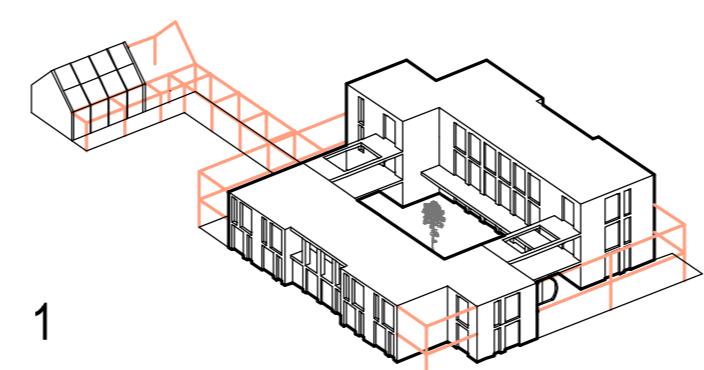
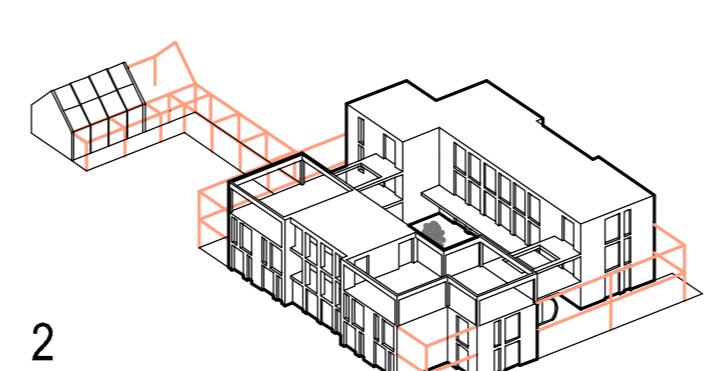




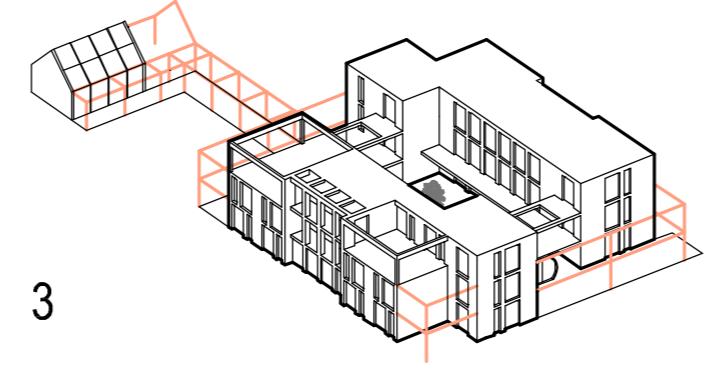
Objekt, resp. objekty bytového domu Parková sú osadené na osiach, rešpektujúcich pôvodné osy výstavby - jestvujúci kaštiel v blízkom parku, bytový dom a susediaci rodinný dom. Svojim umiestnením na pozemku a formou navrhovaných pešich tahov ponúka možnosť na vytvorenie nového pešieho prístupu ku kašteli, ktorý sa v súčasnej dobe nejaví, ako vhodný. Architektúra navrhovaného bytového domu ponúka vizuálny kontakt s objektom kaštela z ulice Parková, svojim umiestnením nevytvára barieru pre návštěvníkov a obyvateľov bytového domu a zároveň s svojimi priečadmi snáží zachovať aj čiastočný výhľad do parku z rodinného domu, stojacej na hranici riešeného pozemku. Návrh sa v čo najväčšej možnej miere snaží zachovať a zakomponovať existujúcu vzraslosť zeleni a poľzadavy na kvalitne bývanie, rovnako aj respektuje reguláciu územia, kde zastavanost objektami je na hodnote 580,70m², výmera zelených plôch na úrovni 1.993,98m² a podlažná plocha návrhu je na hodnote 1.553,10m². Konceptuálna návrh bytového domu spočívá vo vytvorení átria, okolo ktorého sú usadené dva bytové domy so samostatnými vstupmi. Átrium a prepojenie objektov formou terás s vytvorením pasáž, ponúka možnosť na užavretie vnútorného priestoru a ponúknuť súkromného priestoru pre obyvateľov bytového domu. Priestor vnútrobloku - átria, je oddeľený od vonkajšej časti riešeného územia pivotovými dverami, slúžiacimi ako hlavný vstup k objektom, usadenými pod prestrešenie, tvoriace terasu vyšším podlažiam a osadenými do rámu v oceľovej sieti, ponúkajúci podklad pre rast popinavých rastlín. V strede átria sú ponechané tri pôvodne vzraslé stromy, pričom siedem z nich tvorí v danom priestore dominantu, poskytujući posedenie v tieni jeho koruny. Vnútroblok