

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p.

Strany

Objednávateľ: **Metropolitný inštitút Bratislavy**
sídlo: Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava
IČO: 52324940
štatutárny orgán: Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ

a

Zhotoviteľ:
Názov: **GUTGUT s.r.o.**
sídlo: Ul 29. augusta 2281/28, 811 09 Bratislava
IČO: 35881241
štatutárny orgán: Ing. arch. Lukáš Kordík, Ing. arch. Štefan Polakovič, konatelia

Názov: **2ka, s.r.o.**
sídlo: Dlhé nad Cirochou 44, 067 82
IČO: 45511853
štatutárny orgán: Ing. Peter Pasečný, Ing. Ivana Pasečná, PhD., konatelia

uzatvárajú v súlade s „Rámcovou dohodou – služby architektov a projektantov“, ktorú uzavreli dňa **12.01.2021** (ďalej „**Rámcová dohoda**“), na účel zadania jednotlivej zákazky túto zmluvu o dielo:

Názov zákazky: **Zóna Zochova**

Rozsah:

Podrobné zadanie zákazky je v prílohe č. 1. Zákazka (dielo) je zložená z ucelených častí 1- 8, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať za nasledovných podmienok:

Časti diela 1 a 2

1. Príprava projektu a 2. Návrh stavby

- | | |
|--|--|
| 1.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: | do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD |
| 1.2. Počet priradených osobohodín: | 500 |
| 1.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: | 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH |
| 1.4. Odmena za zhotovenie diela: | 12.500,00 EUR bez DPH, t. j. 15.000,00 EUR vrátane DPH |
| 1.5. Poznámky: | |

Časti diela 3 – 8

Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé ucelené časti diela uvedené v bodoch 3 – 8 nižšie, len ak mu objednávateľ zašle písomný pokyn na ich vykonanie. Pre vylúčenie pochybností, pokyn podľa predchádzajúcej vety objednávateľ môže, ale aj nemusí zhotoviteľovi zaslať, vždy podľa jeho aktuálnej potreby (opcia). Písomný pokyn podpisuje a zasiela v mene objednávateľa Ing. arch. Natália Puschmannová.

3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)

- | | |
|---|--|
| 3.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: | do 60 dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela |
| 3.2. Počet priradených osobohodín: | 250 |
| 3.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: | 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH |
| 3.4. Odmena za zhotovenie diela: | 6.250,00 EUR bez DPH, t. j. 7.500,00 EUR vrátane DPH |

4. Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)

- | | |
|---|--|
| 4.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: | do 60 dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela |
| 4.2. Počet priradených osobohodín: | 500 |
| 4.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: | 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH |
| 4.4. Odmena za zhotovenie diela: | 12.500,00 EUR bez DPH, t. j. 15.000,00 EUR vrátane DPH |

5. Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

- | | |
|---|--|
| 5.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: | do 45 dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela |
| 5.2. Počet priradených osobohodín: | 750 |
| 5.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: | 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH |
| 5.4. Odmena za zhotovenie diela: | 18.750,00 EUR bez DPH, t. j. 22.500,00 EUR vrátane DPH |

6. Súpis prác a dodávok

- | | |
|---|--|
| 6.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: | do 45 dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela |
| 6.2. Počet priradených osobohodín: | 125 |
| 6.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: | 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH |
| 6.4. Odmena za zhotovenie diela: | 3.125,00 EUR bez DPH, t. j. 3.750,00 EUR vrátane DPH |

7. Inžiniering

- | | |
|---|---|
| 7.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: | 45 dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela |
| 7.2. Počet priradených osobohodín: | 75 |
| 7.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: | 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH 7.4. |
| Odmena za zhotovenie diela: | 1.875,00 EUR bez DPH, t. j. 2.250,00 EUR vrátane DPH |

8. Autorský dozor

- | | |
|---|---|
| 8.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: | od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela a začatia realizácie po ukončení diela |
| 8.2. Počet priradených osobohodín: | 300 |
| 8.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: | 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH |
| 8.4. Odmena za zhotovenie diela: | 7.500,00 EUR bez DPH, t. j. 9.000,00 EUR vrátane DPH |

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru buď jednotlivu po vykonaní ucelenej časti diela podľa bodov 1 – 8 vyššie alebo aj súhrnne tak, že jedna faktúra bude vystavená na zaplatenie odmeny za viacero takýchto vykonaných častí diela.

