Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p.

Strany

Objednávateľ: Metropolitný inštitút Bratislavy
sídlo: Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava
IČO: 52324940
štatutárny orgán: Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ

a

Zhotoviteľ:

Názov:	Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
sídlo:	Mlynská 27, 040 01 Košice
IČO:	44263970
štatutárny orgán:	Ing. Arch. Dušan Burák, CSc., Ing. Michal Burák, konatelia
Názov:	Ing. arch. Štefan Zahatňanský
sídlo:	Národná trieda 80, 040 01 Košice
IČO:	35510871
Názov:	Livinark s.r.o.
sídlo:	Na hore 17245, 040 01 Košice
IČO:	51401975
štatutárny orgán:	Ing. arch. Branislav Ivan, konateľ
Názov:	arch&crafts s.r.o.
sídlo:	Werferova 1, 040 01 Košice
IČO:	36444782
štatutárny orgán:	Ing. Peter Vaňo, konateľ

uzatvárajú v súlade s „Rámcovou dohodou – služby architektov a projektantov“, ktorú uzavreli dňa **12.01.2021** (ďalej „**Rámcová dohoda**“), na účel zadania jednotlivej zákazky túto zmluvu o dielo:

Názov zákazky: Verejný priestor – Odborárske námestie

Rozsah:
Podrobné zadanie zákazky je v prílohe č. 1. Zákazka (dielo) je zložená z ucelených častí 1- 8, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať za nasledovných podmienok:

Časti diela 1

1. Príprava projektu a Návrh stavby

1.1. Termín odovzdania zhotoveného diela:	**45** dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD
1.2. Počet priradených osobohodín:	126
1.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu:	25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH
1.4. Odmena za zhotovenie diela:	3150 EUR bez DPH, t. j. 3780 EUR vrátane DPH
1.5. Poznámky:	

Časti diela 3 – 8

Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé ucelené časti diela uvedené v bodoch 3 – 8 nižšie, len ak mu objednávateľ zašle písomný pokyn na ich vykonanie. Pre vylúčenie pochybností, pokyn podľa predchádzajúcej vety objednávateľ môže, ale aj nemusí zhotoviteľovi zaslať, vždy podľa jeho aktuálnej potreby (opcia). Písomný pokyn podpisuje a zasiela v mene objednávateľa Ing. arch. Natália Puschmannová.

2. Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSP a DRS)

2.1. Termín odovzdania zhotoveného diela:	**60** dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela
2.2. Počet priradených osobohodín:	148
2.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu:	25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH
2.4. Odmena za zhotovenie diela:	3700 EUR bez DPH, t. j. 4440 EUR vrátane DPH

3. Súpis prác a dodávok

3.1. Termín odovzdania zhotoveného diela:	**60** dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela
3.2. Počet priradených osobohodín:	15
3.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu:	25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH
3.4. Odmena za zhotovenie diela:	375 EUR bez DPH, t. j. 450 EUR vrátane DPH

4. Inžiniering

4.1. Termín odovzdania zhotoveného diela:	**60** dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela
4.2. Počet priradených osobohodín:	16
4.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu:	25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH
4.4. Odmena za zhotovenie diela:	400 EUR bez DPH, t. j. 480 EUR vrátane DPH

5. Autorský dozor

5.1. Termín odovzdania zhotoveného diela:	od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela a začatia realizácie po ukončenie diela
5.2. Počet priradených osobohodín:	10
5.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu:	25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH
5.4. Odmena za zhotovenie diela:	250,00 EUR bez DPH, t. j. 300,00 EUR vrátane DPH

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru buď jednotlivo po vykonaní ucelenej časti diela podľa bodov 1 – 8 vyššie alebo aj súhrnne tak, že jedna faktúra bude vystavená na zaplatenie odmeny za viacero takýchto vykonaných častí diela.

Na dielo sa vzťahuje záručná doba 2 roky od jeho odovzdania objednávateľovi. Ak sa počas tejto doby vyskytnú na diele akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Pre právne vzťahy založené touto zmluvou o dielo platia ustanovenia Rámcovej dohody a Rámcová dohoda predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

Táto zmluva o dielo je uzavretá na dobu určitú do riadneho a včasného odovzdania diela, najneskôr však do 12.01.2023.

