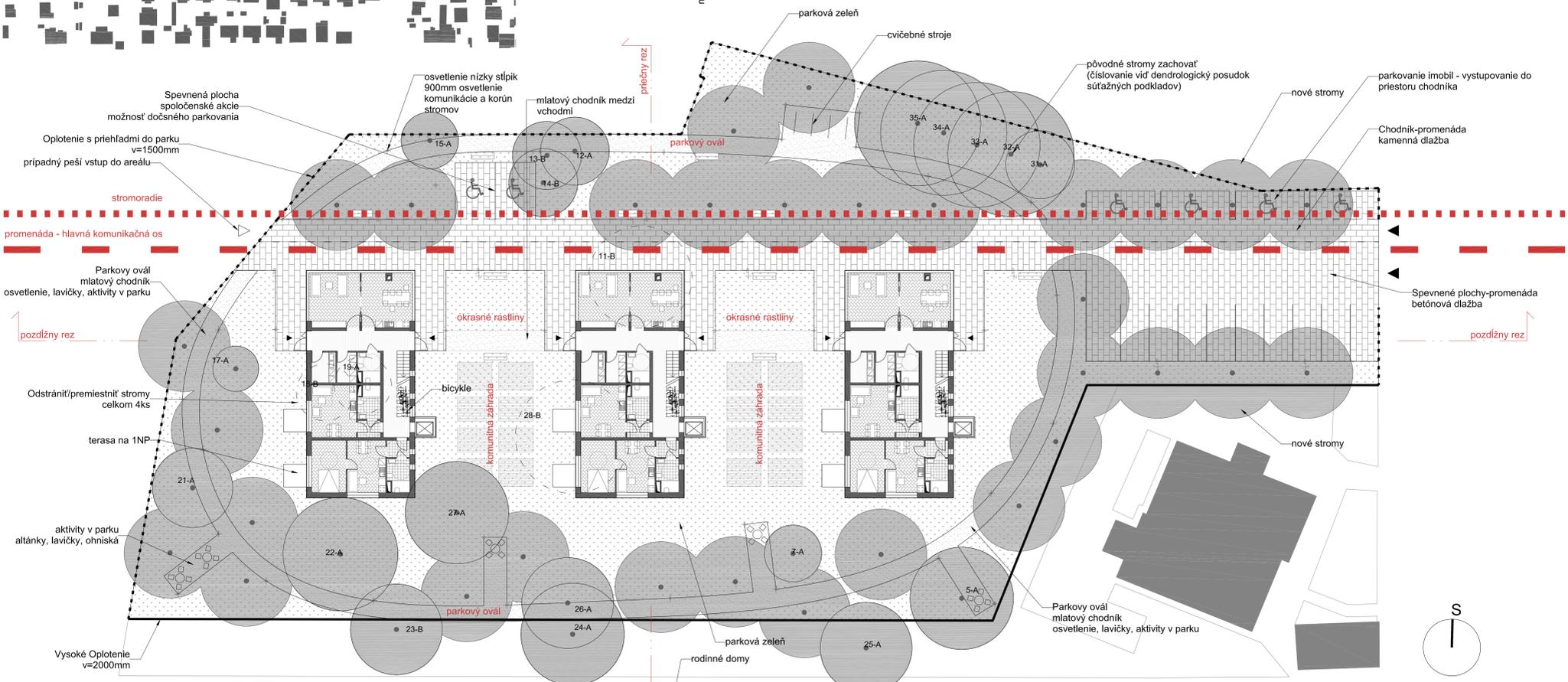




Nosným prvkom celého územia je **pešia promenáda** okolo ktorej sa sústreďujú verejné aktivity. Bytové domy sú situované **kolmo** na promenádu. Priestor medzi domami je určený pre **komunitné aktivity**. Všade naskolo je **park**, ktorý celý areál uzatvára v zeleni. Pomedzi stromy, nové aj pôvodné, vedie **parková cestička „ovál“** na ktorú nadväzujú odychové miesta v parku. Orientácia verejných priestorov a komunitných obývačiek umožňuje **priečhlady do parku** okolo kaštieľa. Odporúčame rokovať s majiteľom susedných pozemkov o umožnení pešieho vstupu do areálu zo strany parku. Plochy parkoviska sú súčasťou vstupného priestoru. Jednotlivé státiá sú tienené stromami. V rámci materiáloveho riešenia je vyhradený **pruh pre peších** na ktorý naväzujú vyhradené miesta pre inobilné osoby s vystupovaním na peší pruh. **Parter** domov slúži pre návštevy a spoločné aktivity. **Architektúra** je jednoduchá, farebne neutrálna s preferenciou prírodných materiálov a veľkými preskleniami smerom do promenády. Všetky byty sú priamo orientované na západ s **výhľadom na park**. S ohľadom na efektívnu využitia územia sú všetky objekty trojpodlažné. Ich umiestnenie je približne v strede riešenej územia s odstupom 16 až 19 m od najbližších rodinných domov. Keďže sa domy nachádzajú medzi stromami, je vytvorená dostatočná optická bariéra od okolitej zástavby a nedôjde k narušeniu kultúrneho dedičstva. Zároveň sú tieto domy súčasťou plochy v ktorej priemerná výška objektov prevyšuje nami navrhovanú zástavbu.