Na dielo sa vzťahuje záručná doba 2 roky od jeho odovzdania objednávateľovi. Ak sa počas tejto doby vyskytnú na diele akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Pre právne vzťahy založené touto zmluvou o dielo platia ustanovenia Rámcovej dohody a Rámcová dohoda predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

Táto zmluva o dielo je uzavretá na dobu určitú do riadneho a včasného odovzdania diela, najneskôr však do 12.01.2023.

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu. Prílohy, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu nebudú poskytnuté tretím stranám a budú použité iba na spracovanie požadovanej PD.

Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

Bratislava, 01.07.2021

Objednávateľ:

Metropolitný inštitút Bratislavy

Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ

Zhotoviteľ:

GUTGUT s.r.o.

Ing. arch. Lukáš Kordík, konateľ

Podrobné zadanie

INFO

Základné informácie

katastrálne územie: Staré Mesto

Obec : Bratislava – Staré Mesto

územie: p.č. 3250/47, 3250/48, 3250/49, 3250/5, 3250/50, 3250/51, 3250/54,

správca: Hlavné mesto SR Bratislava

vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava

rozloha: 13 100 m²

Zámer

Účelom zadania je získať čo najlepšie riešenie pre revitalizáciu verejného priestranstva v lokalite Zochova.

Nadväzujúcou zákazkou je vypracovanie všetkých potrebných stupňov projektovej dokumentácie a výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby. Zámerom objednávateľa je niekoľkými zásadnými opatreniami zlepšiť mobilitu chodcov a zvýšiť funkčné a estetické parametre priestoru, bez nutnosti investovania značných finančných prostriedkov.

Situácia - súčasný stav

Riešené územie siaha od mimoúrovňového križovania ulíc Zámockej a Kapucínskej ulice so Staromestskou ulicou na juhu, až po budovu Najvyššieho súdu a ulicu Župné námestie na severovýchodnej strane a vyústenie Kozej ulice v severozápadnej časti. Plocha v koridore Staromestskej ulice, prirodzene, nie je súčasťou zadania, keďže ide o časť líniového priestoru, ktorý presahuje hranice riešeného územia a podlieha širším dopravným vzťahom.

Územie je rozdelené na tri zóny:

- Zóna I (plocha približne 3400 m²) vymedzuje priestranstvo pred budovou Najvyššieho súdu, ulicu Župné námestie a verejné priestranstvo v okolí Kláštora Kapucínov. Zóna zahŕňa objekty zastávky MHD, prístrešok nad vstupom do podchodu a podzemný objekt bývalých verejných toaliet.
- Zóna II (plocha približne 2200 m²) vymedzuje priestor medzi priečelím budov na ulici Pilárikova a Staromestskou ulicou od špicu ostrovčeka zastávky až po budovu VŠMU. Zóna zahŕňa objekt zastávky a prístrešku nad vstupom do podchodu
- Zóna III (plocha približne 7500 m²) vymedzuje verejné priestranstvo medzi priečelím budov na ulici Pilárikova a Staromestskou ulicou južne od nárožia budovy VŠMU. Na severozápadnej strane je územie ohraničené vyvýšeným priechodom pre chodcov v blízkosti križovatky ulíc Skalná – Zámocká a na juhovýchodnej strane (v blízkosti zastávky Kapucínska) prechádza hranica miestom, kde dochádza k zmene povrchového riešenia ulice. Súčasťou riešeného územia je zvršok električkového mosta a časť ulice Židovská, a to až po kamennú dlažbu pešej zóny a taktiež vysunutá terasa nad ulicou Staromestská aj s príľahlým okolím.

Úmyslom verejného obstarávateľa je zlepšiť kvalitu verejného priestranstva v lokalite, ktorá je významným dopravným uzlom a symbolickou bránou na hradné návršie či na staromestské korzo. Ide o rušný priestor, ktorý nemá len tranzitný ale aj pobytový charakter, jeho kvalita tomu však nezodpovedá.

