROVNAKÉMU MAJITEĽOVI. OBE ČASTI SÚ NIE VEĽMI UDRŽIAVANÉ, V AREÁLI SA VŠAK NACHÁDZA STRÁŽNIK.

# 244

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>245</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>FUTBALOVÉ IHRISKO</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	PRI SEČI 1
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	16. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	2411
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ŠPORT
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,13359 ° E 17,12147 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E5 - NOVÉ LIDO	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	4,12
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	10
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - TENISOVÉ KURTY	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, S; 501, S; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽÍTIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

41 známe zámery  
NOVÉ LIDO.

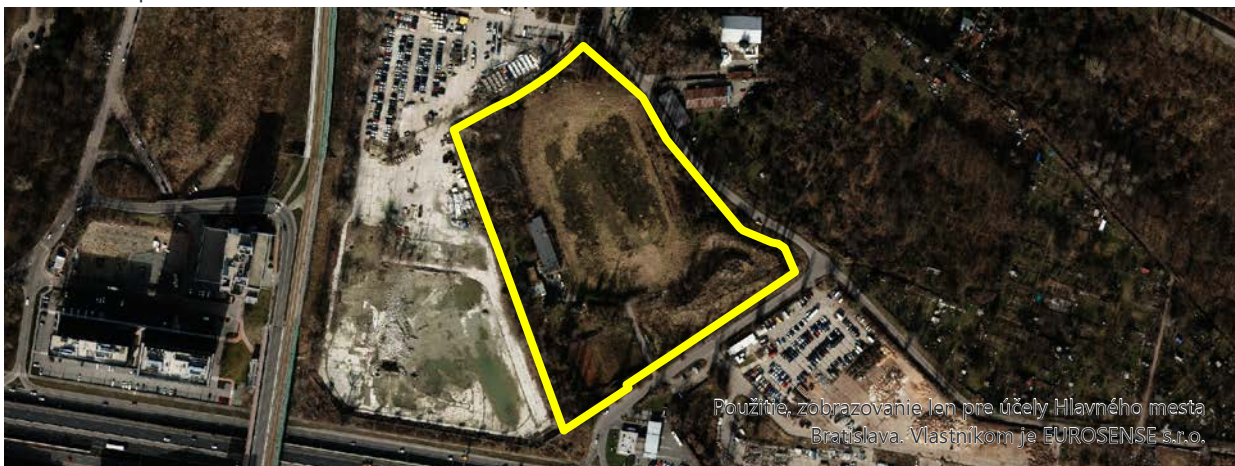
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:

PŮVODNE ŠPORTOVÝ AREÁL - FUTBALOVÉ IHRISKO A TENISOVÉ KURTY. MOMENTÁLNE V ZANEDBANOM STAVE. IHRISKO SPOLU S BUDOVOU JE ZARASTENÉ ZELEŇOU.

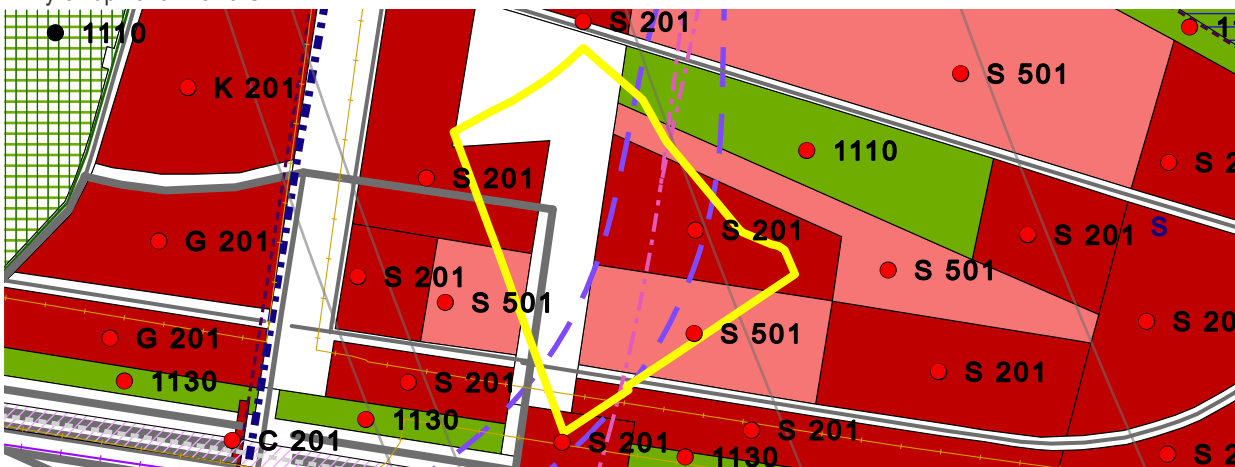
/  
PRE ÚZEMIE JE SCHVÁLENÝ ÚPN-Z CELOMESTSKÉ CENTRUM ČASŤ PETRŽALKA - ÚZEMIE MEDZI STARÝM MOSTOM A PRÍSTAVNÝM MOSTOM. PRE ÚZEMIE BOLA SPRACOVANÁ AJ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ČASTI CMC-PETRŽALKA /+ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA LIDO. TENISOV

# 245

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III	
		<sup>4</sup> mestská časť	RAČA	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RAČA	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	805866	
	<b>249</b>	<sup>7</sup> adresa	PRI ŠAJBÁCH	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	22. 6. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 5. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1211	
	<b>BÝVALÁ UBYTOVŇA</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,201979 ° E 17,16449 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		0,72
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		0
<sup>20</sup> počet objektov			1	
<sup>21</sup> počet podlaží			9	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť		OTVORENÝ	



41 známe zámery  
NEZISTENÉ

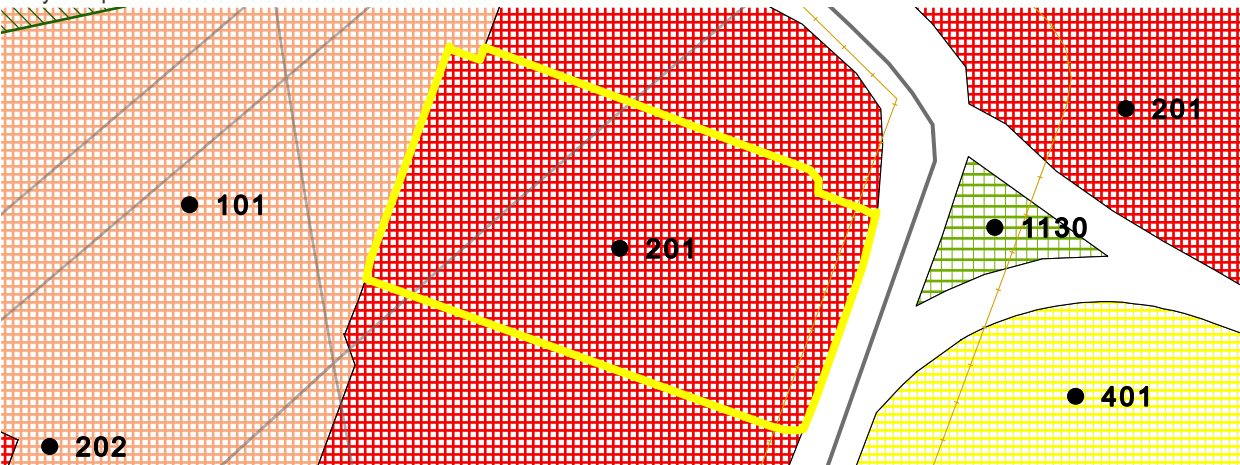
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
DOBRA DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ ÚZEMIA, KTORÉ SA  
KEDYSI VYUŽÍVALO NA FUNKCIU BÝVANIA.  
MOMENTÁLNE BUDOVA A OKOLIE CHÁTRA. JE  
POTREBNÁ OBNOVA.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 249

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>250</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RAČA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RAČA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>PRIEMYSELNÁ STAVBA</b>	<sup>6</sup> UTJ	805866
		<sup>7</sup> adresa	PASTIERSKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	22. 6. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>16</sup> súradnice	N 48,206076 ° E 17,159765 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,45
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		9	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
<sup>33</sup> ÚSES		4	
<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%		
<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	301 PRIEMYSELNÁ VÝROBA		
<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE		
<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN		
<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO		
<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ		



<sup>41</sup> známe zábery  
NEZISTENÉ

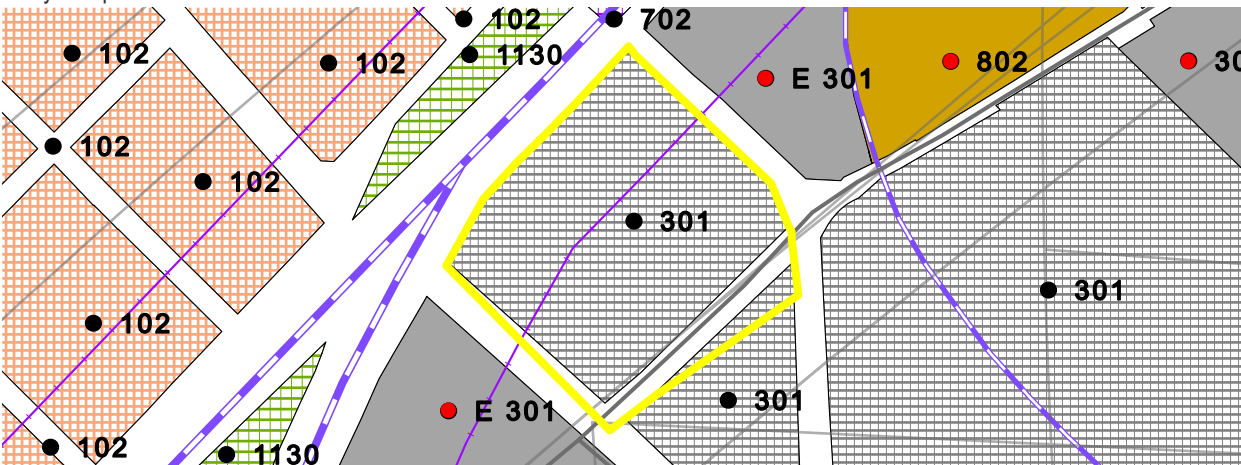
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**POMERNE ROZLAHLÝ AREÁL S DOBRU DOPRAVNOU  
DOSTUPNOSŤOU V BLÍZKOSTI ŽELEZNICE. PO OBNOVE  
JE VYSOKÝ POTENCIÁL JEHO ĎALŠIEHO VYUŽITIA.**  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 250

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>252</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUSOVCE
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RUSOVCE
	<sup>2</sup> názov lokality <b>KAŠTIEL' A PARK RUSOVCE</b>	<sup>6</sup> UTJ	853771
		<sup>7</sup> adresa	MAĎARSKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	13. 3. 2019
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	19. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1273
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,051977 ° E 17,154214 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	15,78
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		ŠTÁT	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	702;KAŠTIEL' A PARK	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	1 - NRBC BRATISLAVSKÉ LUHY	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102, 201, 1110 MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
REKONŠTRUKCIA KAŠTIEĽA RUSOVCE VRÁTANE  
PRÍLAHLÉHO PARKU.

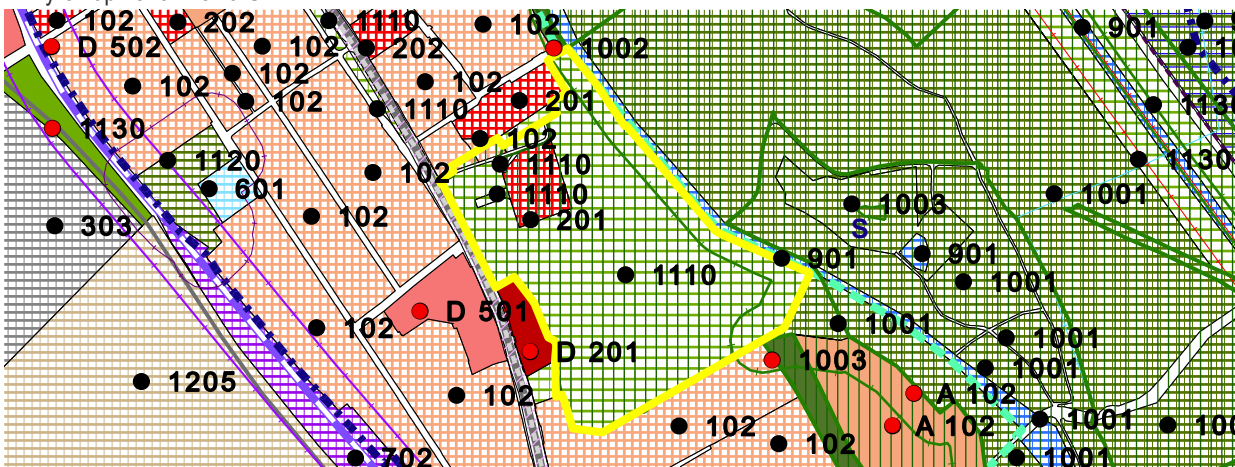
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
DLHODOBO NEVYUŽÍVANÉ OBJEKTY KAŠTIEĽA V  
NEORENANČNOM ŠTYLE. PRÍLAHLÝ PARK SO  
VZÁCNymi DREVINAMI JE NEUDRŽIAVANÝ.  
/  
FUNKČNÉ VYUŽITIE A REGULÁCIU ÚZEMIA UPRAVUJE  
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE.

# 252

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II	
		<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	TRNÁVKA	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	805343	
	<b>253</b>	<sup>7</sup> adresa	STUDENÁ 4	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	27. 6. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	6. 7. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	ĽUDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220	
	<b>ELEKTROKOMPLEX</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,182954 ° E 17,182136 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B16 - ZLATÉ PIESKY - STUDENÁ - BYVALÁ	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		1,25
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		0
<sup>20</sup> počet objektov			1	
<sup>21</sup> počet podlaží			2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP			NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny			NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		1 - RBC ZLATÉ PIESKY	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		401, X; 1002 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOĽNÝ ČAS, KRAJINNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
INVESTOR STRABAG INICIUJE VÝSTAVBU V LOKALITE.

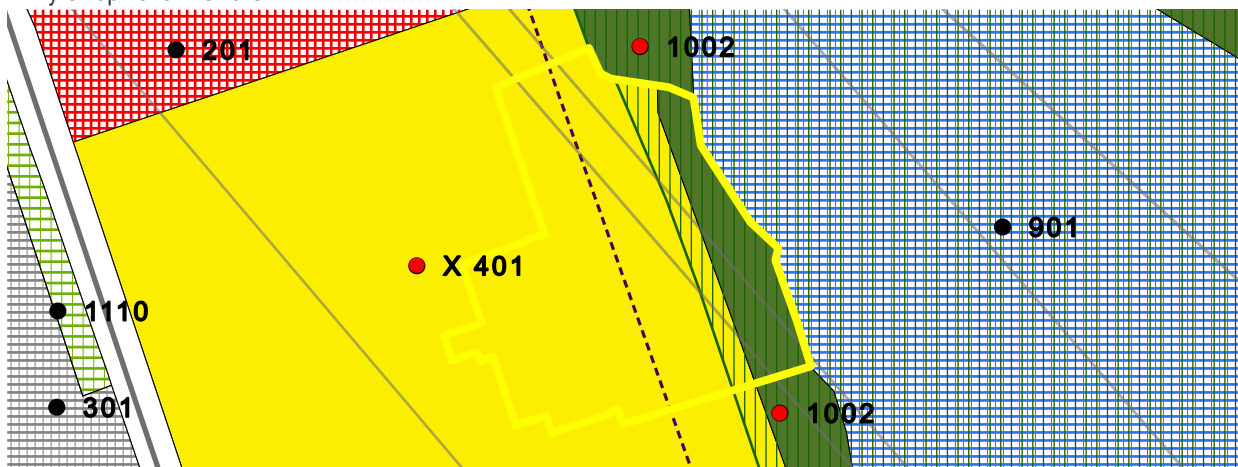
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
STAVBA V RELATÍVNE DOBROM STAVE, PÔSOBÍ VŠAK NEVYUŽÍVANE. AREÁL JE OPLTENÝ.  
/  
V AREÁLI PARKUJÚ AUTÁ. SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ZLATÉ PIESKY (2009).

# 253

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II	
		<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	TRNÁVKA	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	805343	
	<b>255</b>	<sup>7</sup> adresa	MOKRÁN ZÁHON 7	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	27. 6. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	6. 7. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1271	
	<b>AREÁL SKLENÍKOV</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,1786 ° E 17,189173 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		14,97
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		30
<sup>20</sup> počet objektov			16	
<sup>21</sup> počet podlaží			2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLENÍKY	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		401, X; 901 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOL'NÝ ČAS, VODNÉ PLOCHY A TOKY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽÍTIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÉ

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
SKLEŇÍKY V HAVARIJNOM STAVE. NIEKTORÉ OBJEKTY  
SÚ V DOBROM STAVE, NIEKTORÉ V ZLOM. ZELEŇ JE  
NEUDRŽIAVANÁ.  
/  
SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY ZLATÉ  
PIESKY (2009).

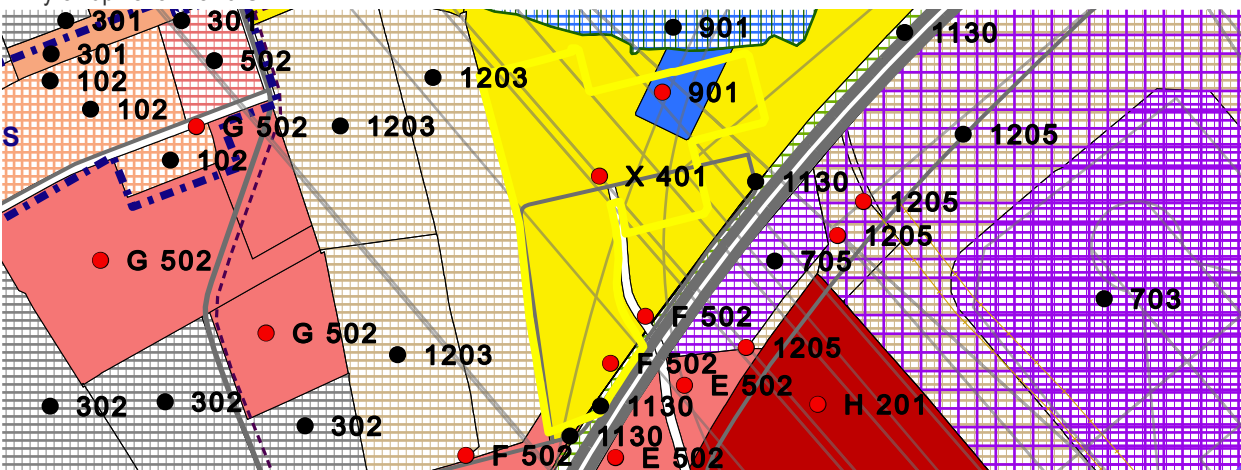
# 255

<sup>43</sup> ortofotomapa



Použitie, zobrazovanie len pre účely Hlavného mesta  
Bratislava. Vlastníkom je EUROSENSE s.r.o.