je vydĺžený pre možnosť využitia plochy na cvičenie a doplnený lavičkami a možnosťou na prekrytie umiestnenie bicyklov. Rovnaký princíp s pivotovými dverami je aj na opačnej strane átria, opäť s hlavným vstupom k objektom, ktorý slúží ako prechod do parku s riešenými odvýčivými plochami, terasami, pegrádaní, komunitnými záhradami a skleníkom. Po stranach vnútrobloku sú hlavné vstupy do oboch objektov prestrešené pavlačou na druhom nadzemnom podlaží. Vertikálne komunikácie tvoria priamočiare schodiská a bezbariérové výťahy, doplnené o chodby, z ktorých sú pristupné jednotlivé priestory bytových domov. Na prízemí sú situované aj práčovne a ďalšie skladové priestory. Celkový je v objektoch bytového súboru Parková situovaných 16 bytových jednotiek a štýl komunitné obyváky so zázemím. Z celkového počtu bytov je 8 jednoizbových (výmera od 28m² do 35m²) a 8 dvôjizbových (výmera 45m²) s celkovou plochou bytov 617m². Každá z bytových jednotiek má vlastné hygienické zázemie, menšiu kuchynku a prístup na záhradu, loggiu, balkón, prípadne terasu, v závislosti od umiestnenia v danom podlaží. Objekt bytového súboru, vzdialenejší od Fibichovej ulice je riešený ako trojpodlažný, objekt bytového súboru v blízkosti Fibichovej ulice je riešený ako dvojpodlažný s uštypreným podlažím, kde je ponechané vertikálne komunikačné jadro a chodba, sprístupňujúca komunitnú obyváku, skleník a plochy strech, slúžiacimi ako komunitná záhrada. Možnosť riešenia objektu s uštypreným podlažím sú znázornené v axonometrických diagramoch, kde sa pôvodne dvojpodlažná hmotá dívá do priestoru v kroku číslo dva a ponuka pobytných strech, sprístupnené komunitným jadrom, v kroku číslo dva ponuka k pobytným strechám aj komunitnú obyváku a poslednom kroku ponuka plné podlažie s komunitnou obyvávkou a troma bytovými jednotkami naviac, voči prezentovanému návrhu.