Pobytovú kvalitu znižuje predovšetkým symptomatický problém mesta – prioritovanie motorizovanej dopravy, ktorý sa prejavuje v konkrétnom riešení obslužných ulíc. Tie sú na niektorých miestach riešené bez chodníka,

parkovanie neprimerane uberá priestor pre chodcov a zeleň. Nedostatok zelene sa týka najmä zastávky v smere na Hodžovo námestie. V okolí zastávky v smere do Petržalky je väčšia plocha zelene, ale prístup k nej je sťažený bariérami, ako sú napr. nevzhľadné stánky alebo kolmo zaparkované vozidlá. Vážnym problémom je absencia bezbariérového a dostatočne širokého chodníka, ktorý by prirodzene vyviedol chodcov smerujúcich južne od zastávky. Prístrešky vstupov do podchodu sú fyzicky aj morálne opotrebované. V blízkosti zastávky pri Kláštore Kapucínov je zanedbaný a nevyužívaný objekt verejných toaliet, pred ktorým sa hromadia odpadky. Atraktivita verejného priestoru trpí aj detailom. Povrch na zastávke smerom do Petržalky tvorí nekvalitná asfaltová plocha, cestičky v parku majú formu vyšliapaných a blatných koridorov a mobiliár nespĺňa súčasné nároky na funkčnosť a estetiku.

Územný plán

- v znení platného územného plánu HI. Mesta SR Bratislava

Širšie vzťahy



&

Obr. č. 1: Hranice riešeného územia



Obr. č. 2 – Zóny

Požiadavky objednávateľa

Projekt architektonickej štúdie bude komplexne spracovaný pre celú riešenú oblasť, ktorá je vyznačená na obr. č. 1. Ďalšie fázy projektovej dokumentácie budú spracované v niekoľkých etapách s časovým rozstupom. Predpokladané sú tri etapy podľa ktorých je územie rozdelené do zón. Ich grafické znázornenie je vyznačené na obrázku č. 2. Prvá etapa sa bude vzťahovať na plochy susediace s Kláštorom Kapucínov. Zhotoviteľ si v priebehu spracovania diela zabezpečí konzultácie navrhovaných opatrení týkajúcich sa dopravného režimu a parkovania s autorizovaným dopravným inžinierom.

Požiadavky objednávateľa sú rozdelené do nasledovných kategórií:

1. Opatrenia vedúce k zlepšeniu mobility chodcov a zvýšeniu pobytovej kvality priestranstiev
2. Opatrenia vedúce k zlepšeniu mobility cyklistov
3. Revitalizácia a rozšírenie plôch zelene:
4. Obnova zanedbaných a prázdnych objektov
5. Detail verejného priestranstva:

Všeobecné požiadavky

1. Opatrenia vedúce k zlepšeniu mobility chodcov a zvýšeniu pobytovej kvality priestranstiev:

- ⌚ V najväčšej možnej miere v návrhu uplatniť riešenie komunikácií ako zdieľaného priestoru chodcov a vozidiel, s minimalizovaním výškového členenia v úrovni povrchu vozovky – riešenie sa týka ulíc Župné námestie, Pilárikova, komunikácií zjazdových rámp a komunikácie na električkovom moste. Všade tam sa uvažuje s organizáciou dopravy v režime “Obytná zóna” - možný pohyb chodcov vo vozovke, maximálna rýchlosť obmedzená na 20 km/h, parkovanie len na určených parkovacích miestach, priechody pre chodcov sa nevyznačujú. Princíp minimalizácie výškového členenia komunikácie by mal byť uplatnený v najbližšej možnej vzdialenosti od križovatiek týchto ulíc s komunikáciami nadradeného významu.

2. Opatrenia vedúce k zlepšeniu mobility cyklistov:

- Podľa Územného generelu dopravy prechádzajú cez toto územie hlavné cyklotrasy:

- ⌚ O1 po Kapucínskej a Židovskej.
- ⌚ O2 po Pilárikovej a chodníku na severozápadnej strane Staromestskej.
- ⌚ R21 po Zámočkej bočnými uličkami smerom na Mudroňovu, malo by ísť aj o prístup k Hradu.
- ⌚ R22 po Kozej (resp. Zochovej) na Šulekovu a okolo Slavína a Horského parku na Kramáre.
- ⌚ V rámci riešeného územia sa počíta prednostne s integráciou jednotlivých druhov dopravy v spoločnom priestore bez zriaďovania fyzicky segregovaných cyklotrás.