<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>258</b>	<sup>4</sup> mestská časť	JAROVCE
		<sup>5</sup> katastrálne územie	JAROVCE
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BÝVALÝ VOJENSKÝ AREÁL</b>	<sup>6</sup> UTJ	822256
		<sup>7</sup> adresa	JAROVCE
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	17. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,070862 ° E 17,099138 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,99
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		3	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		ŠTÁT	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	HNIEZDISKO BEZDOMOVCOV, NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	1 - RBC RUSOVCE	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1205 ORNÁ PÔDA	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
**NEZISTENÉ**

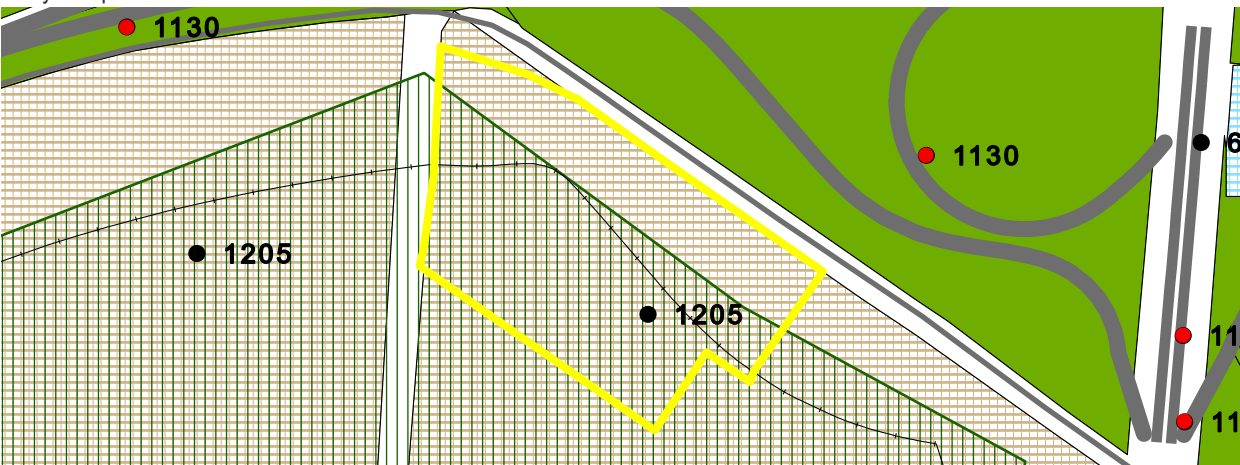
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**ÚZEMIE BÝVALÉHO VOJENSKÉHO AREÁLU V BLÍZKOSTI  
DIAĽNICE. MOMENTÁLNE JE AREÁL V ZLOM STAVE A  
NEVYUŽIVA SA. OKREM ZANEDBANÝCH OBJEKTOV SA V  
ÚZEMÍ ROZRASTÁ DIVOKÁ ZELEŇ, KTORÁ SA  
NEUDRŽIAVA.**  
/  
**SKONTROLOVAŤ HRANICE! AREÁL MÁ VÝHODNÚ  
POLOHU PRI CESTE SPOLU S PARKOVACÍMI MIESTAMI.**

# 258

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>260</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUSOVCE	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RUSOVCE	
	<sup>2</sup> názov lokality <b>ČEĽADNÍK</b>	<sup>6</sup> UTJ	853771	
		<sup>7</sup> adresa	BALKÁNSKA 64	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	17. 6. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1273	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,050878 ° E 17,152539 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
		<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,71
			<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov			1	
<sup>21</sup> počet podlaží	2			
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb	3			
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie	R			
<sup>24</sup> druh vlastníkov	ŠTÁT			
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality	ŽIADNE			
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE		
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO		
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	RUS-1A-8;		
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE		
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA		
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4		
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4		
	<sup>33</sup> ÚSES	2		
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4		
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%		
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, D OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU		
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA		
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN		
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO		
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ		



<sup>41</sup> známe zámery  
PROJEKT NA REKONŠTRUKCIU ČELADNÍKA.

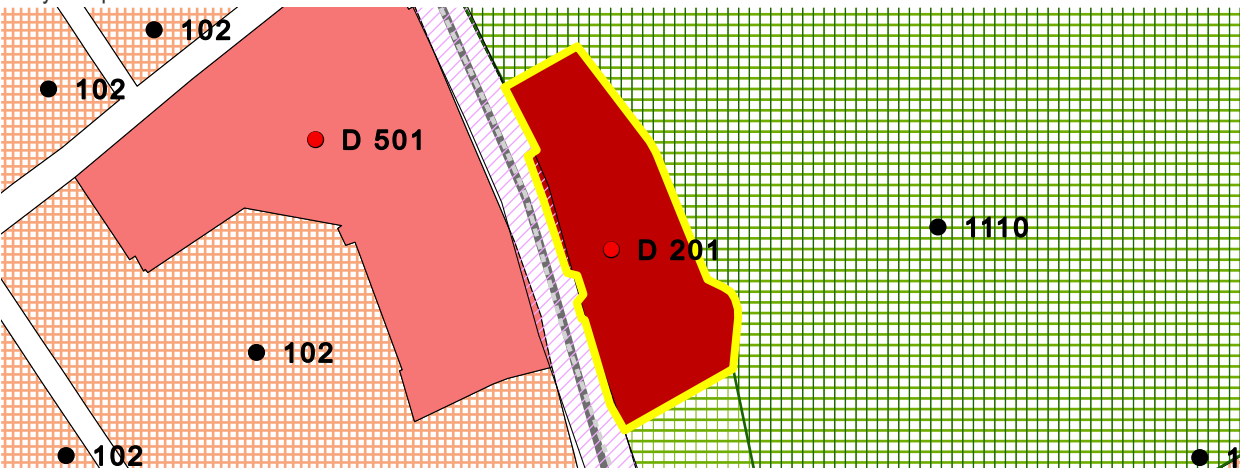
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
ÚZEMIE JE SÚČASŤOU PARKU PRI KAŠTIELI. AREÁL A  
BUDOVA SÚ V ZANEDBANOM STAVE. OD HLAVNEJ  
KOMUNIKÁCIE JE DOBRE PRÍSTUPNÝ.  
/  
FUNKČNÉ VYUŽITIE A REGULÁCIU ÚZEMIA UPRAVUJE  
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE.

# 260

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>263</b>	<sup>4</sup> mestská časť	ČUNOVO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	ČUNOVO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BÝVALÉ DRUŽSTVO</b>	<sup>6</sup> UTJ	809985
		<sup>7</sup> adresa	SCHENGENSKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	17. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1271
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,024904 ° E 17,198931 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E6 - BÝVALÉ DRUŽSTVO	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	7,95
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		7	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, D ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÉ

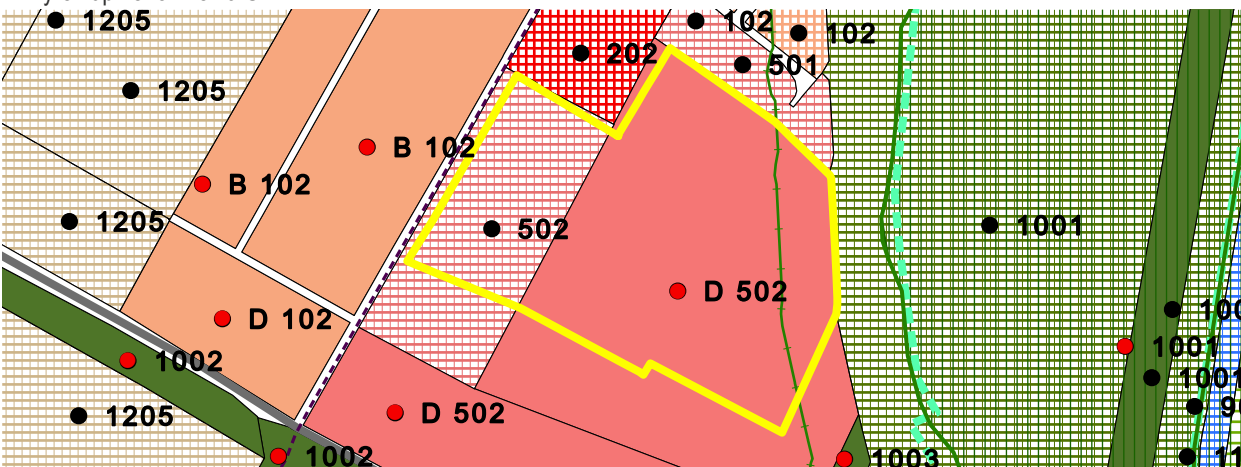
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL SA NACHÁDZA V TICHOM PROSTREDÍ, JE  
POMERNE ROZLAHLÝ A DOBRE PRÍSTUPNÝ. JE  
ZARASTENÝ NEUDRŽIAVANOU ZELEŇOU.  
/  
PRE ÚZEMIE JE SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA.

# 263

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
		<sup>4</sup> mestská časť	ČUNOVO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	ČUNOVO
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	809985
	<b>265</b>	<sup>7</sup> adresa	PRI BUFETE OBRÁTKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	15. 5. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	17. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
	<b>PRI HRÁDZI</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMysel
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,026744 ° E 17,208329 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,79
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		ŠTÁT	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	3	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, E; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL DANUBIA PARK  
ČUNOVO.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
ZÁKLADY BUDOV A ZDEVASTOVANÉ PARKOVISKÁ.  
ÚZEMIE JE ZARASTENÉ VEGETÁCIOU A NACHÁDZAJÚ  
SA V ŇOM HALDY STAVEBNÉHO MATERIÁLU.

# 265

/  
PRE ÚZEMIE BÝVALÉHO POĽNOHOSPODÁRSKEHO  
DRUŽSTVA V ČUNOVE JE SPRACOVANÁ A  
PREROKOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA, KTORÁ JE  
PODKLADOM PRE ZMENY A DOPLNKY ÚPN MESTA.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>272</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
	<sup>2</sup> názov lokality <b>VODNÝ ZDROJ PB</b>	<sup>6</sup> UTJ	847755
		<sup>7</sup> adresa	ODESKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	26. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,12646 ° E 17,231029 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B18 - VODNÝ ZDROJ PB
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	80,33
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	30
<sup>20</sup> počet objektov		7	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - BVS	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	1 - NRBC BRATISLAVSKÉ LUHY, RBK XXIV KOPÁČ - ROVINKA	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV, OP VODNÉHO ZDROJA	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1002 KRAJINNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zábery  
ÚZEMIE JE SÚČASŤOU ZAD09

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL VODNÉHO ZDROJA "VZ PODUNAJSKÉ BISKUPICE". V RÁMCI AREÁLU SA NACHÁDZA NIEKOLKO NEVYUŽÍVANÝCH OBJEKTOV ČI STUDNÍ. ODŠTAVENÝ BOL V 70-TYCH ROKOCH PO ZNEČISTENÍ ZO SLOVNAFTU.  
/  
VODÁRI NA ÚZEMÍ INŠTALUJÚ POTRUBIA. REZERVA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKÚRY. SPOLOČENSKÁ POŽIADAVKA MESTSKEJ ČASTI NA PARKOVO UPRAVENÚ ZELEŇ PRE OBČANOV.

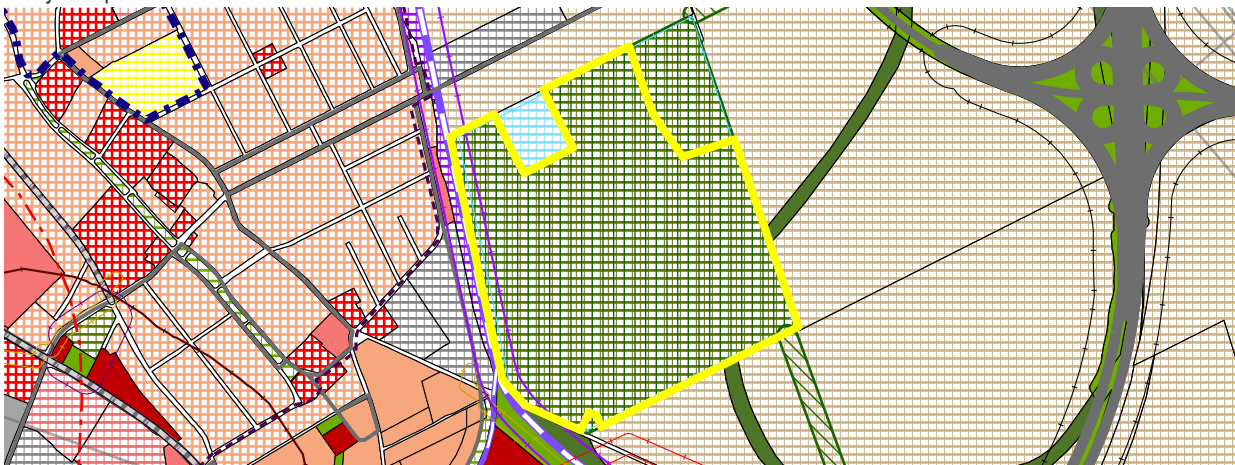
# 272

<sup>43</sup> ortofotomapa



Použitie, zobrazovanie len pre účely Hlavného mesta Bratislava. Vlastníkom je EUROSENSE s.r.o.

<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>275</b>	<sup>4</sup> mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
		<sup>5</sup> katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
	<sup>2</sup> názov lokality <b>TECHNICKÝ OBJEKT</b>	<sup>6</sup> UTJ	810649
		<sup>7</sup> adresa	MILANA PIŠÚTA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	3. 8. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	23. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1252
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,217888 ° E 16,98256 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	5,04
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	15
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ZBERNÝ DVOR	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	1 - RBK STARÁ MLÁKA S PRÍTOKMI	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, E; 1110, 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	



41 známe zámery  
NEZISTENÉ

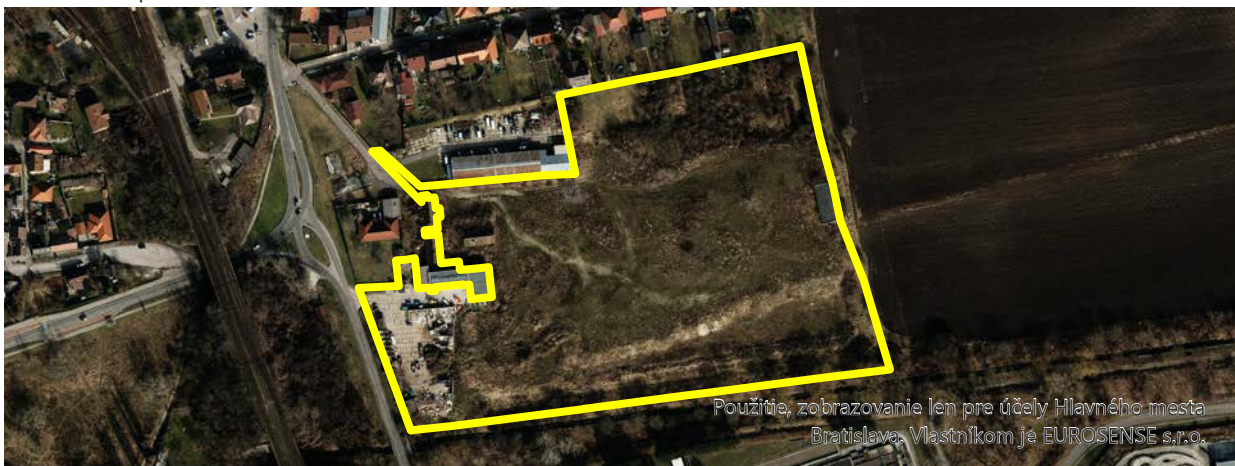
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:

OBJEKT V HAVARIJNOM STAVE OBÝVANÝ BEZDOMOVcami. ZVÝŠOK POZEMKU JE ZAROVNANÝ A PÔSOBÍ AKOBY SA NA ŇOM CHYSTALA VÝSTAVBA. V AREÁLI SA NACHÁDZA AJ SKLÁDKA STAVEBNÉHO ODPADU A BIO ODPADU (KONÁRE STROMOV).