Počet bytov: 30, z toho: 15x1-izbový (30m²) a 15x2-izbový (41,7m²)
 Zastavanosť: 577m²
 Plocha zelene: 1987m²
 Plocha parkových komunikácií (mlat): 376m²
 Spevnené plochy: 853m²
 Parkovacie miesta: 16 z toho 6 imobil
 Podlažná plocha vrátane konštrukcií: 1731m²

Schwarzplan 1:2000





Pôdorys 1:200

LEGENDA 1NP

- 1.komunitná obývačka 21m²
- 2.komunitná kuchyňa 20m²
- 3.chodba 27m²
- 4.Kúpeľňa 5m²
- 5.tech.miest. 4,5m²
- 6.pránie 5,6m²
- B1 30,5m²
- predsieň 3m²
- kúpeľňa 5,5m²
- izba 18m²
- balkón 4m²
- B2 41,6m²
- predsieň 3m²
- kúpeľňa 5,5m²
- izba 15,4m²
- spáľňa 13,7m²
- balkón 4m²

LEGENDA 2NP

- 7.chodba 15,2m²
- B1 30,5m²
- predsieň 3m²
- kúpeľňa 5,5m²
- izba 18m²
- balkón 4m²
- B2 41,6m²
- predsieň 3m²
- kúpeľňa 5,5m²
- izba 15,4m²
- spáľňa 13,7m²
- balkón 4m²

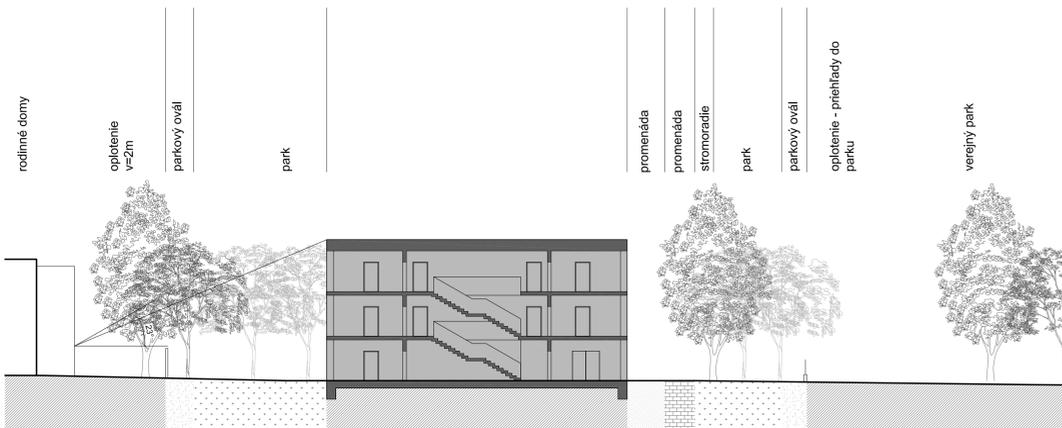
LEGENDA 3NP

- 7.chodba 15,2m²
- B1 30,5m²
- predsieň 3m²
- kúpeľňa 5,5m²
- izba 18m²
- balkón 4m²
- B2 41,6m²
- predsieň 3m²
- kúpeľňa 5,5m²
- izba 15,4m²
- spáľňa 13,7m²
- balkón 4m²

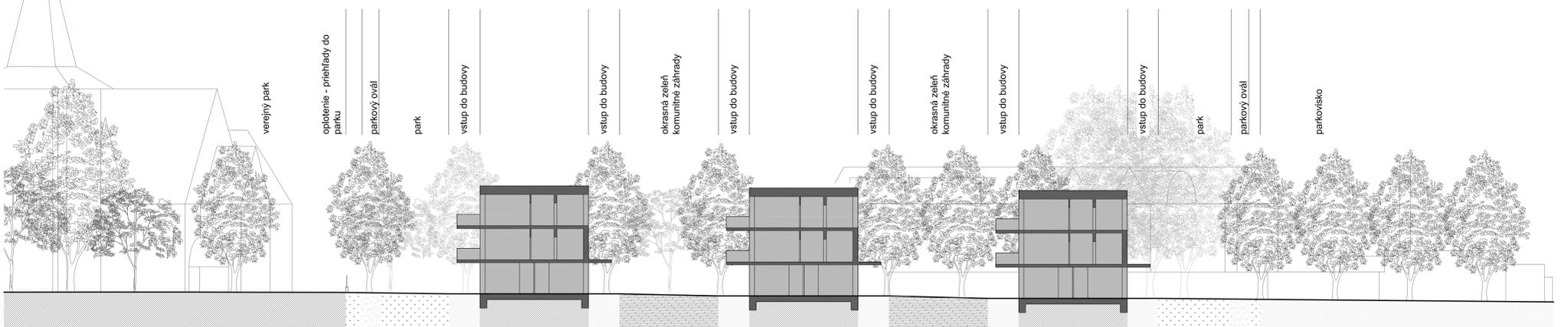
1NP

2NP

3NP



Rezopohľad priečný 1:200



Bytový súbor Parková

Rezopohľad pozdĺžny 1:200