3. Revitalizácia a rozšírenie plôch zelene:

- ⌚ Existujúca zeleň by mala byť posúdená arboristom s predložením návrhu ďalších krokov pre jej údržbu.
- ⌚ Výška rozvetvovania koruny navrhovaných stromov by nemala obmedzovať pohyb chodcov tam, kde je ich pohyb predpokladaný a žiadúci.
- ⌚ Na plochách zelene bude potrebný zavlažovací systém, ak budú solitérne dreviny – vhodná kvapková závlaha, zavlažovacie vaky

4. Obnova zanedbaných a prázdnych objektov

- ⌚ Princíp združovania objektov a minimalizácie bariér v území, drobné objekty a stánky združovať do priestorových celkov (napr. predajné stánky, výťahová šachta, atď.)
- ⌚ Polohu nových alebo presúvaných existujúcich objektov navrhovať tak, aby nevytvárali nadbytočné bariéry v pohybe alebo priehľade a nepôsobili rušivým dojmom.

5. Detail verejného priestranstva:

- ⌚ Navrhnuť riešenie havarijného stavu povrchov a spôsob vyrovnania úrovni vozovky a chodníka
- ⌚ Kvalita a nosnosť použitých materiálov musí byť adekvátne prispôsobená prejazdu vozidiel všade tam, kde nebudú priestory vyhradené len pre peších. Na definovanie zdieľaného priestoru vozovky a priestoru určeného výlučne pre chodcov možno použiť napr. stípkiky. Na zvyšných častiach komunikácií využiť možnosť artikulácie priestoru odlišným materiálovým riešením alebo parametrom formátu materiálu na chodníku a na vozovke. Povrchy by mali byť riešené v súlade s manuálom verejných priestorov.
- ⌚ Navrhnuť vhodné rozmiestnenie pevného mobiliáru, ako lavičky, smetné koše a cyklostojany, prípadne sezónneho mobiliáru, ako sedacia zostava Sadni si, Ľahni si alebo pingpongový stôl, atď., ktoré má objednávatel' k dispozícii.
- ⌚ Navrhnuť vhodné osvetlenie - modernizácia, príp. rekonštrukcia existujúceho osvetlenia, resp. nová výstavba osvetlenia tam, kde osvetlenie úplne absentuje, a to najmä s ohľadom na

rôzny charakter a spôsob využívania jednotlivých častí riešeného územia (rozdielna intenzita na zastávke a v parčíku)

Zóna I

1. Opatrenia vedúce k zlepšeniu mobility chodcov a zvýšeniu pobytovej kvality priestranstiev:

- ⌚ Navrhnuť úpravu predpolia budovy Najvyššieho súdu a miesta vstupu do podchodu, s ohľadom na bezpečnosť chodcov, vysokú frekvenciu pohybu a reprezentatívny charakter priestoru.
- ⌚ Parkovanie na ulici Župné námestie a priľahlom priestore uvažovať len vo forme kolmých parkovacích státí pod vystupujúcou hmotou budovy Najvyššieho súdu.
- ⌚ Navrhnuť uličné stromoradie pozdĺž objektu Kláštora Kapucínov
- ⌚ Upraviť peší koridor zo zastávky Zochova na zastávku Kapucínska s rešpektom k prirodzenej trase chodcov, k existujúcemu objektu verejných toaliet a k plánovanému investičnému zámeru dostavby objektu Kláštora Kapucínov. Návrhu pešieho koridoru by mal dbať na možnosť komfortného pohybu a súčasne podporiť reprezentatívnu a pobytovú zložku prostredia.