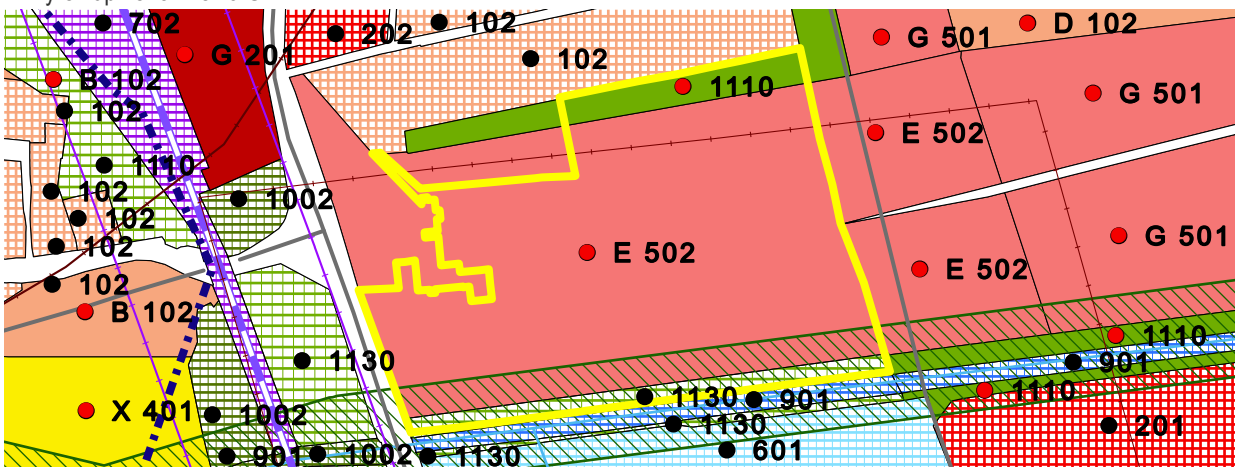
# 275

/  
ČASŤ AREÁLU VYUŽÍVANÁ AKO ZBERNÝ DVOR MČ, AREÁL VYUŽÍVANÝ AJ AKO PRÍSTUPOVÁ CESTA K HASIČSKEJ ZBROJNICI

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>276</b>	<sup>4</sup> mestská časť	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>KERIMAX</b>	<sup>6</sup> UTJ	871796
		<sup>7</sup> adresa	BRATISLAVSKÁ 1D
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	23. 8. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	8. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,226659 ° E 17,03494 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,5
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102, B MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	

41 známe zámery  
NEZISTENÉ

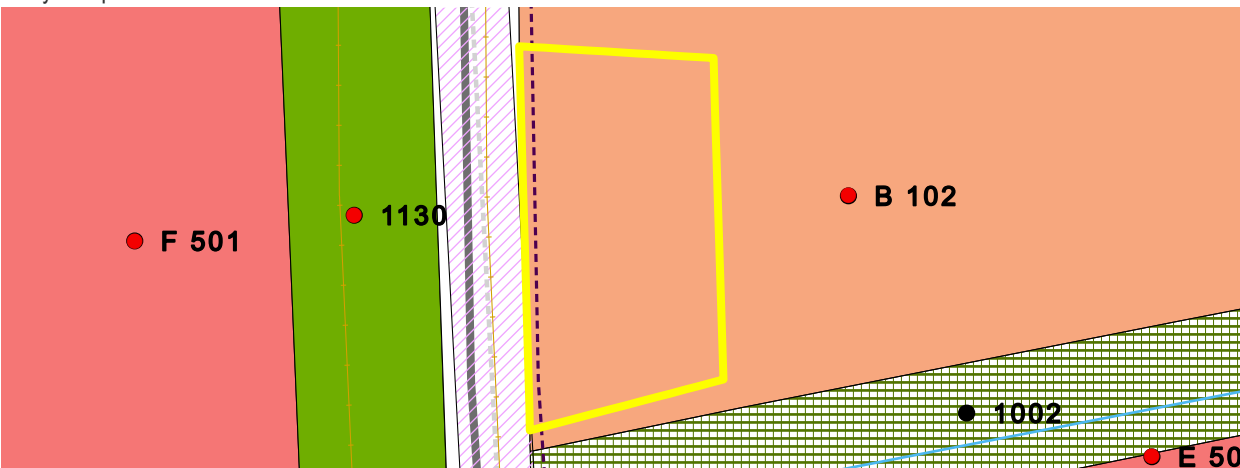
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**SCHÁTRANÝ OBJEKT BÝVALEJ PREDAJNE KERIMAX A  
SKLADOVEJ HALY.**  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 276

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>277</b>	<sup>4</sup> mestská časť	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>AREÁL MEDIKA</b>	<sup>6</sup> UTJ	871796
		<sup>7</sup> adresa	HODONÍNSKA 8323
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	23. 8. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	8. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1230, 1252
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,233647 ° E 17,029972 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,8
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	3	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
**NEZISTENÉ**

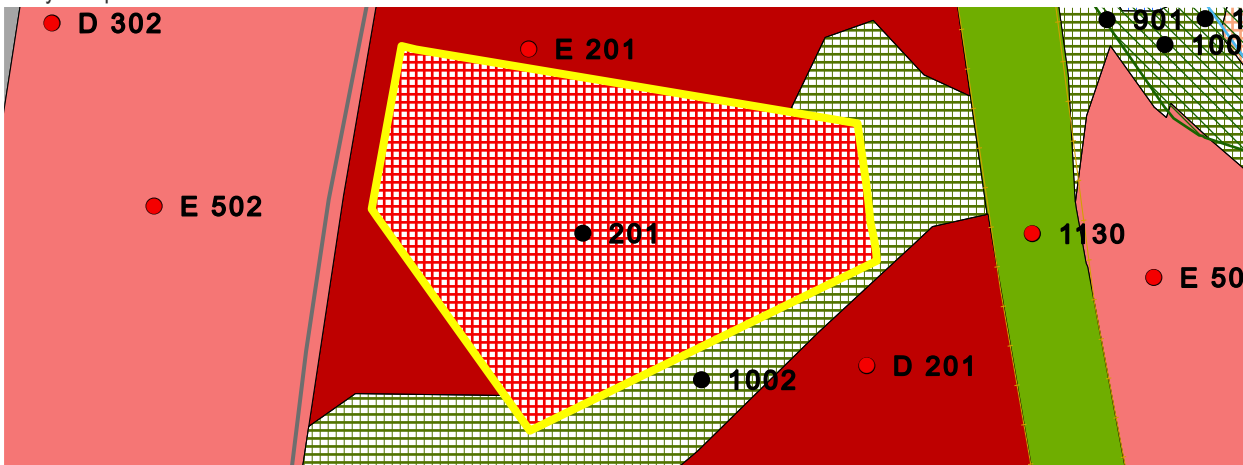
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**NEUVÁDZA SA**  
/  
**BEZ POZNÁMKY**

# 277

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>278</b>	<sup>4</sup> mestská časť	VAJNORY
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VAJNORY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>ŠPRINCLOV MAJER</b>	<sup>6</sup> UTJ	805700
		<sup>7</sup> adresa	RYBNIČNÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1122
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,216108 ° E 17,188954 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,35
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	10
<sup>20</sup> počet objektov		4	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE;NÁVRH: ŠPRINCLOV MAJER	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, E OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

41 známe zámery  
NEZISTENÉ

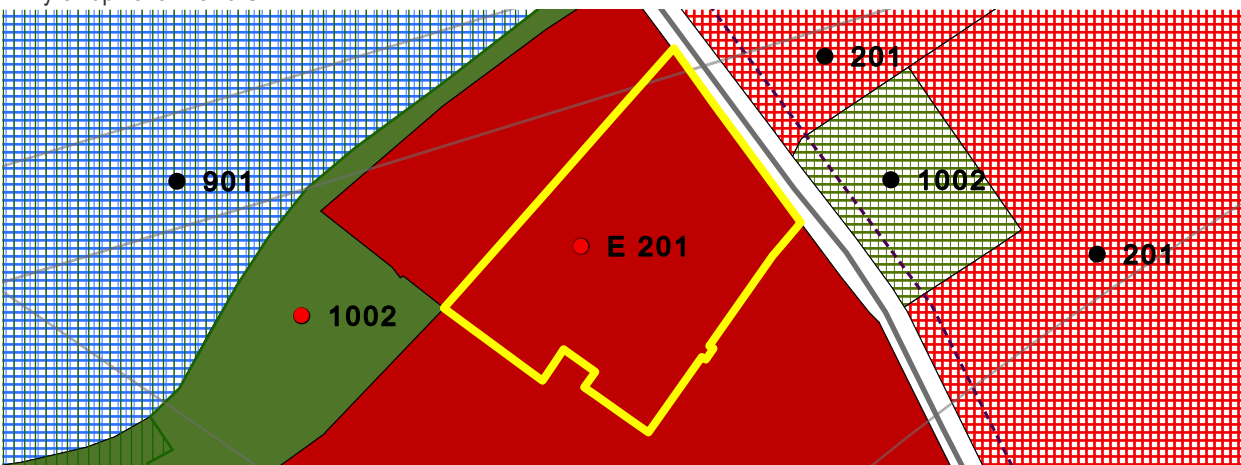
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
HOSPODÁRSKA BUDOVA V ĽAVARIJNOM STAVE, STOPY  
PO NEODBORNEJ REKONŠTRUKCII NA FASÁDE. V  
AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ ODPADKY, ŠPINA A BURINA.  
/  
JEDNA BUDOVA SA VYUŽÍVA (VIUS STAVCHEM).  
SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY VAJNORY-  
ŠPRINCLOV MAJER (ČISTOPIS UŠ 08/2011).

# 278

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>279</b>	<sup>4</sup> mestská časť	VAJNORY
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VAJNORY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>VAJNORSKÉ LETISKO</b>	<sup>6</sup> UTJ	805700
		<sup>7</sup> adresa	PRI STAROM LETISKU 3
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,198329 ° E 17,19394 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,85
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		5	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zábery  
TRANSFORMÁCIA BÝVALÉHO LETISKA NA OBYTNÚ  
ŠTVRŤ.

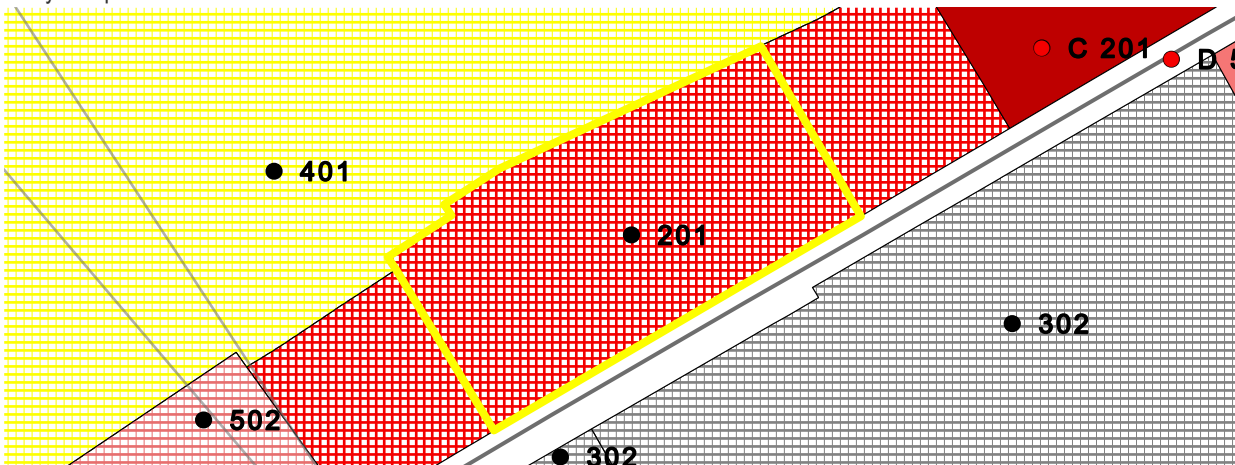
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL BÝVALÉHO LETISKA. POZEMOK JE  
NEUDRŽIAVANÝ A VYUŽÍVA SA PRI MOTORKÁRSKYCH  
AKCIÁCH. V DRUHEJ ČASTI AREÁLU SA NACHÁDZA  
ROZPADÁVAJÚCI SA OBJEKT. V MINULOSTI  
PRAVDEPODOBNE SLŮŽIL AKO SKLAD.  
/  
ČASŤ AREÁLU OBNOVENÁ A VYUŽÍVANÁ AKO STK  
(ZMENA HRANÍC). PRE ÚZEMIE JE SPRACOVANÁ  
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY STARÉ LETISKO-VAJNORY  
(2013).

# 279

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>280</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>DVOJHALIE BÝVALEJ SMALTOVNE</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	ÚDERNÍCKA, KOPČIANSKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	7. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,120737 ° E 17,095781 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E4 - MATADOR	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,46
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	30
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		0	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	BA-VII.-B.3;	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	HLUK A ŠPINA V OKOLÍ	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
INVESTIČNÝ ZÁMER NOVÁ MATADORKA.

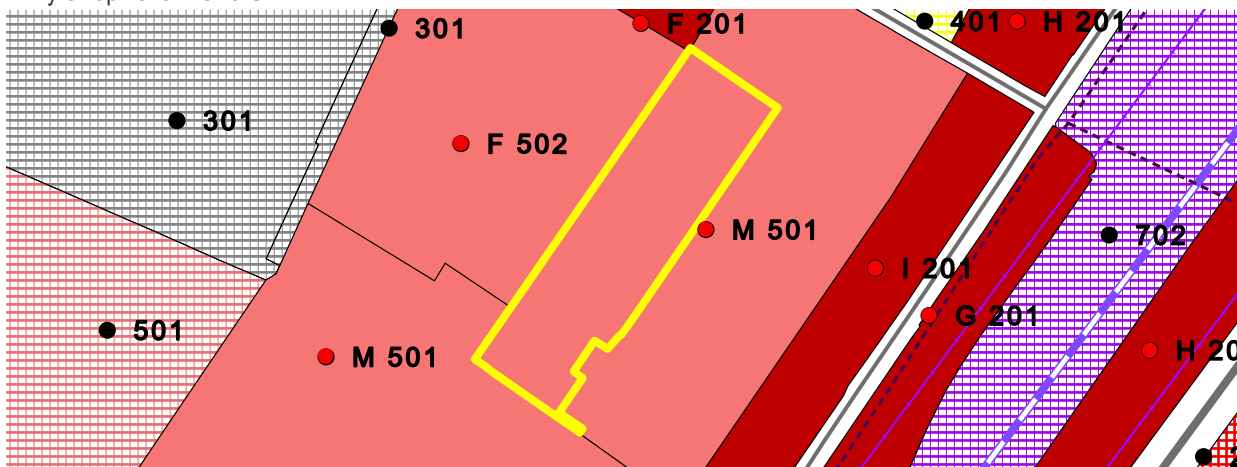
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
PAMÄTIHODNOSŤ SMALTOVŇA - MATADOR MÁ MOMENTÁLNE ČIASTOČNÉ VYUŽITIE AKO MENŠIE VÝROBNÉ HALY, SKLADY ČI ZARIADENIA ŠPORTU - PAINTBALL ALEBO HOKEJBAL. AREÁL MÁ HISTORICKÚ HODNOTU, ALE OKOLIE JE MOMENTÁLNE ZANEDBANÉ.  
/  
V ZLOM STAVE ALE ZREJME STÁLE ČIASTOČNÉ VYUŽÍVANÉ. ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B5(007)B MATADOR - BÝVALÝ AREÁL.

# 280

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III	
		<sup>4</sup> mestská časť	RAČA	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RAČA	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	805866	
	<b>282</b>	<sup>7</sup> adresa	NA PÁNTOCH 7	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 5. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1263	
	<b>SOŠ ŽELEZNIČNÁ</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,214891 ° E 17,178319 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		5,35
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		0
<sup>20</sup> počet objektov			8	
<sup>21</sup> počet podlaží			12	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			ŠTÁT	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA, KRIAKY A VEĽKÝ BORDEL.	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		201, 1110, 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> prístupnosť		UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
**NEZISTENÉ**

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**AREÁL BÝVALÉHO SOU ŽELEZNIČNÉHO.**

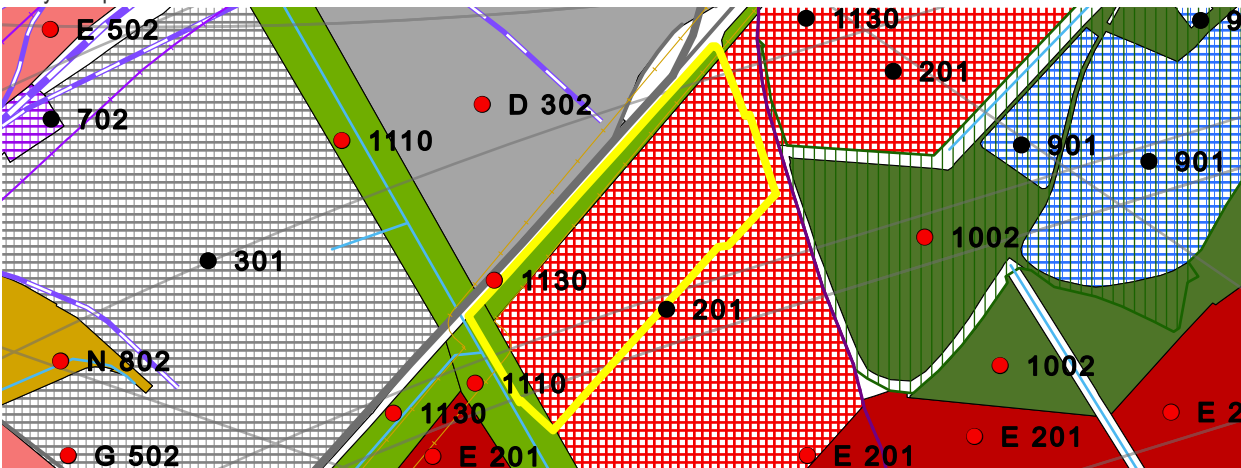
# 282

/  
**EXTRÉMNE ZDEVASTOVANÝ ŠKOLSKÝ AREÁL,  
HNIEZDISKO BEZDOMOVCOV.**

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III	
		<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VINOHRADY	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804380	
	<b>283</b>	<sup>7</sup> adresa	PEKNÁ CESTA	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	10. 10. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	31. 5. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1274, 242	
	<b>VOJENSKÝ AREÁL</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,204083 ° E 17,12295 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		15,93
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		30
<sup>20</sup> počet objektov			12	
<sup>21</sup> počet podlaží			2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ARMÁDA	
<sup>26</sup> evidovaná NKP			NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny			NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		1 - Pecná cesta	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		1001 LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť		POLOUZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MALOKARPATSKEJ ČASTI BRATISLAVSKÉHO LESOPARKU, SPRACOVATEĽ AUREX, 2009; VÝSTAVBA CYKLISTICKÉHO A PEŠIEHO CHODNÍKA V TRASE ÚČELOVEJ CESTY VO VÝCHODNEJ ČASTI AREÁLU.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

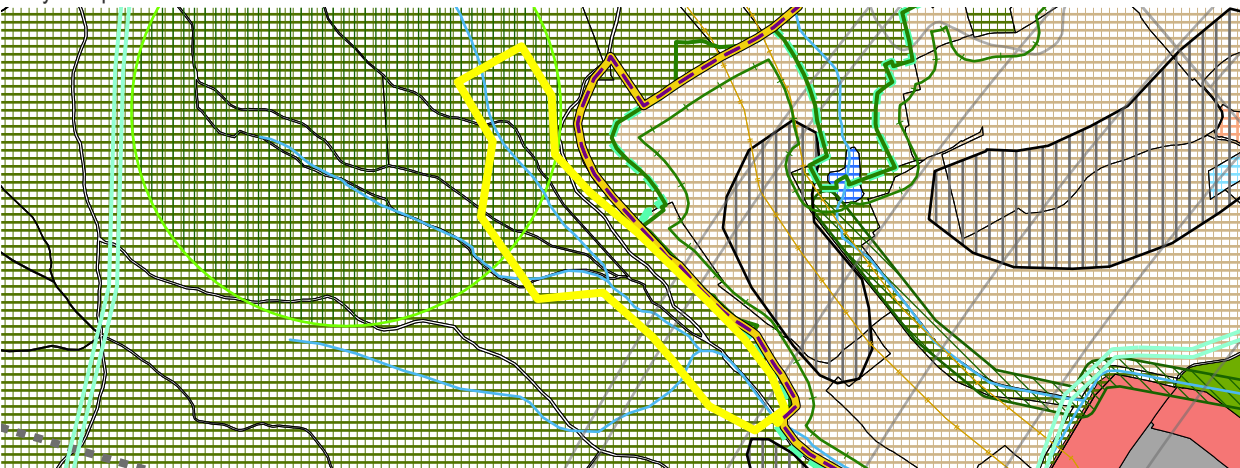
ČIASTOČNE VYUŽÍVANÝ VOJENSKÝ AREÁL # 283  
OHRANIČENÝ PLOTOM S OSTRNATÝM DRÔTOM.