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu. Prílohy, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu nebudú poskytnuté tretím stranám a budú použité iba na spracovanie požadovanej PD.

Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

Bratislava, ...

Objednávateľ:	Zhotoviteľ:
_____	_____
Metropolitný inštitút Bratislavy	**Architektonické štúdio Atrium s.r.o.**
Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ	Ing. Michal Burák, konateľ

Príloha č. 1 k ZoD

Podrobné zadanie

INFO

Základné informácie o objekte
katastrálne územie: Staré Mesto
Obec : Bratislava – Staré Mesto
územie: p.č. 21900, 21901/1
správca: Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava
rozloha: 1420 m2 z toho 660 m2 zelené plochy

Zámer
Účelom zadania je získať čo najlepšie riešenie pre revitalizáciu verejného priestranstva v lokalite Odborárske námestie. Cieľom revitalizácie je vytvoriť príjmený verejný priestor, ktorý je vysoko frekventovaný s prihliadnutím na vhodné podmienky pre rast a vitalitu drevín.
Dôležitým faktorom je súčasná výsadba nízkej zelene, ktorú je nutné prerieďiť prípadne odstrániť a otvoriť vnútornú plochu námestia. Taktiež je nutné navrhnúť vhodné podmienky pre rast navrhovanej vegetácie, výmenu povrchu komunikácií a návrh vhodného mobiliáru.

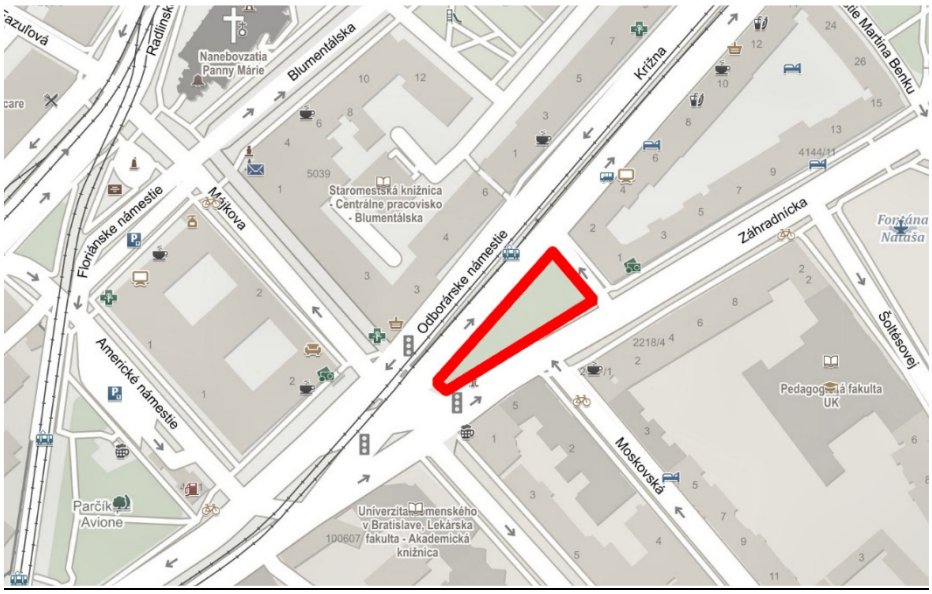
Situácia - súčasný stav
Námestie sa rozprestiera medzi dvoma dôležitými uličnými ťahmi – Záhradníckou a Krížnou ulicou. Námestie v súčasnosti neposkytuje príjemné a vhodné prostredie pre pobyt v ňom. Stromoradie rastúce vo výsadbových jamách v pešej komunikácií nemá vhodné podmienky pre rast a postupne sa jeho zdravotný stav zhoršuje. Povrch pešej komunikácie tvorí asfalt a nespĺňa nároky pre pohodlný pohyb.

Napriek blízkosti viacerých budov Univerzity Komenského a frekventovanosti okolitých verejných priestorov a občianskej vybavenosti v priamej blízkosti parku neslúži tento priestor ako pobytový. Popri jeho neatraktívnom a nefunkčnom dizajne ovplyvňuje priestor aj hluk a exhaláty z dopravy, v priestore je nedostatočné verejné osvetlenie.