2. Opatrenia vedúce k zlepšeniu mobility cyklistov

3. Revitalizácia a rozšírenie plôch zelene:

- ⌚ Navrhnuť vhodný typ a rozmiestnenie stromov v bezprostrednej blízkosti zastávky pri Kláštore Kapucínov. Účelom je najmä v letných mesiacoch zlepšiť mikroklimu a zabezpečiť tienenu plochu pre pobyt ľudí čakajúcich na MHD.
- ⌚ Navrhnuť stromoradie na ulici Župné námestie.
- ⌚ Vyriešiť nové výsadbové priestory komplexne s ohľadom na podzemné inžinierske siete
- ⌚ Preriešiť výsadbové jamy, tak aby zabezpečili najvhodnejší životný priestor pre kvalitný rast drevín. (použitie prekoreňovacích buniek, zelený pás/resp.vodopriepustný pás)

4. Obnova zanedbaných a prázdnych objektov

- Nadzemné časti objektu podchodu pod ulicou Staromestská

- ⌚ Predmetom zadania je aj vstup a vertikálne komunikácie podchodu pred budovou Najvyššieho súdu
- ⌚ Navrhnuť nový prístrešok s kvalitnou a stabilnou konštrukciou. Objekt by mal po funkčnej a estetickú stránku vhodne dopĺňať priestor a nemal by vyžadovať nadmerné nároky na údržbu - využiť možnosť zelenej strechy, z dôvodu klimatických zmien.
- ⌚ Navrhnuť bezbariérové riešenie podchodu s použitím výťahov. Na východnej strane pred budovou Najvyššieho súdu navrhnuť umiestnenie novej výťahovej šachty.

- Podzemný objekt bývalých verejných toaliet

- ⌚ navrhnuť obnovenie prevádzky v objekte

5. Detail verejného priestranstva

- ⌚ Na ulici Župné námestie navrhovať jednotný povrchový materiál na všetkých častiach vozovky a chodníkov, ktorý zjednotí priestor križovatiek a symbolicky v ňom vyzdvihne význam pešieho pohybu.

Zóna II

1. Opatrenia vedúce k zlepšeniu mobility chodcov a zvýšeniu pobytovej kvality priestranstiev:

- ⌚ Navrhnuť dôstojné predpolie historickej budovy VŠMU
- ⌚ Na Pilárikovej ulici zachovať princíp pozdĺžneho parkovania. Na časti komunikácie pred hotelom Falkensteiner uvažovať s parkovacími miesta typu drop-off..
- ⌚ V návrhu zabezpečiť peší prístup z križovatky ulíc Kozia – Pilárikova na zastávku Zochova.
- ⌚ Preveriť možnosť presunu odstavného miesta zájazdového autobusu z miesta pred hotelom Falkensteiner na ulicu Staromestská s výjazdom do tejto ulice.
- ⌚ Zachovať súčasnú pozíciu zastávky autobusu linky 147. Vzhľadom na charakter tejto linky nie je nutné splniť štandardné kritéria pre návrh zastávky podľa STN 73 6425 a nároky na bezbariérovosť.
- ⌚ V priestore križovatky Kozia - Pilárikova sa predpokladá a je žiaduci pohyb peších v ľubovoľných trasách.

2. Opatrenia vedúce k zlepšeniu mobility cyklistov:

- ⌚ Na jednosmernom úseku Pilárikovej ul. musí byť z pohľadu organizácie dopravy umožnená jazda cyklistom v protismere.

3. Revitalizácia a rozšírenie plôch zelene:

- ⌚ Navrhnuť vhodný typ a rozmiestnenie stromov, prípadne ďalšiu doplnkovú zeleň v bezprostrednej blízkosti prístrešku vstupu do podchodu (napr. zelená strecha/stena). Účelom je najmä v letných mesiacoch zlepšiť mikroklimu a zabezpečiť tienenu plochu pre pobyt ľudí čakajúcich na MHD.
- ⌚ Navrhnuť podobu zakončenia severného cípu ostrovčeka zastávky.
- ⌚ Navrhnuť doplnenie zelene na ploche medzi ulicami Pilárikova a Staromestská
- ⌚ Navrhnuť stromoradie v južnej časti ulici Pilárikova
- ⌚ V prípade drevín v spevnených komunikáciach využiť systém prekoreňovacích buniek.

4. Obnova zanedbaných a prázdnych objektov

- Nadzemné časti objektu podchodu pod ulicou Staromestská
 - ⌚ Predmetom zadania je vstup a vertikálne komunikácie podchodu pri zastávke MHD a hoteli Falkensteiner a a výťah na vyústení z podchodu pred hotelom Falkensteiner
 - ⌚ Navrhnuť nový prístrešok s kvalitnou a stabilnou konštrukciou. Objekt by mal po funkčnej a estetickú stránku vhodne dopĺňať priestor a nemal by vyžadovať nadmerné nároky na údržbu.
 - ⌚ Navrhnuť bezbariérové riešenie podchodu s použitím výťahov. Na západnej strane využiť existujúcu šachtu pre výťah, vybudovanú pred hotelom Falkensteiner.