/ HORÁREŇ V REKONŠTRUKCII, STAVBA POZASTAVENÁ.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III	
		<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804690	
	<b>284</b>	<sup>7</sup> adresa	ODBORÁRSKA	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	10. 10. 2017	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	29. 4. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb		
	<b>AREÁL VÝROBY</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,177006 ° E 17,143157 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	C1 - ISTROCHEM VAJNORSKÁ	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		8,73
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		0
<sup>20</sup> počet objektov			0	
<sup>21</sup> počet podlaží			0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, NEPORIADOK, ŠPINA, HLUK	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		501, I, L; 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELENĽ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
		<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804959
	<b>286</b>	<sup>7</sup> adresa	KOPČIANSKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	7. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251
	<b>AREÁL MATADOR</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,118696 ° E 17,094609 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E4 - MATADOR
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	4,66
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	5
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		4	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		0	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	KOPA SUTÍN, NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA A HLUK	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
INVESTIČNÝ ZÁMER NOVÁ MATADORKA.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
SKLADY.

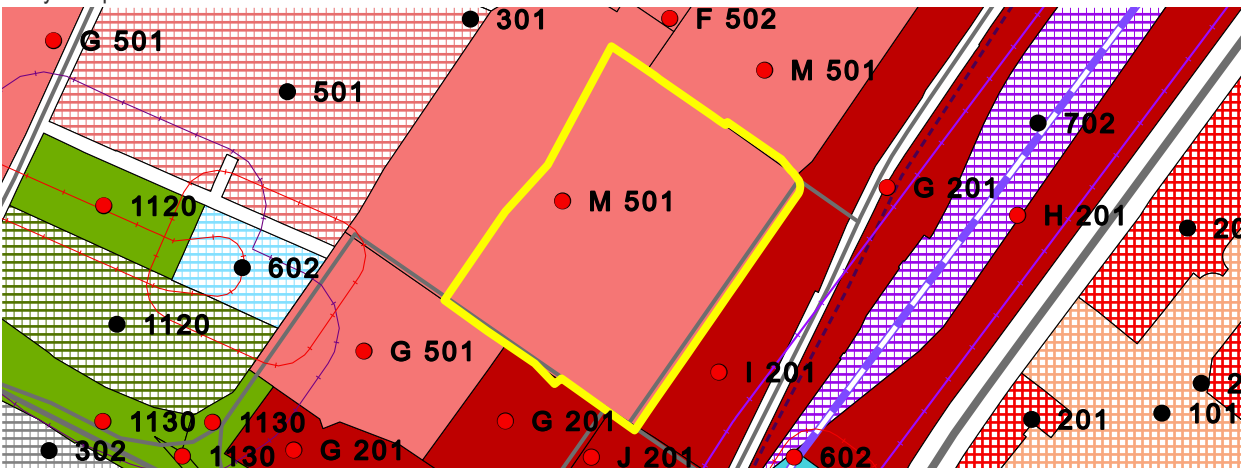
# 286

/  
VÄČŠINA OBJEKTOV ZBÚRANÁ. POSLEDNÝ STOJACI  
OBJEKT EŠTE ČIASTOČNE VYUŽÍVANÝ NA SLUŽBY.  
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B - B5(007)B  
MATADOR - BÝVALÝ AREÁL.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>287</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>AREÁL MATADOR</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	ÚDERNÍCKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	7. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMysel
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,119104 ° E 17,092735 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E4 - MATADOR	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	3,5
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	5
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE;NÁVRH: AREÁL MATADOR - KOMÍN	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, G, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
INVESTIČNÝ ZÁMER NOVÁ MATADORKA.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
NACHÁDZA SA TU KOMÍN. ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ -  
REGISTER B - B5(007)B MATADOR - BÝVALÝ AREÁL.

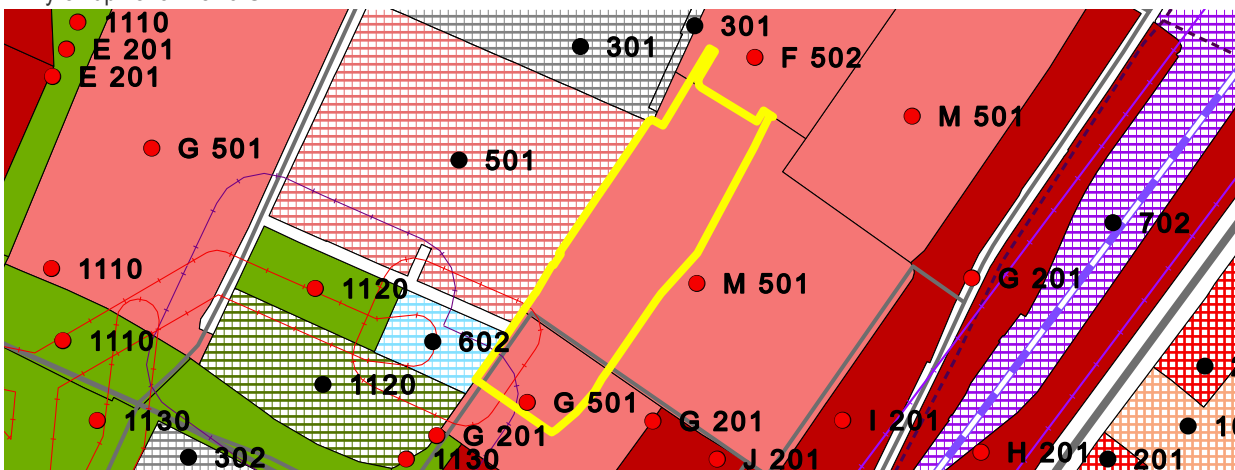
# 287

/  
VÄČŠINA OBJEKTOV JE ZBÚRANÁ. SPOLOČNOSŤ PGA  
VLASTNÍ POZEMKY POD SMALTOVNŮU. POMERNE  
AKTÍVNE ZBÚRALI VÄČŠINU OBJEKTOV V AREÁLI.  
VYČISTILI POZEMOK OD STAVEBNÉHO ODPADU A JE  
VYSOKO PRAVDEPODOBŇNÉ, ŽE POZEMKY BUDŮ CHCIEŤ  
VYUŽÍŤ NA ĎAL

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>288</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NIVY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804274
		<sup>7</sup> adresa	MLYNSKÉ NIVY 63
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	8. 2. 2019
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,145781 ° E 17,151095 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B5 - MLYNSKÉ NIVY ZÁPAD
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	2,33
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, H OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE V ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

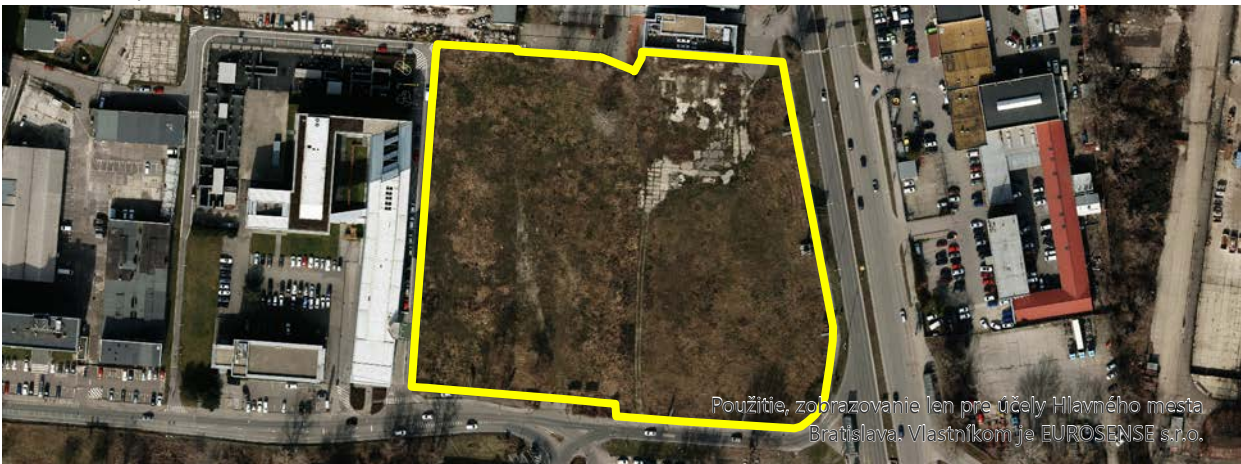


41 známe zámery  
ADMINISTRATÍVNA BUDOVA E.PORT OFFICE CAMPUS.

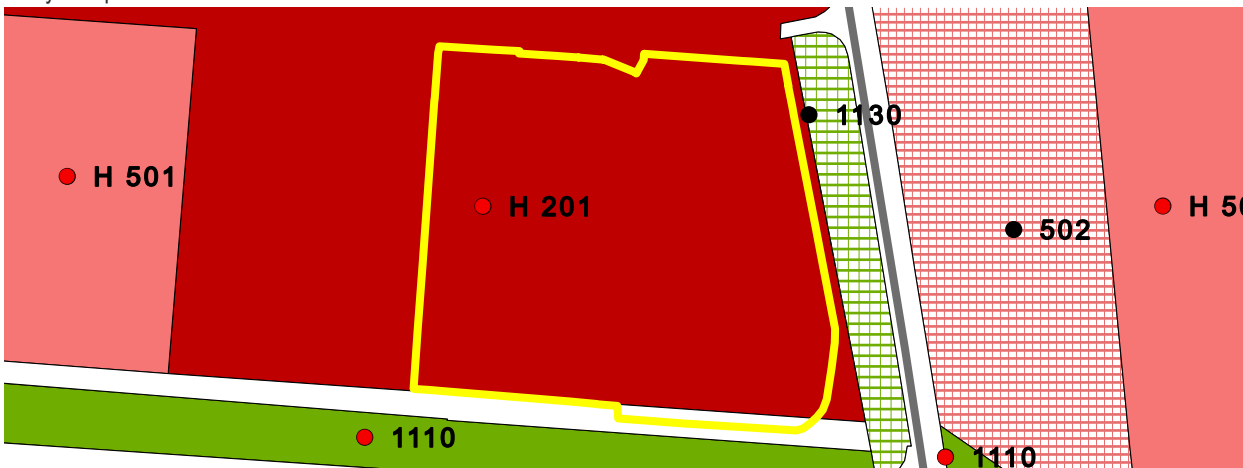
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
POZEMOK SO ŽIVELNÝM PORASTOM, ZBYTKY  
SPEVNENÝCH PLÔCH.  
/  
SPRACOVANÁ UŠ ZÓNY MLYNSKÉ NIVY ZÁPAD (2009).

# 288

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
		<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NIVY
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>289</b>	<sup>6</sup> UTJ	804274
		<sup>7</sup> adresa	MLYNSKÉ NIVY 56
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	8. 2. 2019
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
	<sup>2</sup> názov lokality <b>NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ</b>	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,144775 ° E 17,147394 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B5 - MLYNSKÉ NIVY ZÁPAD
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,04
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	30
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		NESTRÁŽENÉ PARKOVIŠKO	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEPORIADOK, CHAOS, BLATO.	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1110 PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



41 známe zámery  
**NEZISTENÉ**

42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**NEUVÁDZA SA**

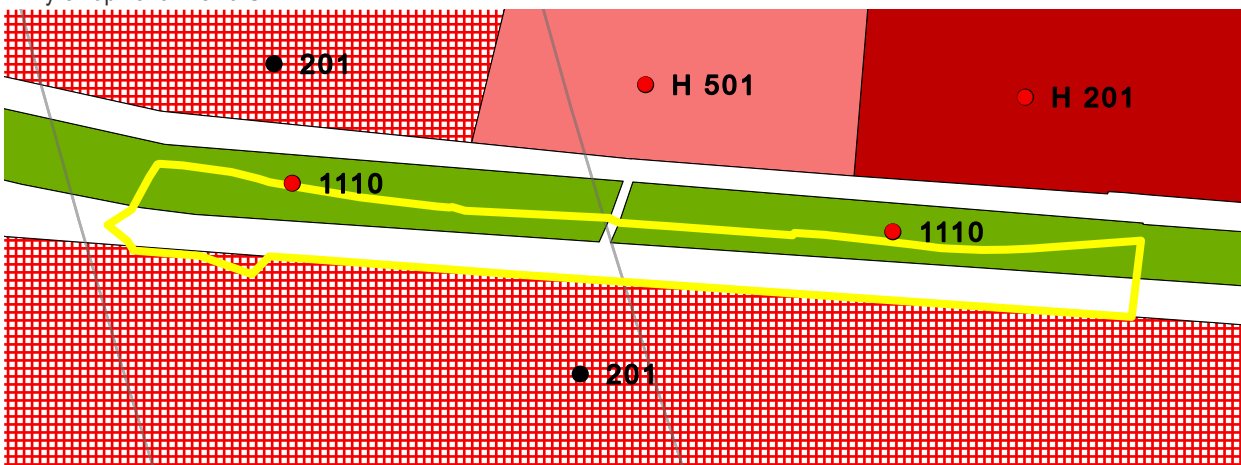
# 289

/  
**BF VYUŽÍVANÝ AKO NESTRÁŽENÉ, ZREJME  
NEOFICIÁLNE PARKOVISKO.**

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>290</b>	<sup>4</sup> mestská časť	KARLOVA VES
		<sup>5</sup> katastrálne územie	KARLOVA VES
	<sup>2</sup> názov lokality <b>VOJENSKÁ NEMOCNICA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804096
		<sup>7</sup> adresa	CESTA NA ČERVENÝ MOST 1
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	8. 2. 2019
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	25. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1264
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,173604 °	
		E 17,073205 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	D6 - VOJENSKÁ NEMOCNICA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	9,1
<sup>19</sup> využitie areálu v %		15	
<sup>20</sup> počet objektov		10	
<sup>21</sup> počet podlaží		4	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - PARKOVIŠKO	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
SÍDLO FIRMY ESET.

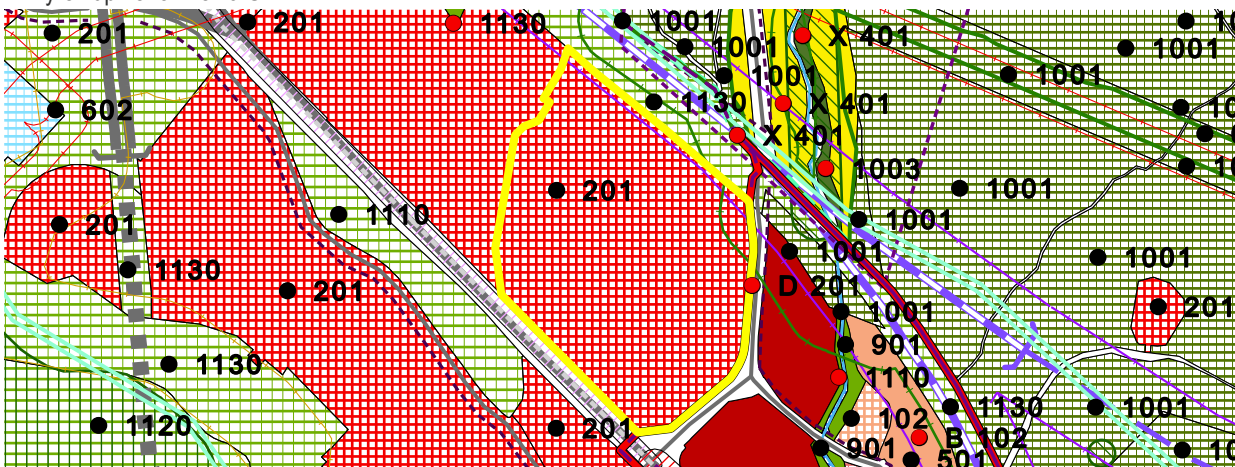
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
UZAVRETÝ, OPLOTENÝ AREÁL S VEĽKÝM POČTOM  
BUDOV, NIEKTORÉ SO ZACHOVANOU  
FUNKCIONALISTICKOU ARCHITEKTÚROU.  
/  
ZAČÍNAJÚ BÚRACIE PRÁCE OBJEKTOV. DOČASNÉ  
VYUŽITIE AKO PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVNÍKOV  
ŽELEZNEJ STUDNIČKY.

# 290

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>291</b>	<sup>4</sup> mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
		<sup>5</sup> katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
	<sup>2</sup> názov lokality <b>OPUSTENÉ PARKOVISKO</b>	<sup>6</sup> UTJ	810649
		<sup>7</sup> adresa	JÁN JONÁŠA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	20. 2. 2019
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	23. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,225467 ° E 16,989347 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,89
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, D; 1110 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
**NEZISTENÉ**

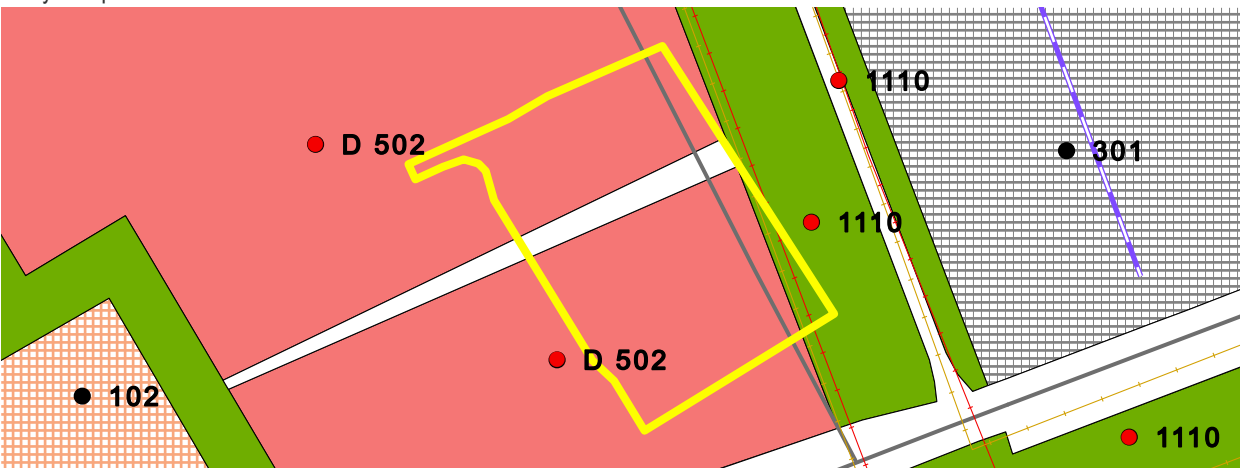
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**OPUSTENÉ PARKOVISKO.**  
/  
**VSTUP NA PARKOVISKO ZATARASENÝ.**

# 291

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>295</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VINOHRADY
		<sup>6</sup> UTJ	804380
		<sup>7</sup> adresa	POD STRÁŽAMI 4
	<sup>2</sup> názov lokality <b>ZBÚRANÁ ADMINISTRATÍVNA BUDOVA</b>	<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	14. 4. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	14. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,16117 ° E 17,113205 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,06
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, VÝHLAD, HLUK ZO ŽELEZNICE	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, 1202 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, VINICE	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PODHORSKÝ PÁS.