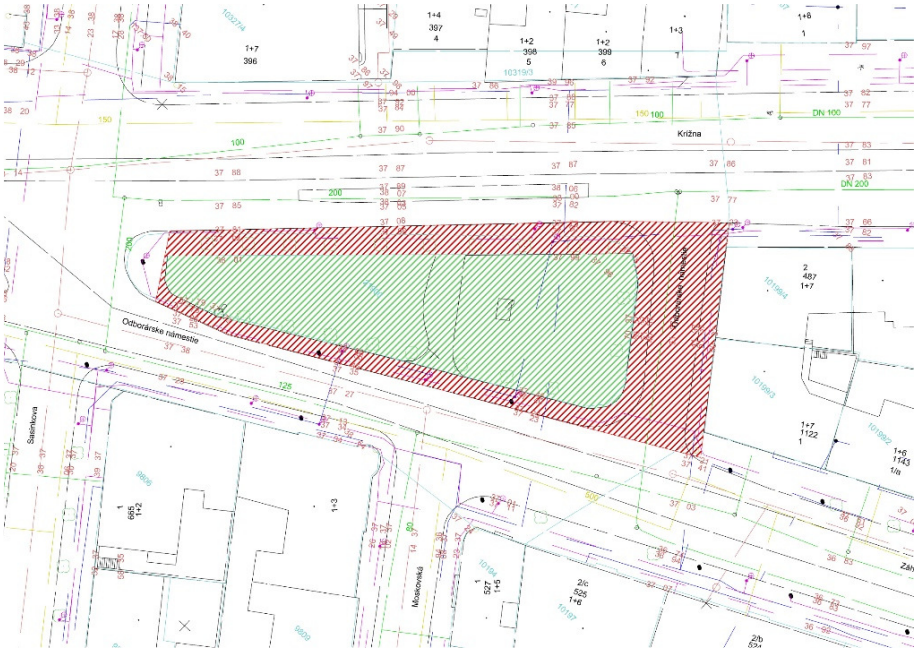
V tesnej blízkosti parku sa nachádza električková zastávka, ktorá však bude po rekonštrukcii Kríznej ulice odstránená.

Potenciálne identitotvorným, no zároveň bariérnym prvkom v riešenom území je mestská pamätihodnosť Svetelný stĺp, ktorá v minulosti slúžila ako nosič plynovej lampy, osvetlenia komunikácie. Je to štíhla vežička s gotizujúcim tvaroslovím, umiestnená v streda úzkeho chodníka.
Územný plán
V znení platného územného plánu Hl. Mesta SR Bratislava.

Širšie vzťahy riešeného územia



Hranica riešeného územia.