5. Detail verejného priestranstva:

- ⌚ Na križovatkách Pilárikovej ulice s ulicami Kozia a Zochova navrhovať jednotný povrchový materiál na všetkých častiach vozovky a chodníkov, ktorý zjednotí priestor križovatiek a symbolicky v ňom vyzdvihne význam pešieho pohybu.

Zóna III

1. Opatrenia vedúce k zlepšeniu mobility chodcov a zvýšeniu pobytovej kvality priestranstiev:

- ⌚ Na ulici Pilárikova navrhnuť jednosmernú premávku pre individuálnu automobilovú dopravu (v úseku od Staromestskej po Svoradovu) s povoleným prejazdom cyklistov v protismere (aj v časti 2). Zachovať súčasnú organizáciu parkovania
- ⌚ V južnej časti Pilárikovej ulice zachovať obojsmernú premávku (v úseku od Svoradovej po Zámockú)
- ⌚ Navrhnuť bezbariérový spevnený chodník zo zastávky Zochova na križovatku Pilárikova – Zámocká, chodník by mal byť doplnený o lavičky a odpadkové koše.
- ⌚ Navrhnuť nenáročnú úpravu betónovej vyhladkovej terasy nad Staromestskou ulicou, ktorá zabezpečí vyššiu atraktivitu pre pobyt v očiach miestnych obyvateľov aj turistov.
- ⌚ Zrušiť parkovacie miesta pred vyhladkovou terasou a navrhnuť vhodnú úpravu tejto plochy.
- ⌚ Na električkovom moste ponechať samostatný jednosmerný jazdný pruh pre motorizovanú dopravu.

2. Opatrenia vedúce k zlepšeniu mobility cyklistov:

- ⌚ Na vstupe do Zámockej od križovatky Židovská/Kapucínska/Pilárikova je nutné umožniť vstup cyklistom v protismere.
- ⌚ Na úseku medzi Svoradovou (resp. zjazdovou rampou na Staromestskú) a Zochovou zvážiť pohyb cyklistov v smere od Zámockej k Zochovej v samostatnom chodníčku mimo priestoru vozovky (popri navrhovanom chodníku pre peších), s plynulým vyústením do priestoru križovatky Pilárikova - Zochova.
- ⌚ Uvažovať s napojením cyklistickej trasy na Pilárikovej ulici na chodník pozdĺž ulice Staromestskej, kde sa počíta so zriadením trasy pre cyklistov.

3. Revitalizácia a rozšírenie plôch zelene:

- ⌚ V južnej časti Pilárikovej ulice navrhnuť stromoradie v uličnom profile.
- ⌚ Využiť popri bezbariérovom spevnenom chodníku zo zastávky Zochova na križovatku Pilárikova - Zámocká možný potenciál tienenia existujúcich či navrhovaných stromov.
- ⌚ V prípade drevín v spevnených komunikáciach využiť systém prekoreňovacích buniek.

4. Obnova zanedbaných a prázdnych objektov

5. Detail verejného priestranstva:

- ⌚ Na križovatkách Pilárikovej ulice s ulicami Svoradova, Zámocká a Židovská navrhovať jednotný povrchový materiál na všetkých častiach vozovky a chodníkov, ktorý zjednotí priestor križovatiek a symbolicky v ňom vyzdvihne význam pešieho pohybu.
- ⌚ Navrhnuť bezbariérový chodník na ulici Pilárikova doplnený o mobiliár

Maximálna výška nákladov na realizáciu

1 100 000 € bez DPH

1 320 000 € s DPH

OBSAH POŽADOVANEJ DOKUMENTÁCIE

1. Príprava projektu

Prieskumy podľa potreby návrhu – dendrologický prieskum, geologický prieskum, hydrologický prieskum (pri plánovaní vodo-zadržných opatrení väčšieho charakteru)...