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
NEUVÁDZA SA

# 295

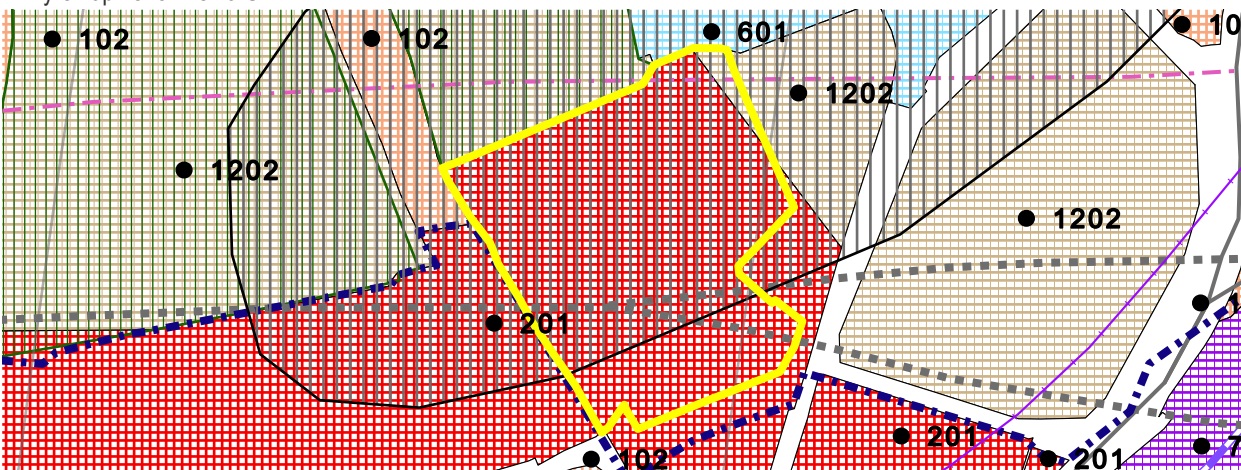
/  
PRÁZDNY NEUDRŽIAVANÝ AREÁL PO ZBÚRANEJ  
STAVBE, NA POZEMKU ĎALŠIE BUDOVY, ZANEDBANÉ,  
OPLOTENÉ A STRÁŽENÉ KAMEROVÝM SYSTÉMOM,  
DOBRA LOKALITA V REZIDENČNEJ OBLASTI, S VEĽKÝM  
POTENCIÁLOM

<sup>43</sup> ortofotomapa



Použitie, zobrazovanie len pre účely Hlavného mesta  
Bratislava. Vlastníkom je EUROSENSE s.r.o.

<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>296</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NIVY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BETÓNOVÁ PLOCHA MLYNSKÉ NIVY</b>	<sup>6</sup> UTJ	804274
		<sup>7</sup> adresa	MLYNSKE NIVY
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	11. 4. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	26. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,143635 ° E 17,147666 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	B5 - MLYNSKÉ NIVY ZÁPAD	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	3,34
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		0	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

41 známe zámery  
YIT SLOVAKIA PRIPRAVUJE  
POLYFUNKČNÉHO SÚBORU S  
KANCELÁRIAMI A VYBAVENOSŤOU. NB 3

PROJEKT  
BÝVANÍM,

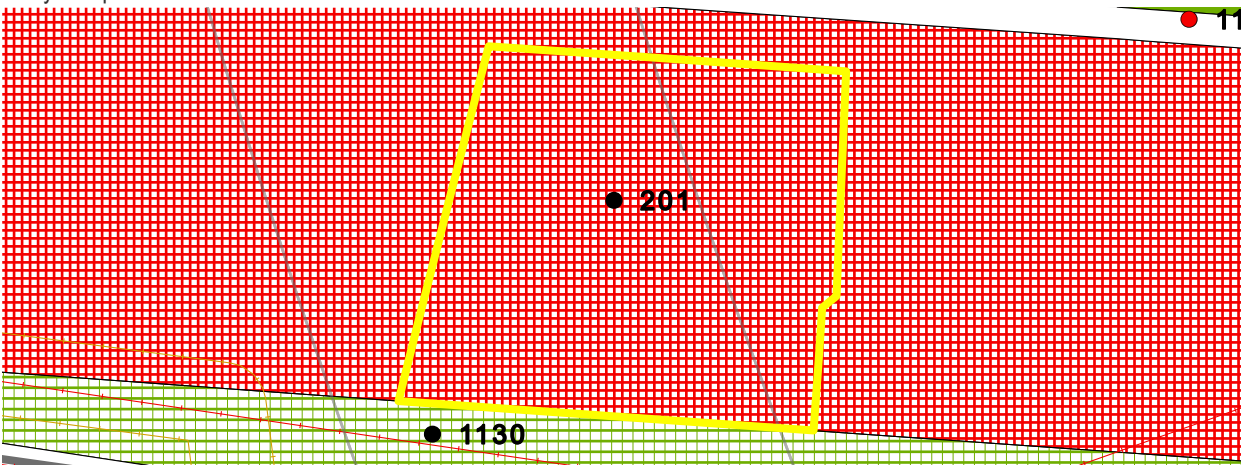
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
PRÁZDNA PLOCHA PRIPRAVENÁ NA VÝSTAVBU.  
/  
PROJEKT NIE JE HOTOVÝ, PREBEHLA SÚŤAŽ (2020).

# 296

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>297</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VINOHRADY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BÝVALÁ BUDOVA NEMOCNICE NA KRAMÁROCH</b>	<sup>6</sup> UTJ	804380
		<sup>7</sup> adresa	LIMBOVÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	25. 4. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	25. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1264
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>16</sup> súradnice	N 48,167052 ° E 17,087658 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,42
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, NEPORIADOK, KRIAKY	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÝ

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
OBJEKT V HAVARIJNOM STAVE V AREÁLI NEMOCNICE  
NA KAMARÁROCH. HNIEZDISKO BEZDOMOVCOV.

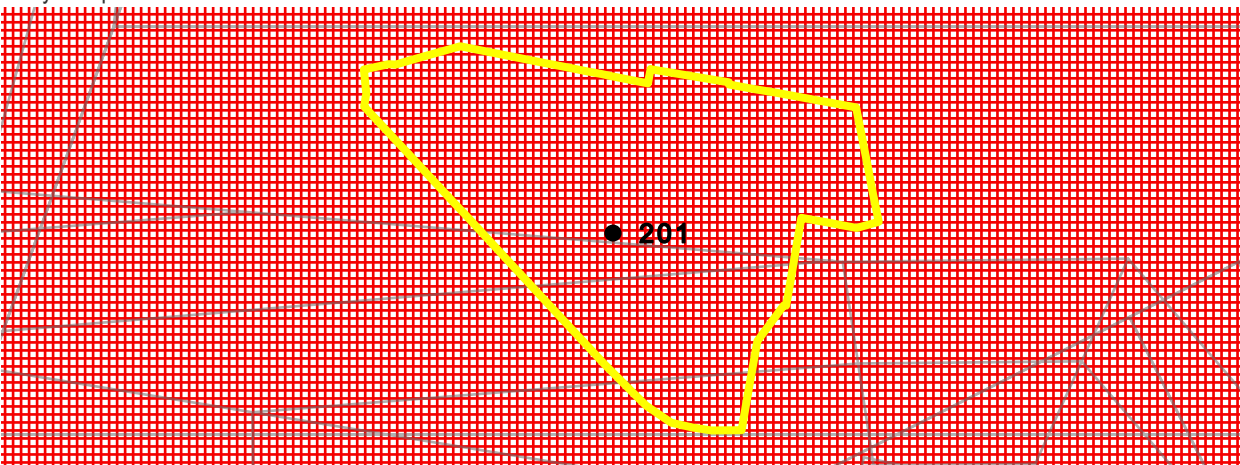
# 297

/  
ÚDAJNE BÝVALA BUDOVA RIADITEĽSTVA NEMOCNICE  
AKADEMIKA LADISLAVA DÉRERA. BUDOVA JE  
EVIDOVANÁ V ÚZEMNOM GENERELI ZDRAVOTNÍCTVA  
AKO BUDOVA NEMOCNICE.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>298</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RUŽINOV
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BÝVALÁ ŠKÔLKA PRI ŠTRKOVCI</b>	<sup>6</sup> UTJ	805556
		<sup>7</sup> adresa	SVIDNÍCKA 104
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	21. 4. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	26. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1263
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,159403 ° E 17,153187 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,6
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	PRÍJEMNÉ PROSTREDIE	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	202 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÝ

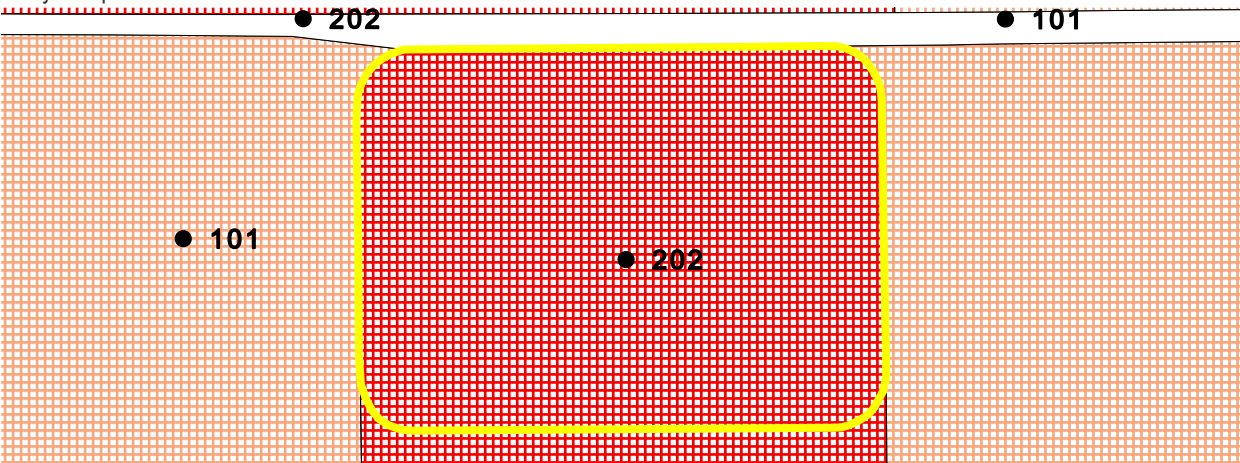
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**OPUSTENÝ OBJEKT V RÁMCI SÍDLISKA, S VEĽKÝM  
POTENCIÁLOM.**  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 298

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





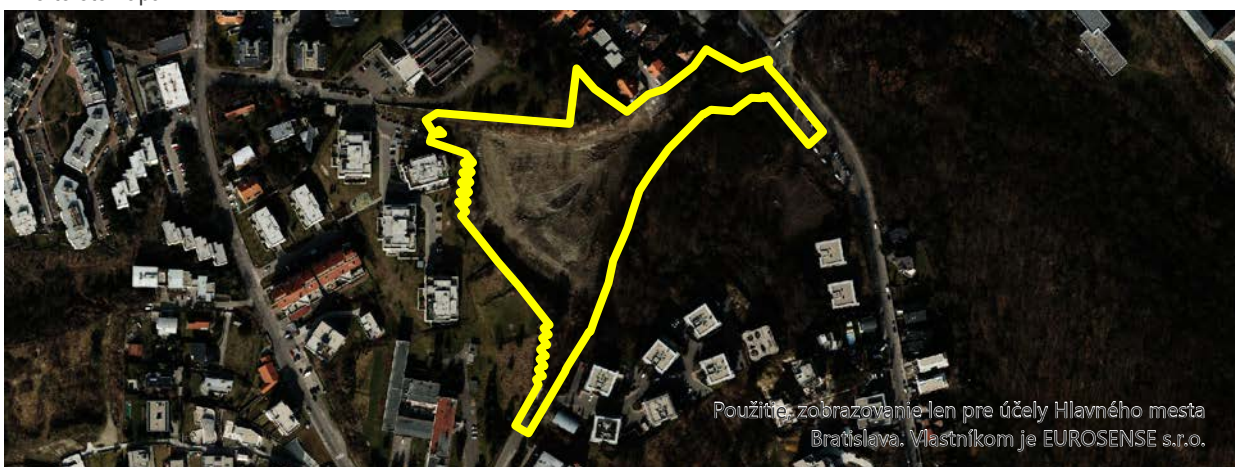
<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	I
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>299</b>	<sup>4</sup> mestská časť	STARÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	STARÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BÝVALÝ AMFITEÁTER</b>	<sup>6</sup> UTJ	804096
		<sup>7</sup> adresa	SÚBEŽNÁ/BÚDKOVÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	25. 4. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	9. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	KULTÚRA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,159493 ° E 17,085284 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	2,83
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	1 - MCHO	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102 S; 501 S MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
ÚZEMIE JE SÚČASŤOU ÚPN-Z MACHNÁČ

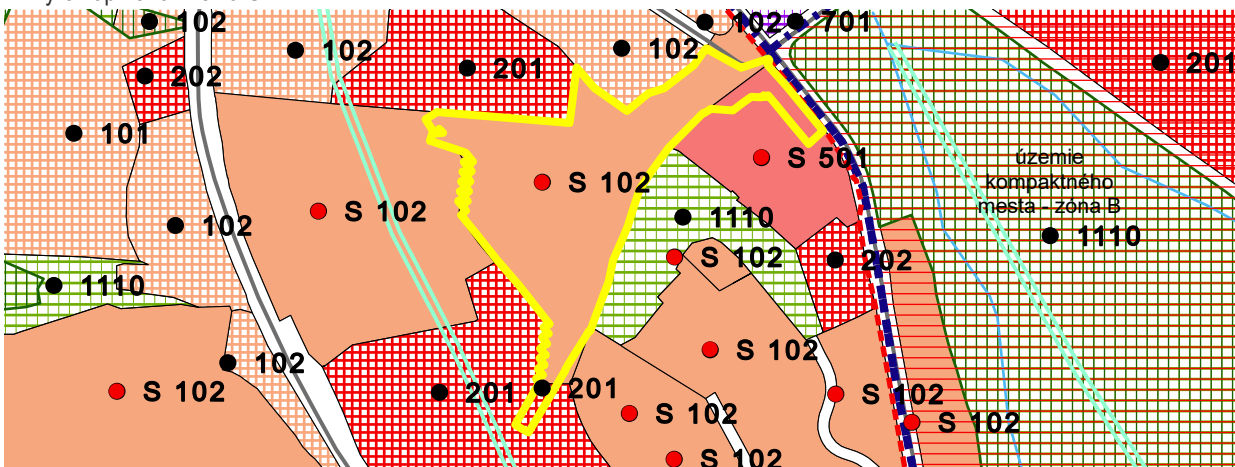
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
PRÁZDNA PLOCHA PO ZBÚRANOM AMFITEÁTRI,  
BÚRACIE PRÁCE PREBEHLI ALE ĎALEJ SA  
NEPOKRAČUJE.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 299

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>300</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BÝVALÁ KOLKÁREŇ</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	TRNAVSKÁ CESTA 31
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	29. 4. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	29. 4. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1230
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,163346 ° E 17,14387 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,56
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOLNÝ ČAS	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



41 známe zámery  
NEZISTENÝ

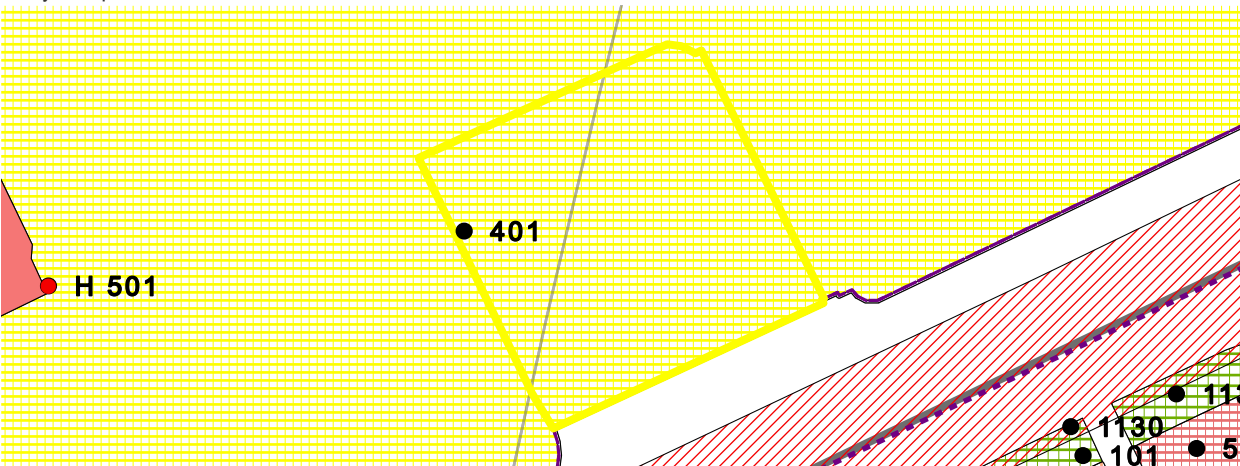
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
HNIEZDISKO BEZDOMOVCOV, PRED OPUSTENOU  
BUDOVOU NEUDRŽIAVANÝ PARČÍK, V OKOLÍ  
PARKOVISKO, DOBRÁ POLOHA.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 300

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>302</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	NOVÉ MESTO
	<sup>2</sup> názov lokality <b>STARÁ ADMINISTRATÍVNA BUDOVA NA ELEKTRÁRENSKEJ</b>	<sup>6</sup> UTJ	804690
		<sup>7</sup> adresa	ELEKTRÁRENSKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	2. 5. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	2. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,17085 ° E 17,159264 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,03
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VYZUÁLNY DOJEM, HLUK, KRIAKY	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	601 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
**NEZISTENÝ**