etapa A

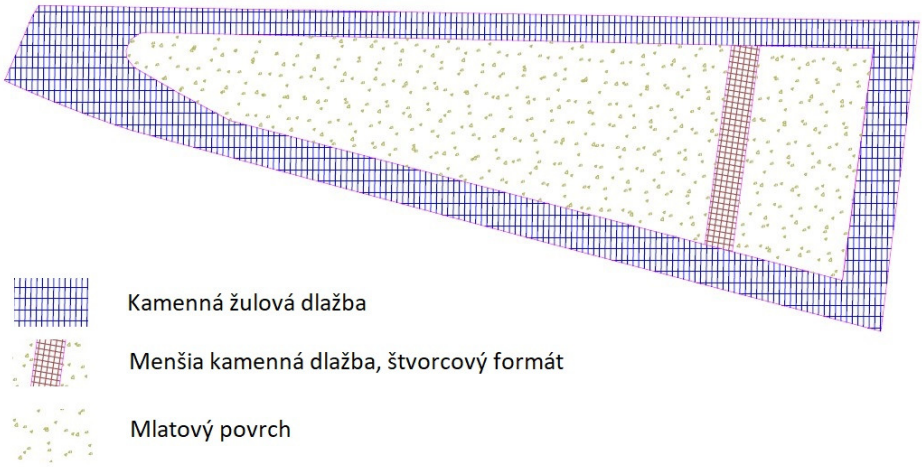
etapa B

Základné požiadavky objednávateľa

- bezbariérovosť
- bezpečnosť
- adaptácia na zmenu klímy
- udržateľnosť

Požiadavky na návrh

1. Preriešiť súčasnú zeleň – nevhodné novovysadené stromy navrhnúť na presadbu.
2. Zakomponovať do priestoru mestskú pamätihodnosť – Svetelný stĺp.
3. Vytvoriť vhodnú atmosféru pobytového verejného prirstoru.
4. Navrhnúť vhodný povrch námestia, rozšíriť pochôdznu plochu oproti súčasnému stavu.
5. Navrhnúť vhodný mobiliár vzhľadom na požadovaný charakter námestia.
6. Navrhnúť vhodné osvetlenie námestia, zvážiť využitie Svetelného stĺpu.
7. Na celej riešenej ploche bude navrhnutý závlahový systém, spolu so všetkými potrebnými prípojkami.
8. Preriešiť spojovaciu komunikáciu v jednej úrovni s chodníkom medzi ulicami Krížna a Záhradnícka.



Špecifické potreby z hľadiska povrchov

- **Kamenná žulová dlažba - ”bratislavský vzor”**
  Kladená do riadkov kolmo na obrubník. Obdĺžnikové formáty veľkosti: maximálny rozmer 40 cm, minimálny rozmer 12 cm. Minimálna hrúbka dlažby 8 cm, farebnosť odtieň svetlý odtieň

sivej a svetlohnedej - farebný melír týchto farebností (viď obrázok). Obrubník kamenný minimálna šírka 15 cm.

Riadkové usporiadanie ukladané kolmo na obrubník, na väzbu, svetlej žulovej dlažby, formáty a farebnosť - "bratislavský vzor" - navrhujeme použiť na chodník pri cestnej komunikácii a chodník lemujúci zeleň / cyklistický pás.

- **Prejazdy do dvorov, nájazdy na rampy, chodníky cez plochy zelene - drobnejšia kamenná dlažba**

Štvorcový formát kamennej dlažby (žula) prípadne kombinovaný s obdĺžnikovým (približný rozmer hrany cca 8/10 cm). Farebnosť svetlosivá. Možnosti ukladania "rastlo" (viď obrázok - referencia z Drážďan) / vejárové ukladanie

- **Mlatový povrch prípadne vodopriepustný prírodný povrch – drobné kamenivo, makadam** (frakcia 8- 16, 16 – 32 mm)
- Dopadové plochy (môže byť aj tartan, recyklát) alebo iná krajinárska úprava

- Príklad riešenia:

Špecifické potreby z hľadiska dopravy

Vzhľadom k tomu, že sa má zrušiť parkovanie v spojovacej ulici medzi Záhradníckou a Krížnou je záujem riešiť rozšírenie chodníka pre potrebu širšieho aktívneho parteru a zrušiť chodník na strane parčíka. Tým pádom bude komunikácia odsunutá ďalej od budovy.
Chodníky by mali mať na Záhradníckej a Krížnej kontinuálne – rovnaký povrch s absolútnou preferenciou chodcov, bez vyznačenia priechodu pre chodcov a cestná spojovacia komunikácia by mala byť rovnom úseku oddelená vizuálne (iný formát dlažby, iná farba dlažby, iný klad dlažby a pod.) Prípadne aj stĺpikmi. Šírka komunikácie by mala byť asi 3,25 + 0,5 m odstup od stĺpikov. Nájazdové rampy by mali mať mierny sklon (50-70 cm hlboké) s polomerom oblúku pre vjazd nákladných vozidiel.

Maximálna odhadovaná výška nákladov na realizáciu
70 000,- € bez DPH, 84 000 € s DPH

<u>OBSAH POŽADOVANEJ DOKUMENTÁCIE</u>

1. **Príprava projektu**
   Prieskumy podľa potreby návrhu – dendrologický prieskum, geologický prieskum, hydrologický prieskum (pri plánovaní vodo-zádržných opatrení väčšieho charakteru)...