2. Návrh stavby

- a) Situácia M 1:500
- b) Pôdorysy M 1:200
- c) Rezy 1:200 (pozdĺžny, priečny)
- d) Pohľady 1:200
- e) Sprievodná správa - obsahujúca štrukturovaný rozpočet podľa ukazovateľov na všetky stavebné objekty vrátane sadových úprav. Súčasťou správy je aj základné materiálové riešenie návrhu.
- f) Štandardné rámcové riešenie inžinierskych sietí.
- g) 1 exteriérová vizualizácia – foto-realistická v marketingovej kvalite (vid' príloha č. 7)

Výstupy 'a-d' je potrebné spracovať pre skutkový aj navrhovaný stav.

Počet vyhotovení dokumentácie: 4 ks- paré

3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie / stavebné povolenie/ realizáciu stavby ďalej len DUR / DSP/ DRS

Štruktúra dokumentácie

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia
- D. Koordinačný výkres stavby
- E. Dokumentácia stavebných objektov
(každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v primeranej mierke)
- F. Projekt organizácie výstavby
(zosúladený s ochranou drevín a plôch zelene, plánovaním prejazdu mechanizmov, ukladania materiálov, nakladaním s odpadovými vodami zo stavby, ochranou pred zhutňovaním terénu...)
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Celkové náklady stavby
- I. Doklady

Časti A, B, C, D, E, F, G

Budú spracované v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia, minimálne podľa odporúčaného rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

Celkové náklady stavby – časť H

• Ocenený položkový rozpočet

(krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet, jednotková cena a cena celkom a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

- Výkaz výmer

Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Počet vyhotovení dokumentácie: 10 ks - paré

Všeobecné požiadavky na vypracovanie DSP, DRS – sadovnícke úpravy:

Štruktúra dokumentácie

A. Technická správa

(navrhnuť presnú technológiu výsadby, ošetrovania min. na najbližších 5 rokov - súčasťou dokumentácie vegetačných úprav musia byť aj požiadavky projektanta vegetačných úprav na prípravu plôch určených na výsadbu drevín a zakladania trávnikov)

B. Celková situácia stavby – koordinačný výkres

C. Výkresy s umiestnením výsadiieb

- inventarizácia , návrh výrubu, - vytyčovací výkres
- celková situácia (s prvkami drobnej architektúry)
- plán výsadby (osadzovací plán)
- výkres ochrany drevín

D. Rezy výsadbou

E. Dokladová časť

F. Rozpočet a podrobný výkaz výmer

ZADÁVATEĽOM DODANÉ PODKLADY

1. Technická mapa územia (formát dwg) + hranica riešeného územia
2. Ortofoto-mapa
3. Geodetické zameranie- výškopis a polohopis- podľa potrebného rozsahu
4. Zákres inžinierskych sietí – podľa potrebného rozsahu
5. Mapa vlastníckych vzťahov
6. Fotografie
7. Prístup k objektu – obhliadky – verejne prístupná lokalita
8. Manifest a manuál verejných priestorov s pluginmi, Technické listy Hl. mesta Bratislavy
9. VZN- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
10. Prílohy k ZoD - Obsah a rozsah dokumentácii: DUR, DSP, DRS, AD, I, vizualizácia

Konzultovanie návrhu

Konzultácie pri spracovaní projektu budú prebiehať na základe rozsahu definovanom v rámcovej dohode. Spracovateľ bude počas spracovania projektovej dokumentácie konzultovať aj s odbornými úradmi podľa požiadaviek. Následne budú pripomienky zapracované už v stupni štúdia, tak aby boli ďalšie stupne dokumentácie v rámci potrebných vyjadrení a schválení bezproblémové.

ODOVZDANIE ČASTÍ DIELA

Termín odovzdania zhotoveného diela:

1. Príprava projektu
2. Návrh stavby
 - do 60 dní od nadobudnutia účinnosti ZoD
3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)
4. Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
 - do 60 dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela
5. Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)
 - do 45 dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela
6. Súpis prác a dodávok

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania:

Metropolitný inštitút Bratislava, Sekcia tvorby mestských priestorov, +421 948 344 013

Ing. arch. Peter Klinec (ex-MIB)

Ing. arch. Natália Puschmannová, natalia.puschmannova@mib.sk

Ing. arch. Kristína Krchová, kristina.krchova@mib.sk