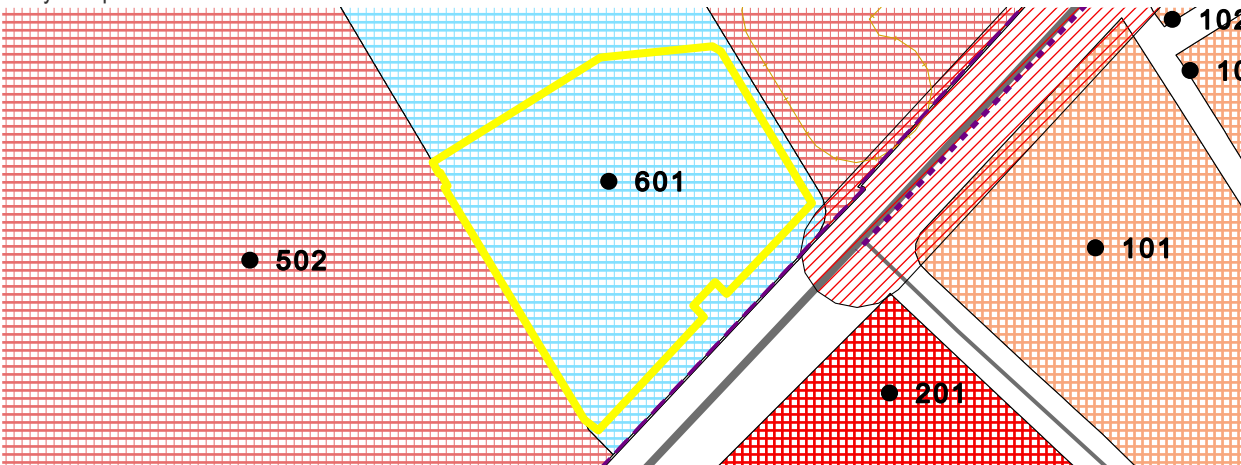
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**POZEMOK S OPUSTENOU BUDOVOU, NA KTOROM SÚ  
SKALY, SVAHY, VYSOKÁ MEDZA S KROVÍM A KAMENÍM.**  
/  
**ÚZEMIE JE V RÁMCI ÚPN EVIDOVANÉ AKO REZERVA  
ČOV V PRÍPADE ROZŠÍRENIA.**

# 302

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	II
		<sup>4</sup> mestská časť	RUŽINOV
		<sup>5</sup> katastrálne územie	TRNÁVKA
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>304</b>	<sup>6</sup> UTJ	805343
		<sup>7</sup> adresa	VIETNAMSKÁ 15-21
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	2. 5. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	2. 5. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
	<sup>2</sup> názov lokality <b>OPUSTENÝ AREÁL V TRNÁVKE</b>	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1263
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,170301 ° E 17,172157 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,11
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		3	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, NEPORIADOK	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÝ

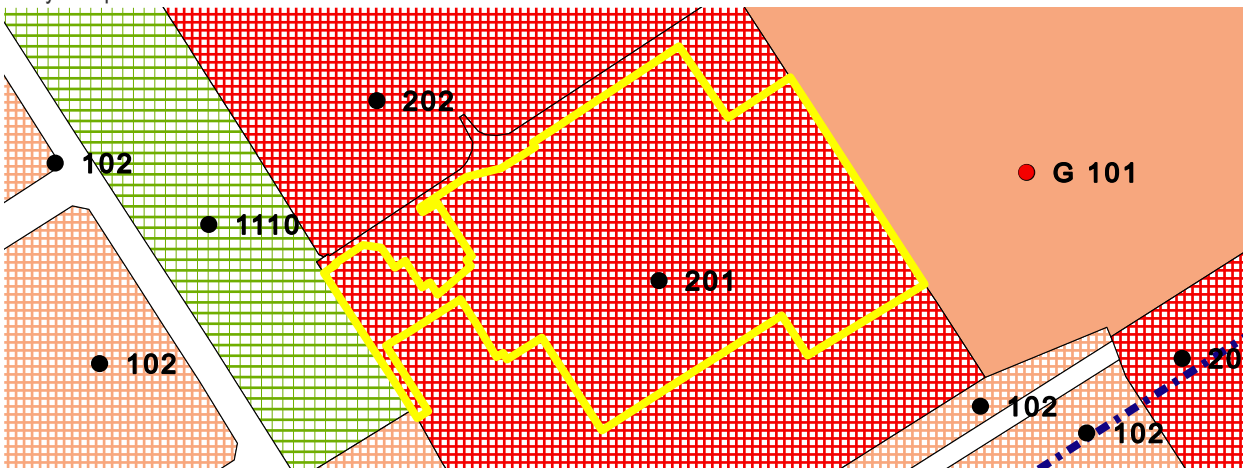
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
AREÁL SA NACHÁDZA UPROSTRED OBYTNEJ ŠTVRTI A  
OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VNÚTRI SÚ 3 OBJEKTY V  
HAVARIJNOM STAVE - K JEDNÉMU NIE JE PRÍSTUP.  
ZELEŇ NACHÁDZAJÚCA SA V AREÁLI JE ZANEDBANÁ.  
/  
OPLOTENÝ ROZLAHLÝ AREÁL PATRIACI MESTU.

# 304

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>305</b>	<sup>4</sup> mestská časť	KARLOVA VES
		<sup>5</sup> katastrálne územie	KARLOVA VES
	<sup>2</sup> názov lokality <b>OPUSTENÉ BUDOVY UK</b>	<sup>6</sup> UTJ	805211
		<sup>7</sup> adresa	STARÉ GRUNTY
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	13. 5. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	7. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1274
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,151808 ° E 17,067813 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,69
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, KRIAKY	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



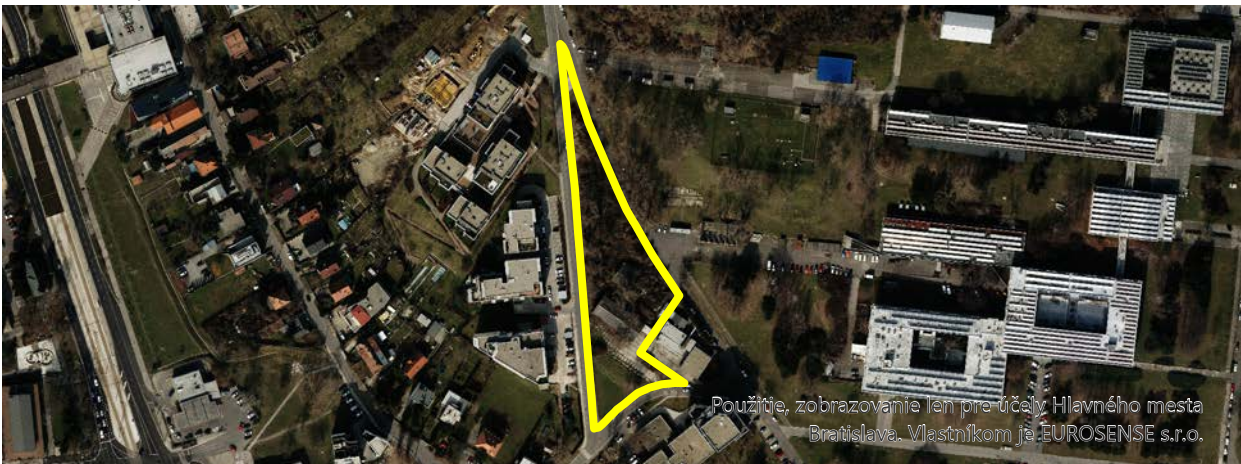
41 známe zámery  
**NEZISTENÝ**

42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**NEUVÁDZA SA**

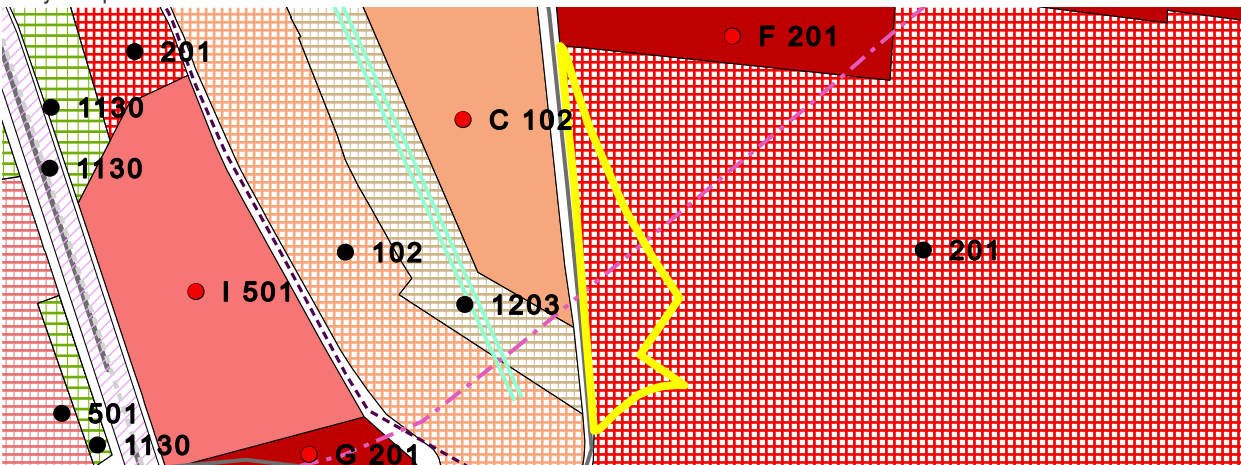
# 305

/  
**OPUSTENÝ POZEMOK VO VLASTNÍCTVE UNIVERZITY  
KOMENSKÉHO.**

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV	
		<sup>4</sup> mestská časť	DÚBRAVKA	
		<sup>5</sup> katastrálne územie	DÚBRAVKA	
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	806099	
	<b>306</b>	<sup>7</sup> adresa	KPT. JÁNA RAŠU 1877	
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	7. 6. 2022	
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie		
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	7. 6. 2022	
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK	
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1263	
	<b>OPUSTENÁ ŠKÔLKA</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A	
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY	
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE	
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,188213 ° E 17,041541 °	
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha		0,49
		<sup>19</sup> využitie areálu v %		0
<sup>20</sup> počet objektov			1	
<sup>21</sup> počet podlaží			2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb			3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie			R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov			MESTO	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality			ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		NEGATÍVNY VYUZÁLNÝ DOJEM, CELÝ AREÁL ZARASTENÝ	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody		4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		4	
	<sup>33</sup> ÚSES		4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy		10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta		202 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie		PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN		NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území		ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť		UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
**NEZISTENÝ**

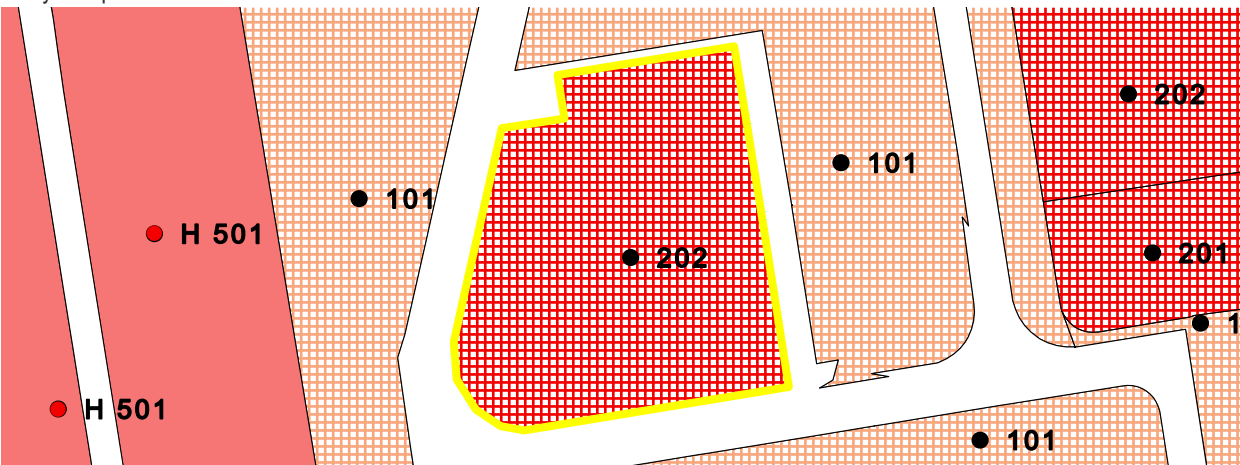
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**DLHODOBO OPUSTENÁ BUDOVA, VÝSKYT ASOCIÁLOV.**  
/  
**BEZ POZNÁMKY**

# 306

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	IV
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>307</b>	<sup>4</sup> mestská časť	DÚBRAVKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	DÚBRAVKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BÝVALÉ SKLADY DOPRASTAVU</b>	<sup>6</sup> UTJ	806099
		<sup>7</sup> adresa	NA VRÁTKACH
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	7. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	7. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1252
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,194175 ° E 17,044372 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,33
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		1	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	HLUK, KRIAKY	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 E; 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÝ

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
NEUVÁDZA SA

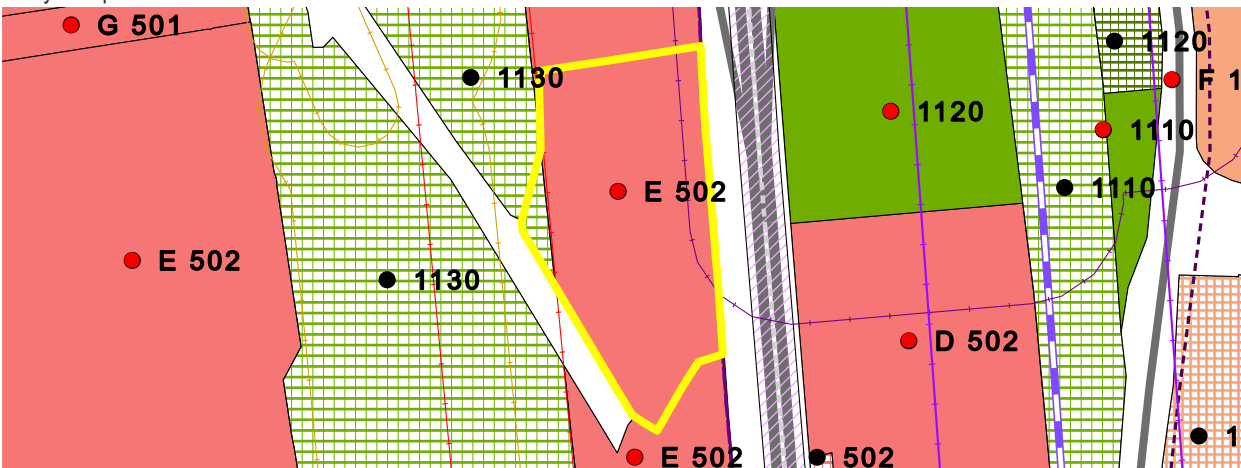
# 307

/  
NEVYUŽITÁ ZARASTENÁ OPLOTENÁ PLOCHA PO  
ZBÚRANÝCH SKLADOCH, VO VLASTNÍCE DOPRASTAVU

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>308</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>ZARASTENÉ STAVENISKO</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	PEČNIANSKA 6
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	16. 6. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>16</sup> súradnice	N 48,131777 ° E 17,097664 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,6
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť		NIE	
<sup>29</sup> environmentálna záťaž		BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy		KRIAKY, MENŠÍ NEPORIADOK	
<sup>31</sup> územie ochrany prírody		3	
<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000		3	
<sup>33</sup> ÚSES		3	
<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť		2	
<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%		
<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 F OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU		
<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA		
<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN		
<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO		
<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ		

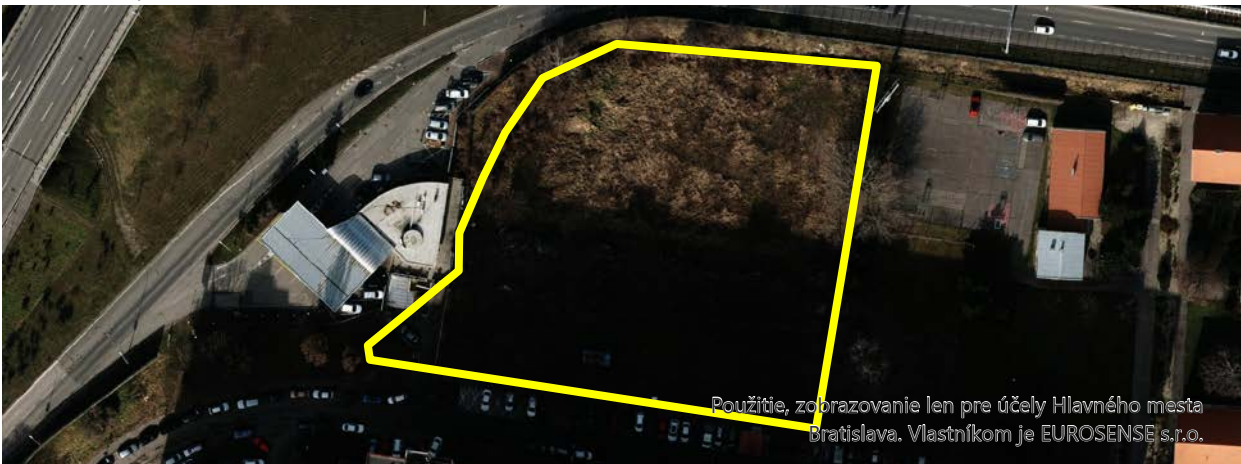


<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÝ

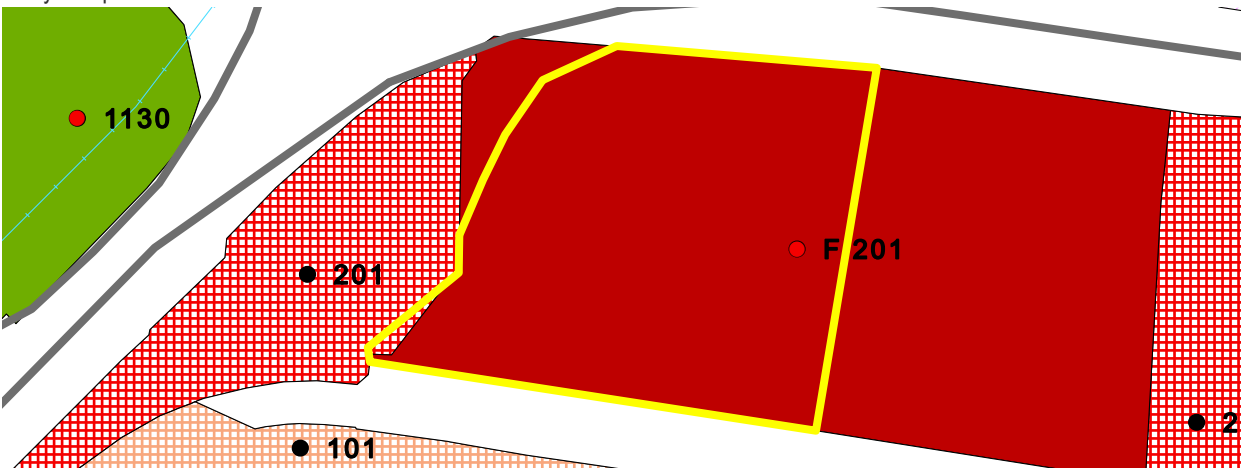
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
POZEMOK PRI GYMNAZIU ALBERTA EINSTEINA,  
OPLOTENÝ, ZANEDBANÝ, JASNÉ ZNÁMKY STAVEBNEJ  
ČINNOSTI. NA ZÁPADNEJ STRANE SA NACHÁDZA  
ČERPACIA STANICA A SEVERNE OD LOKALITY  
PRECHÁDZA DIAL'NICA.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 308