1
Riešenie dvojpodlažného objektu v blízkosti Fibichovej ulice
Celkový počet bytov v súbore je 16, počet komunitných obyváčiek je 3, strecha bez využitia



2
Riešenie dvojpodlažného objektu v blízkosti Fibichovej ulice s komunikačným jadrom a komunitnou záhradou na streche
Celkový počet bytov v súbore je 16, počet komunitných obyváčiek je 4, strecha využitá ako komunitná záhrada



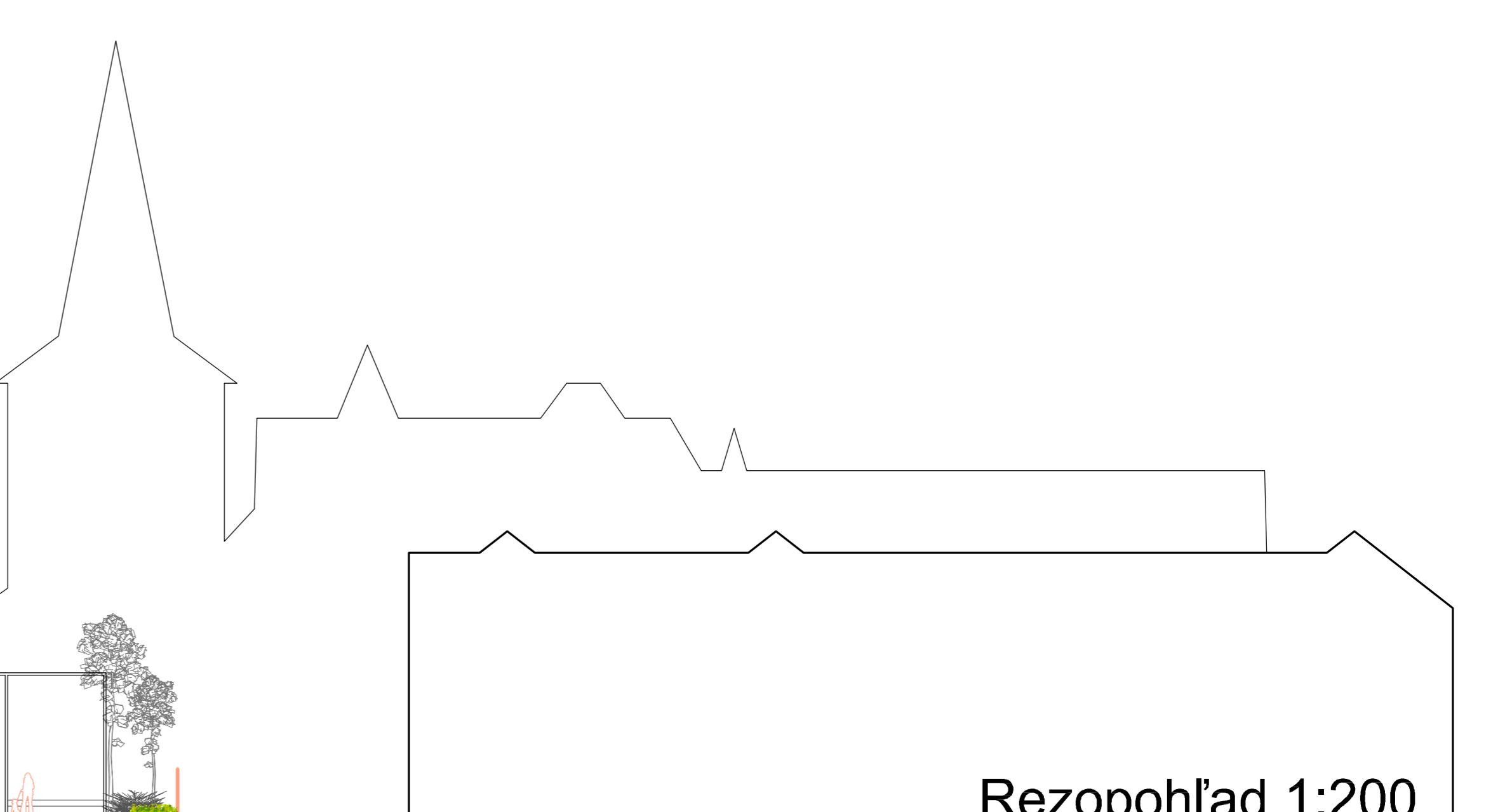
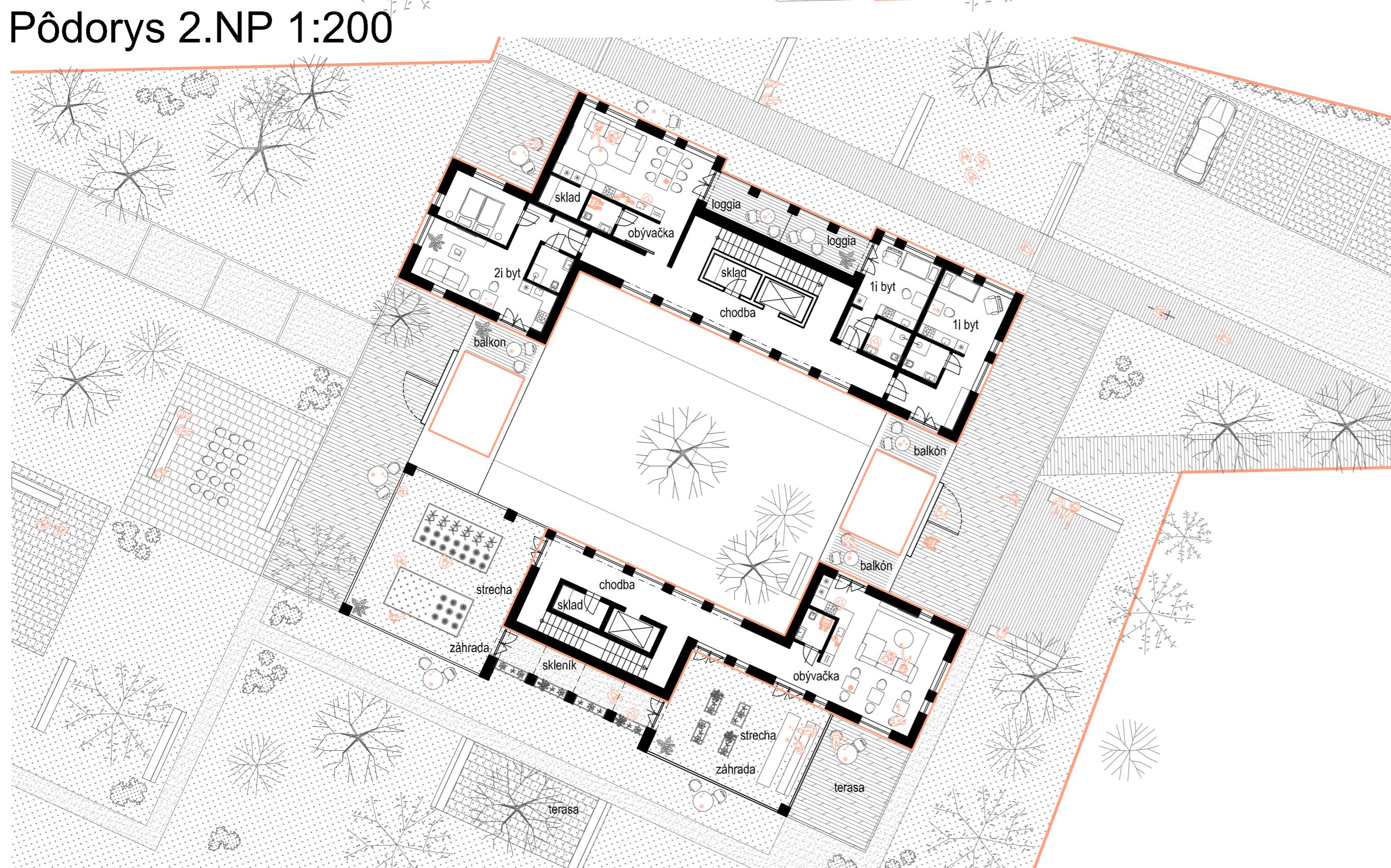
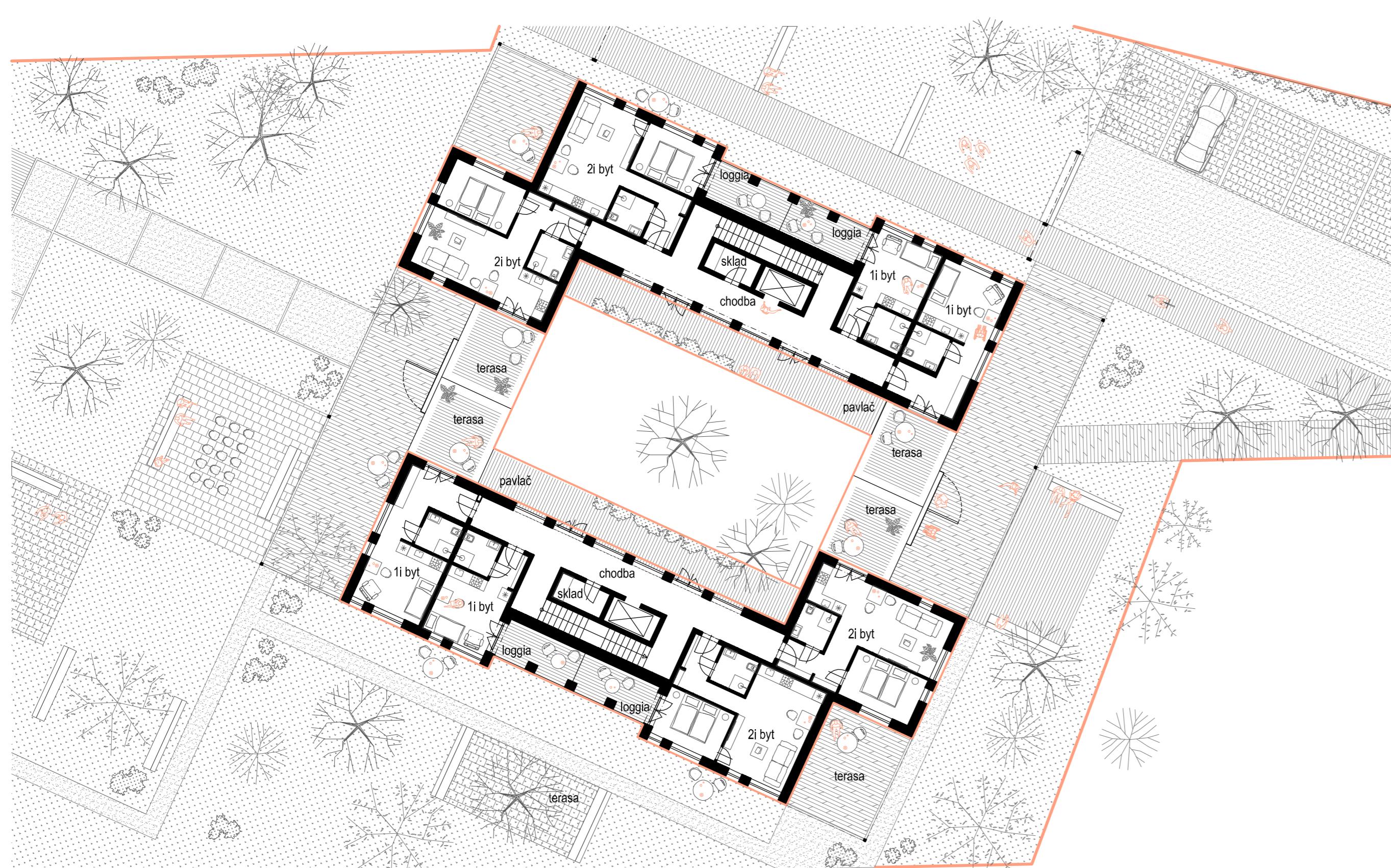
3
Riešenie dvojpodlažného objektu v blízkosti Fibichovej ulice s komunikačným jadrom, komunitnou obyvávkou a komunitnou záhradou na streche
Celkový počet bytov v súbore je 16, počet komunitných obyváčiek je 4, strecha využitá ako komunitná záhrada



4
Riešenie trojpodlažného objektu v blízkosti Fibichovej ulice
Celkový počet bytov v súbore je 19, počet komunitných obyváčiek je 4, strecha bez využitia



Situácia, pôdorys 1NP 1:200



Rezopohľad 1:200