2. **Návrh stavby**

   a. Situácia M 1:500
   b. Pôdorysy M 1:100 (1:200)
   c. Rezy, priečny, pozdĺžny M 1:100 (1:200)
   d. Pohľady M 1:100 (1:200)
   e. Sprievodná správa - obsahujúca štrukturovaný rozpočet podľa ukazovateľov na všetky stavebné objekty vrátane sadových úprav. Súčasťou správy je aj základné materiálové riešenie návrhu.
   f. Štandardné rámcové riešenie inžinierskych sietí.
   g. 1 exteriérová vizualizácia – foto-realistická v marketingovej kvalite (viď. príloha č. 7)

Výstupy ´**a-d**´ je potrebné spracovať pre skutkový aj navrhovaný stav.

Počet vyhotovení dokumentácie: 4 ks- paré

3. **Dokumentácia pre územné rozhodnutie / stavebné povolenie/ realizáciu stavby ďalej len DUR / DSP/ DRS**

Štruktúra dokumentácie
A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa
C. Celková situácia
D. Koordinačný výkres stavby
E. Dokumentácia stavebných objektov
(každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v primeranej mierke)
F. Projekt organizácie výstavby
(zosúladený s ochranou drevín a plôch zelene, plánovaním prejazdu mechanizmov, ukladania materiálov, nakladaním s odpadovými vodami zo stavby, ochranou pred zhutňovaním terénu...)
G. Dokumentácia prevádzkových súborov
H. Celkové náklady stavby
I. Doklady

Časti A, B, C, D, E, F, G
Budú spracované v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia, minimálne podľa odporúčaného rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžiadajú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

Celkové náklady stavby – časť H

- Ocenený položkový rozpočet

(krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet, jednotková cena a cena celkom a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

- Výkaz výmer

Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Počet vyhotovení dokumentácie: 10 ks- paré

Všeobecné požiadavky na vypracovanie DSP, DRS – sadovnícke úpravy:

Štruktúra dokumentácie

A.Technická správa

(navrhnúť presnú technológiu výsadby, ošetrovania min. na najbližších 5 rokov - súčasťou dokumentácie vegetačných úprav musia byť aj požiadavky projektanta vegetačných úprav na prípravu plôch určených na výsadbu drevín a zakladania trávnikov)

B. Celková situácia stavby – koordinačný výkres

C. Výkresy s umiestnením výsadieb

- inventarizácia , návrh výrubu, - vytyčovací výkres
- celková situácia (s prvkami drobnej architektúry)
- plán výsadby (osadzovací plán)
- výkres ochrany drevín

D. Rezy výsadbou

E. Dokladová časť

F. Rozpočet a podrobný výkaz výmer

Zadávateľom dodané poklady

1. Technická mapa územia (formát dwg) + hranica riešeného územia
2. Ortofoto-mapa
3. Geodetické zameranie- výškopis a polohopis- podľa potrebného rozsahu
4. Zákres inžinierskych sietí – podľa potrebného rozsahu
5. Mapa vlastníckych vzťahov
6. Fotografie
7. Prístup k objektu – obhliadky – verejne prístupná lokalita
8. Manifest a manuál verejných priestorov s pluginmi, Technické listy Hl. mesta Bratislavy
9. VZN- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

10. Prílohy k ZoD - Obsah a rozsah dokumentácii: DUR, DSP, DRS, AD, I, vizualizácia

Konzultovanie návrhu
Konzultácie pri spracovaní projektu budú prebiehať na základe rozsahu definovanom v rámcovej dohode. Spracovateľ bude počas spracovania projektovej dokumentácie konzultovať aj s odbornými úradmi podľa požiadaviek. Následne budú pripomienky zapracované už v stupni štúdia, tak aby boli ďalšie stupne dokumentácie v rámci potrebných vyjadrení a schválení bezproblémové.
ODOVZDANIE ČASTÍ DIELA
Termín odovzdania zhotoveného diela:

1. *Príprava projektu*
2. *Návrh stavby*

- do **45 dní** od nadobudnutia účinnosti ZoD

3. *Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)*
4. *Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)*
5. *Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)*
6. *Súpis prác a dodávok*

- do **60** dní od doručenia písomného pokynu objednávateľa na vykonanie diela

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania:
Metropolitný inštitút Bratislavy, Sekcia tvorby mestských priestorov
+421 948 344 013
Ing. Ivan Stankoci, PhD, ivan.stankoci@mib.sk
HMSR – OTMZ Ing. Michaela Korpová, michaela.korpova@bratislava.sk