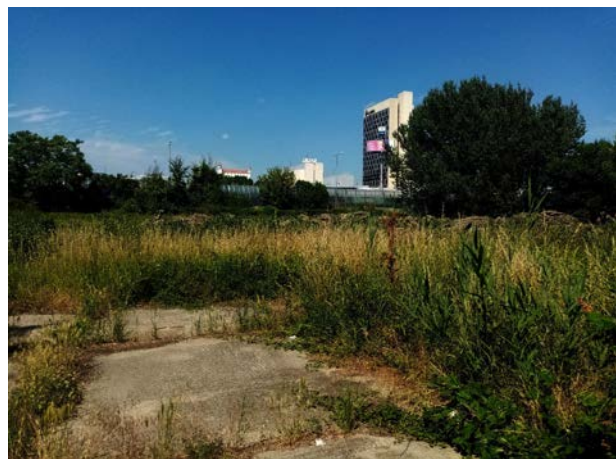
<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>309</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>NEPOSTAVENÝ POLYFUNKČNÝ DOM ÚDERNÍCKA</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	ÚDERNÍCKA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	20. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	19. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ŠPORT
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,123061 ° E 17,098385 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E4 - MATADOR	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,64
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		S	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	KRIAKY, MENŠÍ NEPORIADOK A ŠPINA. AREÁL JE ZJAVNE	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOLNÝ ČAS	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
NEZISTENÝ

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
NEUVÁDZA SA

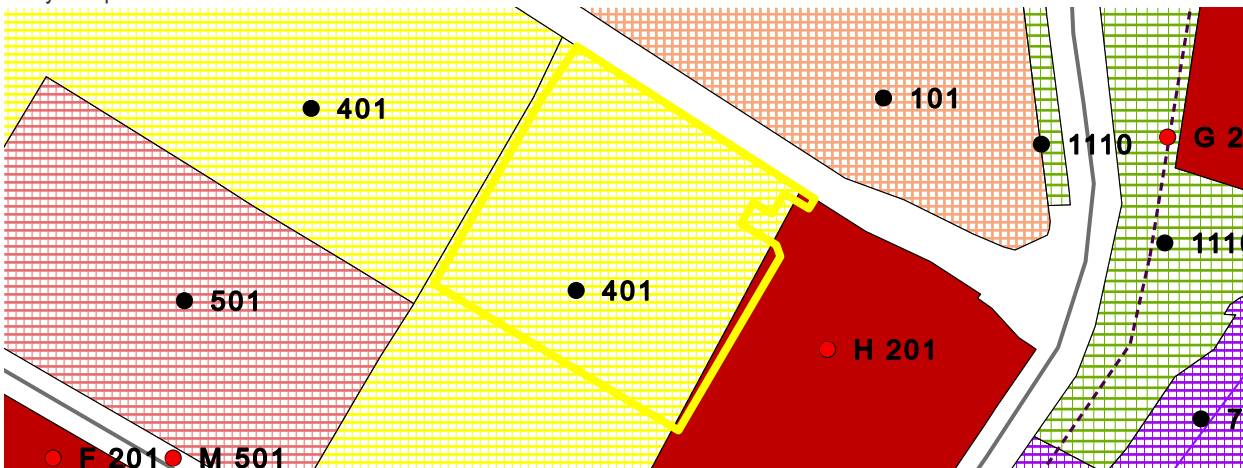
# 309

/  
DO ROKU 2018 MAL BYŤ NA POZEMKU POSTAVENÝ POLYFUNKČNÝ OBJEKT, K STAVEBNÝM PRÁCAM VŠAK NEDOŠLO. POZEMOK JE OPUSTENÝ A ZARASTENÝ, NA POZEMKU SA NACHÁDZA NIEKOĽKO DLAŽBOBNÝCH KOCIEK.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>310</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>BLUE BUBBLES LOGISTIC</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	KOPČIANSKA 6058
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	20. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	19. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1251
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	PRIEMYSEL
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,117086 ° E 17,094543 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E4 - MATADOR	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	1,12
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		5	
<sup>21</sup> počet podlaží		NEUVÁDZA SA	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		0	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ZÁPACH, ŠPINA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	50% - 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 G, J OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zámery  
SÚČASŤ PROJEKTU NOVÁ MATADORKA

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
NEUVÁDZA SA

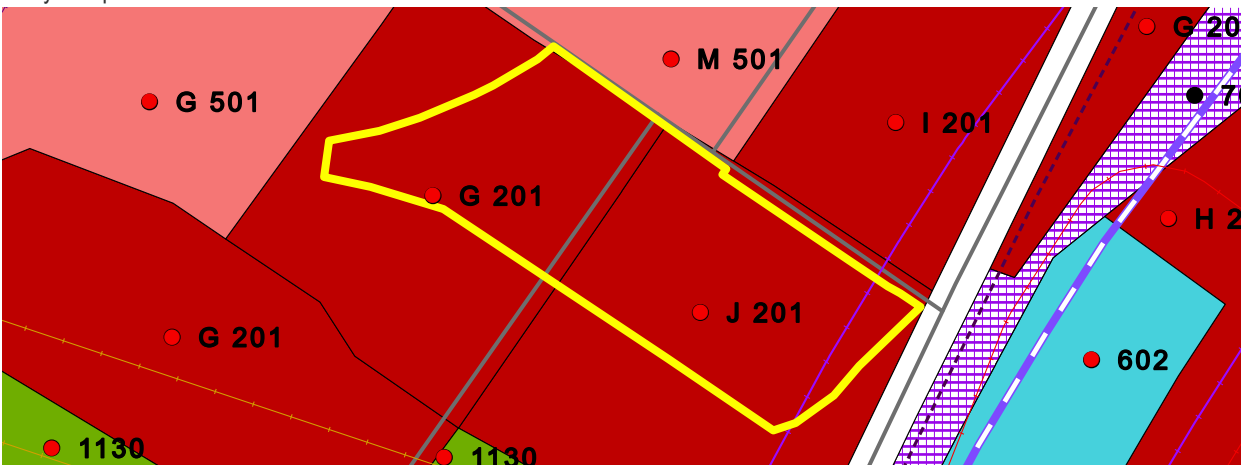
# 310

/  
OPUSTENÉ A SCHATRANÉ OBJEKTY LOGISTICKÉHO  
CENTRA V RÁMCI AREÁLU MATADOR.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>311</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>PRI HRÁDZI</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	ORECHOVÁ CESTA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	21. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	19. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1274
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,094075 ° E 17,131729 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	3,68
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		3	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA, HNIEZDISKO BEZDOMOVCOV.	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	603, 1130 REZERVA ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



41 známe zámery  
NEZISTENÝ

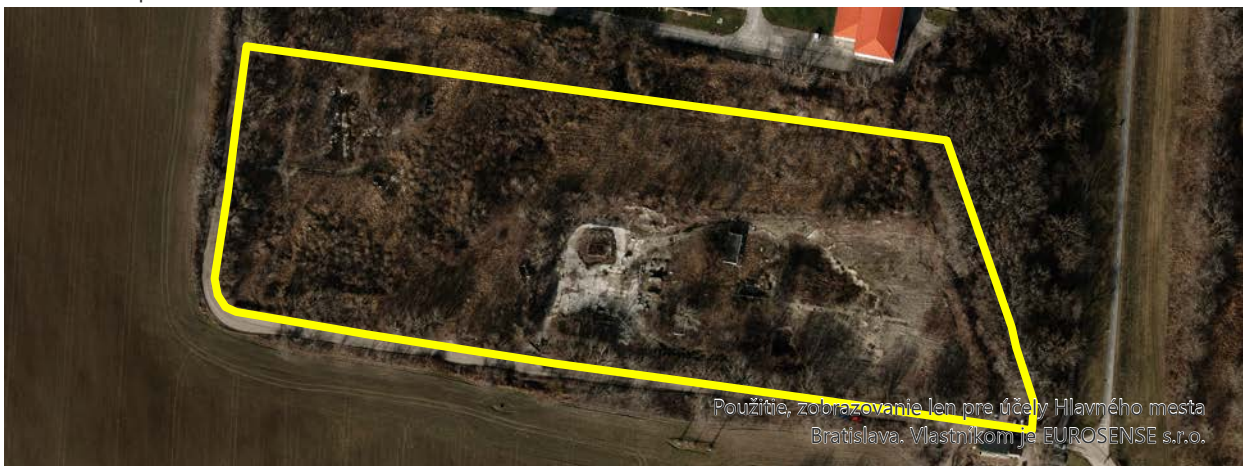
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:

OPUSTENÝ AREÁL VEDĽA CYKLOTRASY VEDÚCEJ POPRI DUNAJI. NACHÁDZAJÚ SA TU 3 SCHATRANÉ OBJEKTY V DEZOLÁTNOM STAVE, MNOŽSTVO PNEUMATÍK, NEPORIADOK A NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ. V AREÁLI MOŽNO NÁJSŤ RUINY PO ZBÚRANÝCH OBJEKTOCH.

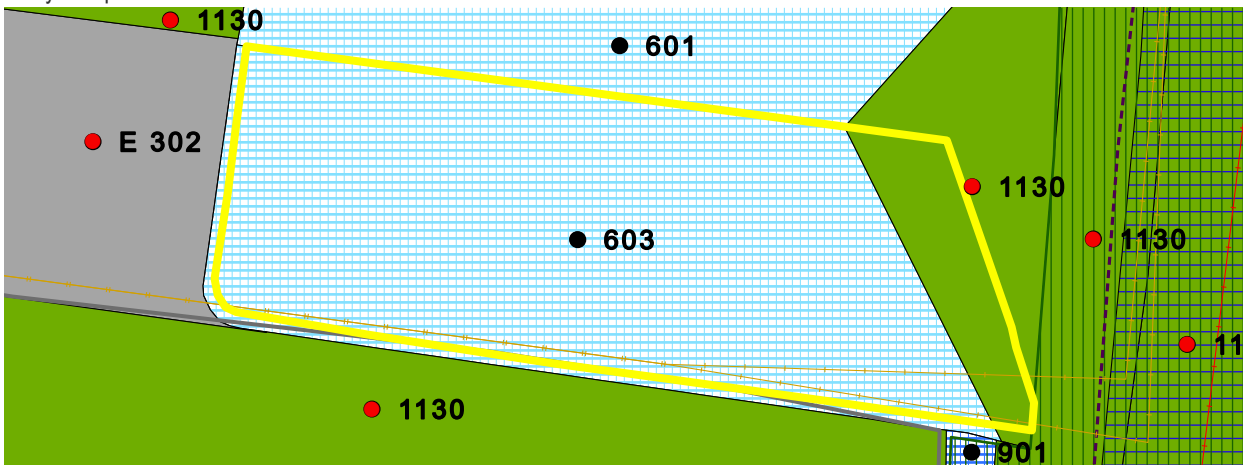
/  
ÚZEMIE JE V RÁMCI ÚPN EVIDOVANÉ AKO REZERVA ČOV V PRÍPADE ROZŠÍRENIA.

# 311

43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
		<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804959
	<b>312</b>	<sup>7</sup> adresa	JANÍKOV DVOR
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	22. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	19. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	ĽUDVIKOVÁ, ORGONÍK
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1271
	<b>SKELET V</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
	<b>JANÍKOVOM DVORE</b>	<sup>14</sup> pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,091394 ° E 17,113093 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E7 - JANÍKOV DVOR
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	3,01
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<sup>26</sup> evidovaná NKP		NIE	
<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny		NIE	
<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE		
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	KRIAKY	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	101 H; 201 I; 1110; 1130 VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	POLOUZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
PRAVDEPODOBNÉ ROZŠÍRENIE ŠTVRTE SLNEČNICE

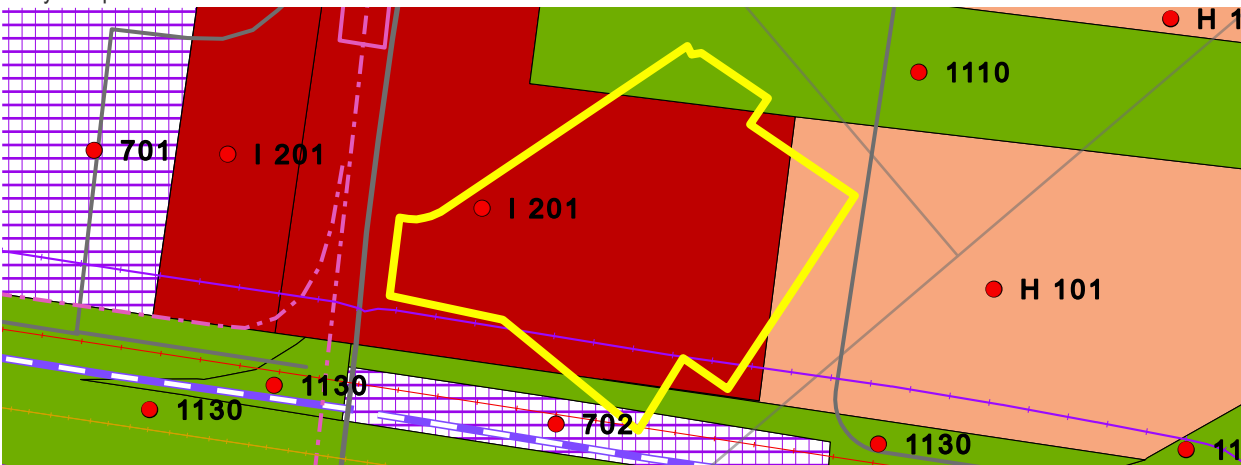
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
ROZPADNUTÝ SKELET PO BÝVALOM DRUŽSTVE  
OBKLOPENÝ HUSTÝM PORASTOM.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 312

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>313</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>OPUSTENÁ BUDOVA NA KAUKAZSKEJ</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	KAUKAZSKÁ
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	22. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	19. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1220
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,119446 °	
		E 17,087758 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E4 - MATADOR	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,55
<sup>19</sup> využitie areálu v %		0	
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	4	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501 G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	

<sup>41</sup> známe zábery  
ÚZEMIE JE SÚČASŤOU ÚPN-Z KAPITULSKÝ DVOR

<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
NEUVÁDZA SA

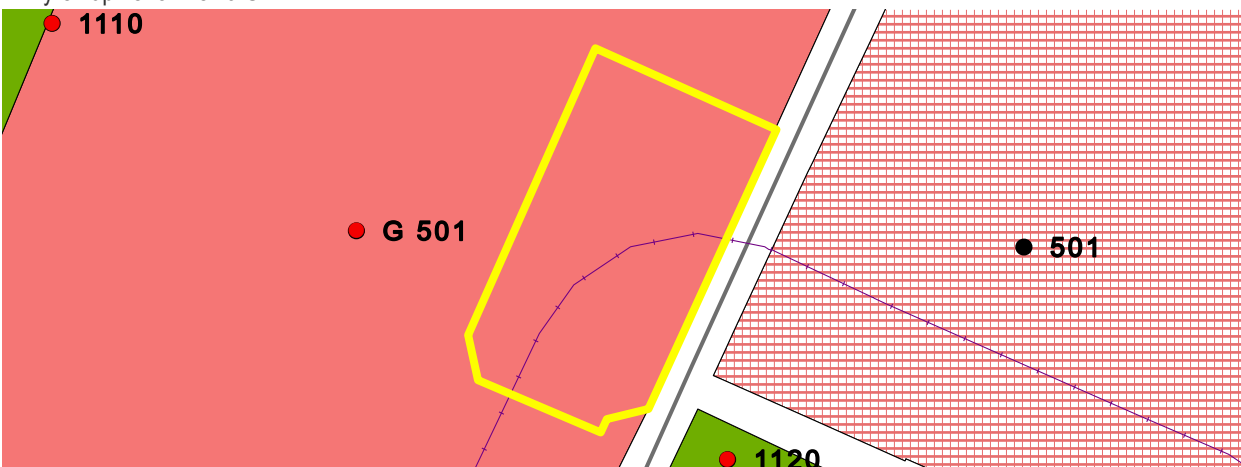
# 313

/  
V RÁMCI AREÁLU JE ZÁMER MČ VÝSTAVBA  
KAPITULSKÝ DVOR. OBJEKT SA NACHÁDZA V AREÁLI  
RÍM.CIRKVI, OKOLITÝ AREÁL JE ČIASTOČNE VYUŽÍVANÝ  
NA PRIEMYSEL, BUDOVA VO VLASTNÍCTVE MESTA.

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	III
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>314</b>	<sup>4</sup> mestská časť	NOVÉ MESTO
		<sup>5</sup> katastrálne územie	VINOHRADY
	<sup>2</sup> názov lokality <b>PRI TREŤOM RYBNÍKU</b>	<sup>6</sup> UTJ	804380
		<sup>7</sup> adresa	CESTA MLÁDEŽE 4547
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	24. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	LUDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1212,1252
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	C
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,193531 ° E 17,085972 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,42
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		3	
<sup>21</sup> počet podlaží		2	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		INÉ	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	PRÍJEMNÉ PROSTREDIE, TICHŮ.	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	10% - 30%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	NIE	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	



<sup>41</sup> známe zámery

SPRACOVÁVA SA ÚPN-Z ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA, SPRACOVATEĽ AŽ PROJEKT S.R.O., 2020; URBANISTICKÁ ŠTÚDIA MALOKARPATSKEJ ČASTI BRATISLAVSKÉHO LESOPARKU, SPRACOVATEĽ AUREX, 2009. JE VYHLÁSENÁ STAVEBNÁ UZÁVERA V ZÓNE HORNÁ MLYNSKÁ DOLINA.

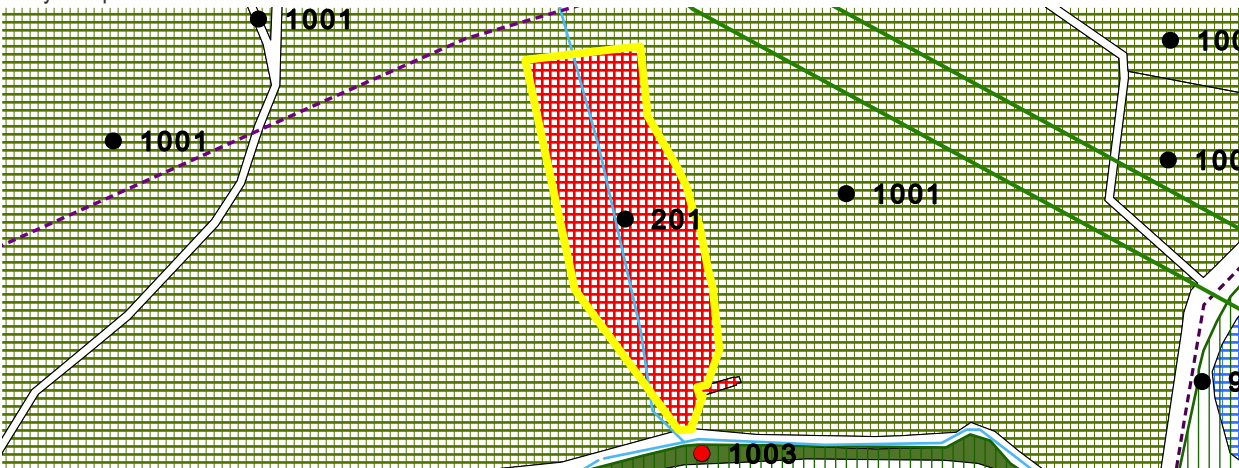
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:

OPUSTENÉ BUDOVY PRI TREŤOM RYBNÍKU VO VLASTNÍCTVE VIACERÝCH INŠTITÚCIÍ. JEDNA BUDOVA JE PO REKONŠTRUKCII, ZVYŠNÉ DVE SÚ V HAVARIJNOM STAVE. PRECHÁDZA TADIAĽ CYKLOTRASA NA LAMAČ. / BEZ POZNÁMKY

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
		<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>1</sup> evidenčné číslo	<sup>6</sup> UTJ	804959
	<b>315</b>	<sup>7</sup> adresa	KRASOVSKÉHO 2673
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	19. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
	<sup>2</sup> názov lokality	<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	
	<b>ŠTADIÓN ARTMEDIA</b>	<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	A
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	ŠPORT
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
		<sup>16</sup> súradnice	N 48,134598 ° E 17,117143 °
		<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	2,45
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		0	
<sup>21</sup> počet podlaží		0	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		NEUVÁDZA SA	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		Z	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	PORIADOK, SLNEČNÝ POZEMOK.	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	3	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	< 10%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 K OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

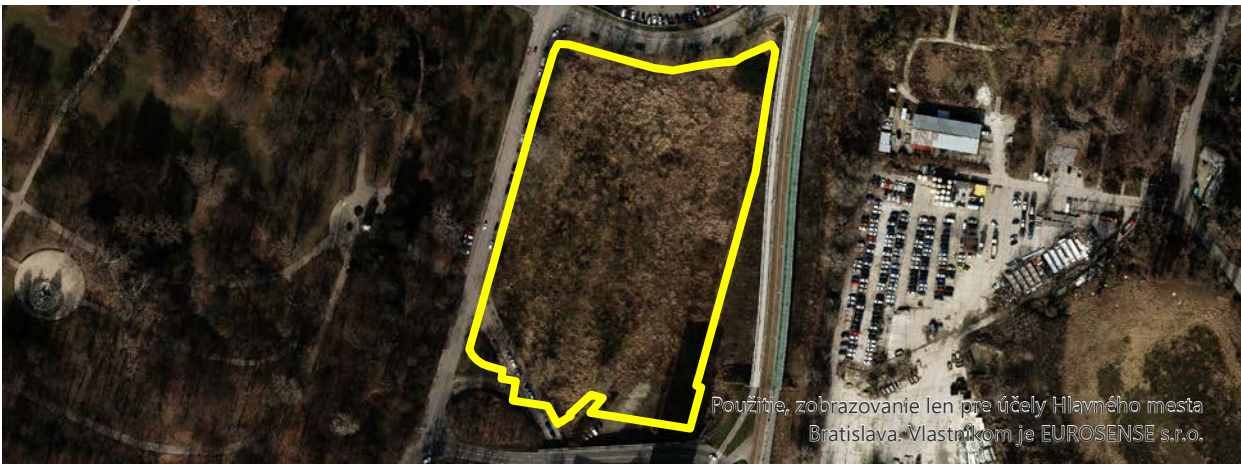


<sup>41</sup> známe zábery  
**GREEN PARK, POLYFUNKČNÝ OBJEKT.**

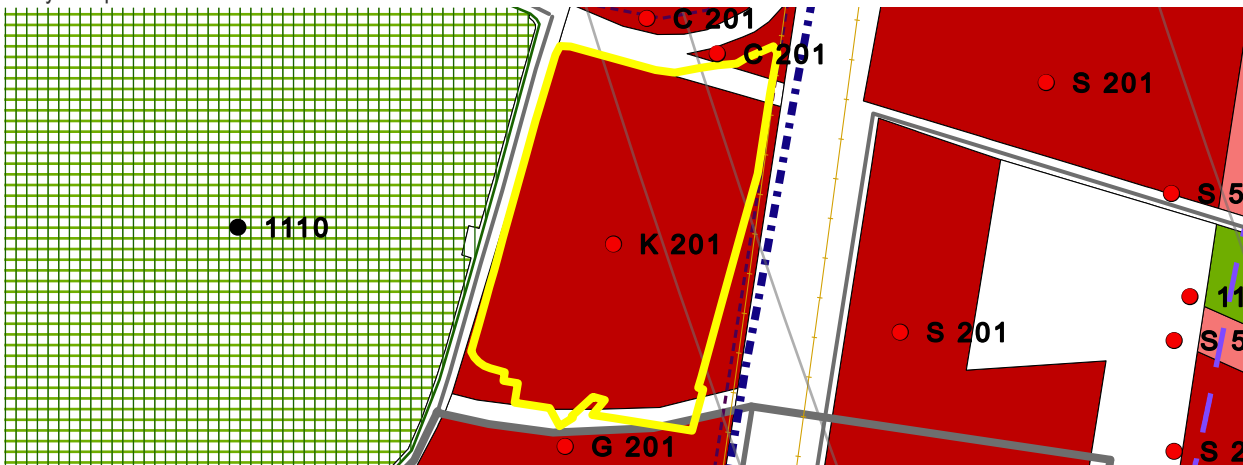
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
**NEUVÁDZA SA**  
/  
**NEVYUŽÍVANÁ PRÁZDNA PLOCHA PO ZBÚRANOM ŠTADIÓNE.**

# 315

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality





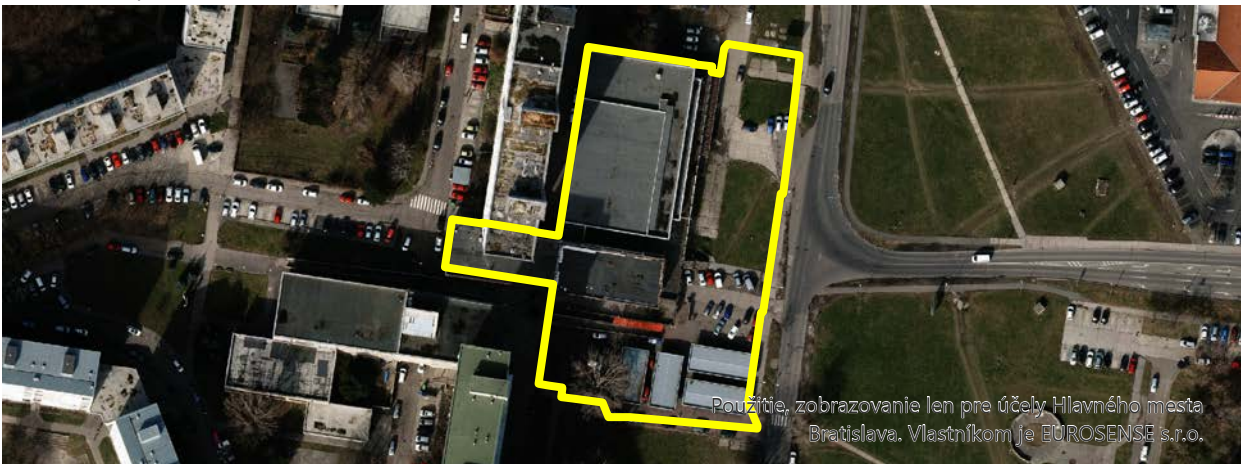
<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>318</b>	<sup>4</sup> mestská časť	PETRŽALKA
		<sup>5</sup> katastrálne územie	PETRŽALKA
	<sup>2</sup> názov lokality <b>OBCHODY NA JANTÁROVEJ CESTE</b>	<sup>6</sup> UTJ	804959
		<sup>7</sup> adresa	JANTÁROVÁ CESTA
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	22. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	19. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1230
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	INÉ
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,098707 °	
		E 17,109973 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	E7 - JANÍKOV DVOR	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,71
<sup>19</sup> využitie areálu v %		5	
<sup>20</sup> počet objektov		2	
<sup>21</sup> počet podlaží		3	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		3	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		0	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ZMRZLINÁREŇ	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, SMRAD, ŠPINA.	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	4	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	4	
	<sup>33</sup> ÚSES	3	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	> 80%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	202 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	OTVORENÝ	

41 známe zámery  
NEZISTENÝ

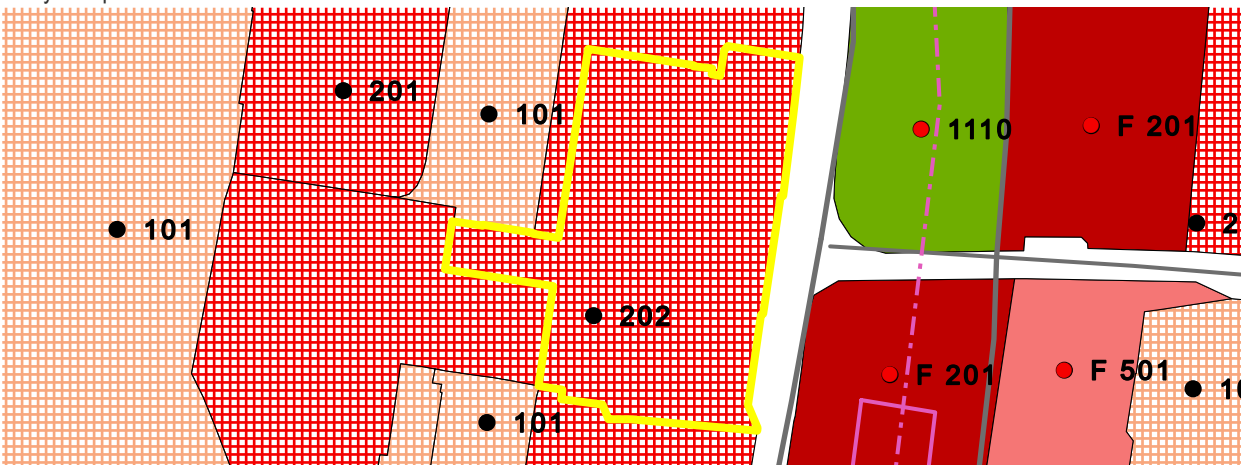
42 stručná charakteristika lokality / poznámka:  
HNIEZDISKO BEZDOMOVCOV. V TESNEJ BLÍZKOSTI SA  
NACHÁDZA DOM KULTÚRY A PRÍLEŽITOSTNÁ TRŽNICA,  
KTORÁ SA VYUŽÍVA IBA AKO PARKOVISKO.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 318

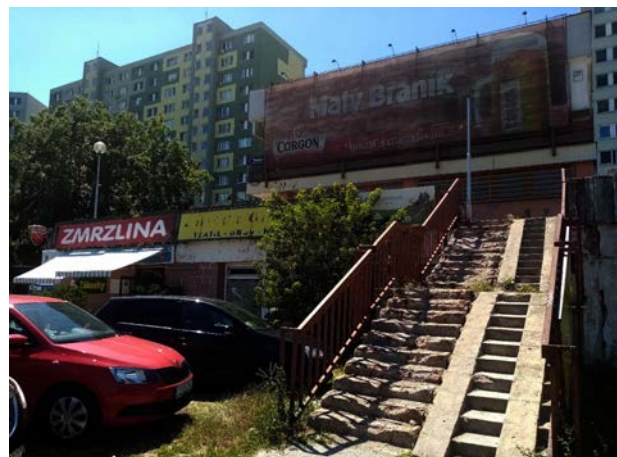
43 ortofotomapa



44 výrez úplného znenia ÚPN



45 fotodokumentácia lokality



<b>IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY</b>	<b>KARTA BROWNFIELDU</b>	<sup>3</sup> okres	V
	<sup>1</sup> evidenčné číslo <b>319</b>	<sup>4</sup> mestská časť	RUSOVCE
		<sup>5</sup> katastrálne územie	RUSOVCE
	<sup>2</sup> názov lokality <b>DRUŽSTVO RUSOVCE</b>	<sup>6</sup> UTJ	853771
		<sup>7</sup> adresa	IRKUTSKÁ 1003
		<sup>8</sup> dátum zaradenia do evidencie	17. 6. 2022
		<sup>9</sup> dátum vyradenia z evidencie	
		<sup>10</sup> dátum aktualizácie	11. 7. 2022
		<sup>11</sup> zriaďovateľ evidencie	L'UDVIKOVÁ, ORGONÍK
		<sup>12</sup> klasifikácia stavieb	1271
		<sup>13</sup> kategória podľa rozvojového potenciálu	B
		<sup>14</sup> pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		<sup>15</sup> významný brownfield	NIE
	<sup>16</sup> súradnice	N 48,058043 ° E 17,148875 °	
	<sup>17</sup> príslušnosť k prestavbovej zóne, bloku	NEUVÁDZA SA	
	<b>NEHNUTEĽNOSTNÉ ATRIBÚTY</b>	<sup>18</sup> veľkosť BF v ha	0,89
		<sup>19</sup> využitie areálu v %	0
<sup>20</sup> počet objektov		1	
<sup>21</sup> počet podlaží		1	
<sup>22</sup> stavebno-technický stav stavieb		2	
<sup>23</sup> charakteristika jestvujúcej vegetácie		R	
<sup>24</sup> druh vlastníkov		SÚKROMNÍ VLASTNÍCI	
<sup>25</sup> súčasné využitie lokality		ŽIADNE	
<b>LIMITY REGENERÁCIE</b>	<sup>26</sup> evidovaná NKP	NIE	
	<sup>27</sup> poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE	
	<sup>28</sup> evidovaná pamätihodnosť	NIE	
	<sup>29</sup> environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE	
	<sup>30</sup> zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA	
	<sup>31</sup> územie ochrany prírody	2	
	<sup>32</sup> územie Európskeho významu NATURA 2000	2	
	<sup>33</sup> ÚSES	2	
	<sup>34</sup> vodohospodársky chránená oblasť	4	
	<sup>35</sup> pečatenie pôdy	30% - 50%	
	<sup>36</sup> funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 D OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU	
	<sup>37</sup> doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA	
	<sup>38</sup> podnet na zmenu ÚPN	NIE JE POTREBNÁ ZMENA FUNKCIE ÚPN	
	<sup>39</sup> poloha lokality v zastavanom území	ÁNO	
	<sup>40</sup> priestupnosť	UZAVRETÝ	



<sup>41</sup> známe zámery  
ÚZEMIE JE SÚČASŤOU ÚPN-Z RUSOVCE SEVER

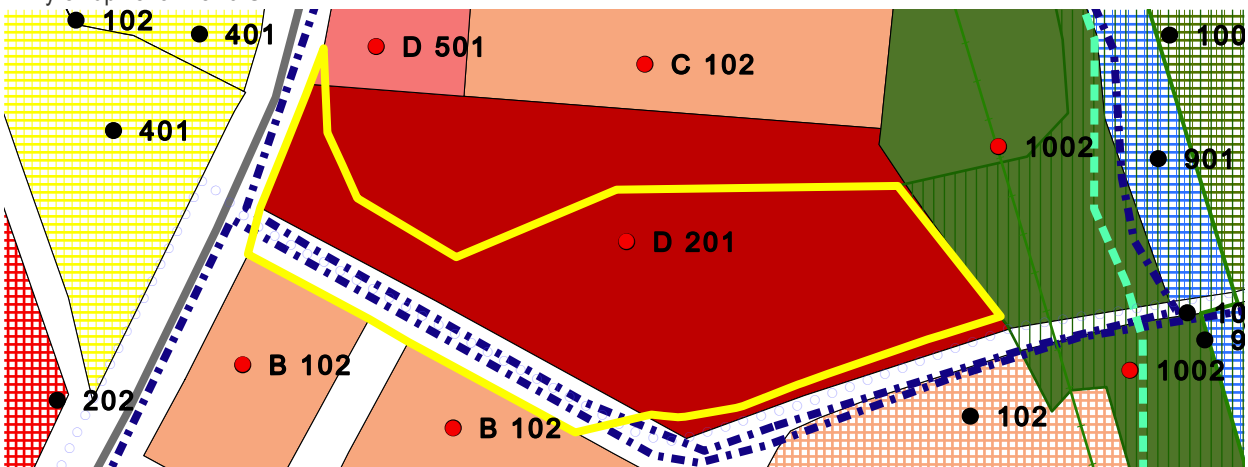
<sup>42</sup> stručná charakteristika lokality / poznámka:  
OPUSTENÉ DRUŽSTVO V BLÍZKOSTI CYKLOTRASY  
NEĎALEKO RUSOVSKÉHO JAZERA.  
/  
BEZ POZNÁMKY

# 319

<sup>43</sup> ortofotomapa



<sup>44</sup> výrez úplného znenia ÚPN



<sup>45</sup> fotodokumentácia lokality

