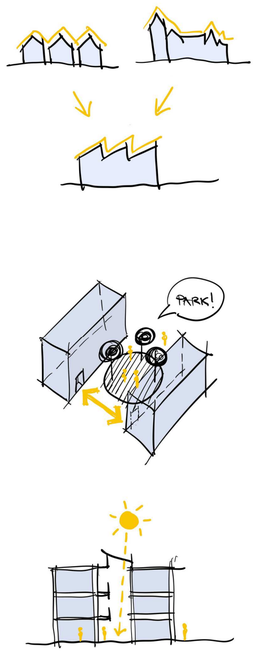
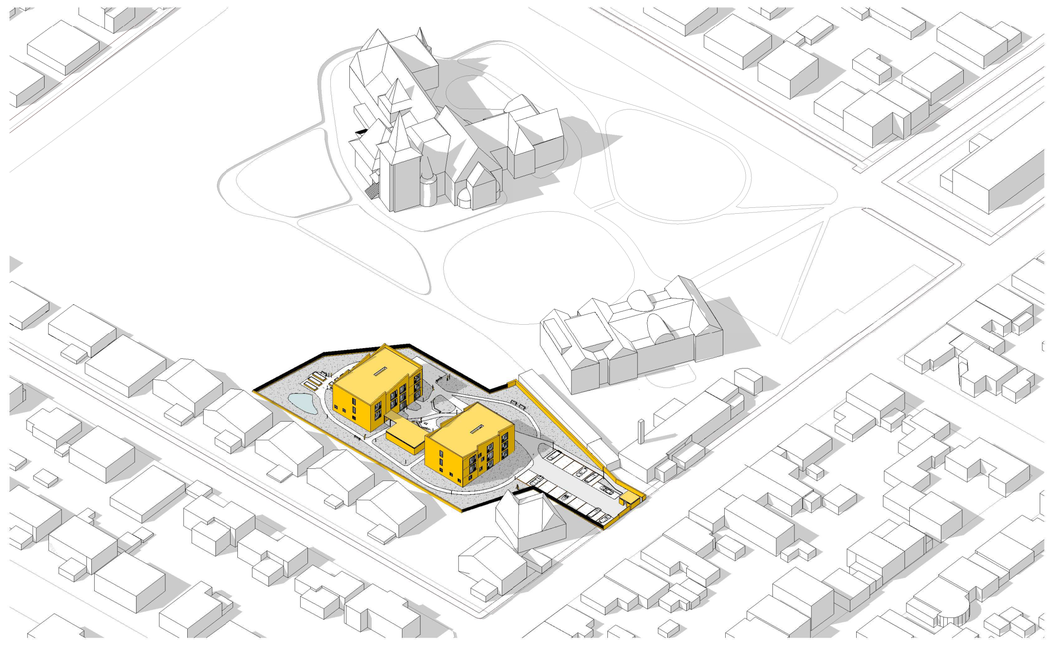




Architektonicko - urbanistické riešenie
Ambíciou návrhu je vytvorenie kvalitného bývania, spolu s perfektným poloverejným priestorom, pre obyvateľov a ich návštevy. Zadanie a atribúty miesta zadefinovali návrh do podoby dvoch zrkadlovo rovnakých objektov, ktoré vo svojom medzipriestore vytvárajú námestie. Tento celok je následne vsadený do parku, ktorý tvorí takmer celý areál, v ktorom sú spevnené asfaltové plochy, mlatové plochy, komunitné záhony, petangové ihrisko, rastlinné záhony, nižšia a vyššia zeleň. Orientácia domov vychádza zo situácie okolitých stavieb a svetových strán. K jestvujúcim rodinným domom na Fibichovej ulici sú orientované „bočnou" fasádou tak, aby neboli obytné miestnosti / záhrady v priamej vzájomnej konfrontácii. Hlavný vstup do areálu ostáva zachovaný z Ulice Parková, v jeho nadväznosti je situované parkovisko pre 15 áut, včítane stojiska pre smetné koše a samostatného pešieho vstupu. Ďalších 15 miest je uvažovaných na Ulici Krásna. Architektúra domov reaguje na tvarovo rôznorodú strešnú krajinu okolia tvarom atiky, ktorá odkazuje na sedlové strechy rodinných domov a kaštieľa. Vertikálne fasády rozdeľujú blok domu na príjemnejšiu mierku.

Dispozičné riešenie
Obytný dom má kompaktnú ekonomickú formu. Na 1.NP je vstupná časť s recepciou so stálou dennou službou, nasleduje spoločenská miestnosť v priamej nadväznosti na spoločnú jedáleň s kuchynkou. V časti otočenej mimo námestia sú dva jednoizbové byty odčlenené chodbou, do ktorej ústi svetlík, vertikálne prechádzajúci celou dispozíciou, čím prináša do interiérov denné svetlo. V ostatnej časti sú priestory príslušenstva. Dispozícia na 2.NP a 3.NP je rovnaká, obsahuje 3 jednoizbové a 3 dvojizbové byty. Byty majú kompaktnú, ale plnohodnotnú dispozíciu. Každý dom funguje samostatne, jedná sa o zrkadlovo rovnakú dispozíciu, čo tiež prispieva k ekonómii projektu.

Konštrukcie a technológie
Stavba je uvažovaná ako drevostavba. Vykurovanie a TÚV - vzduchové tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely na streche. Zrážkové vody sú zadržiavane zelenou strechou a odvádzané do dažďových záhrad.

Bilancie

Plocha riešeného územia	3818 m^2
Zastavaná plocha	581,1 m^2
Podlažná plocha	1743,3 m^2
Plocha zelených plôch	1931,12 m^2
Spevnené plochy	1305,78 m^2

Legenda

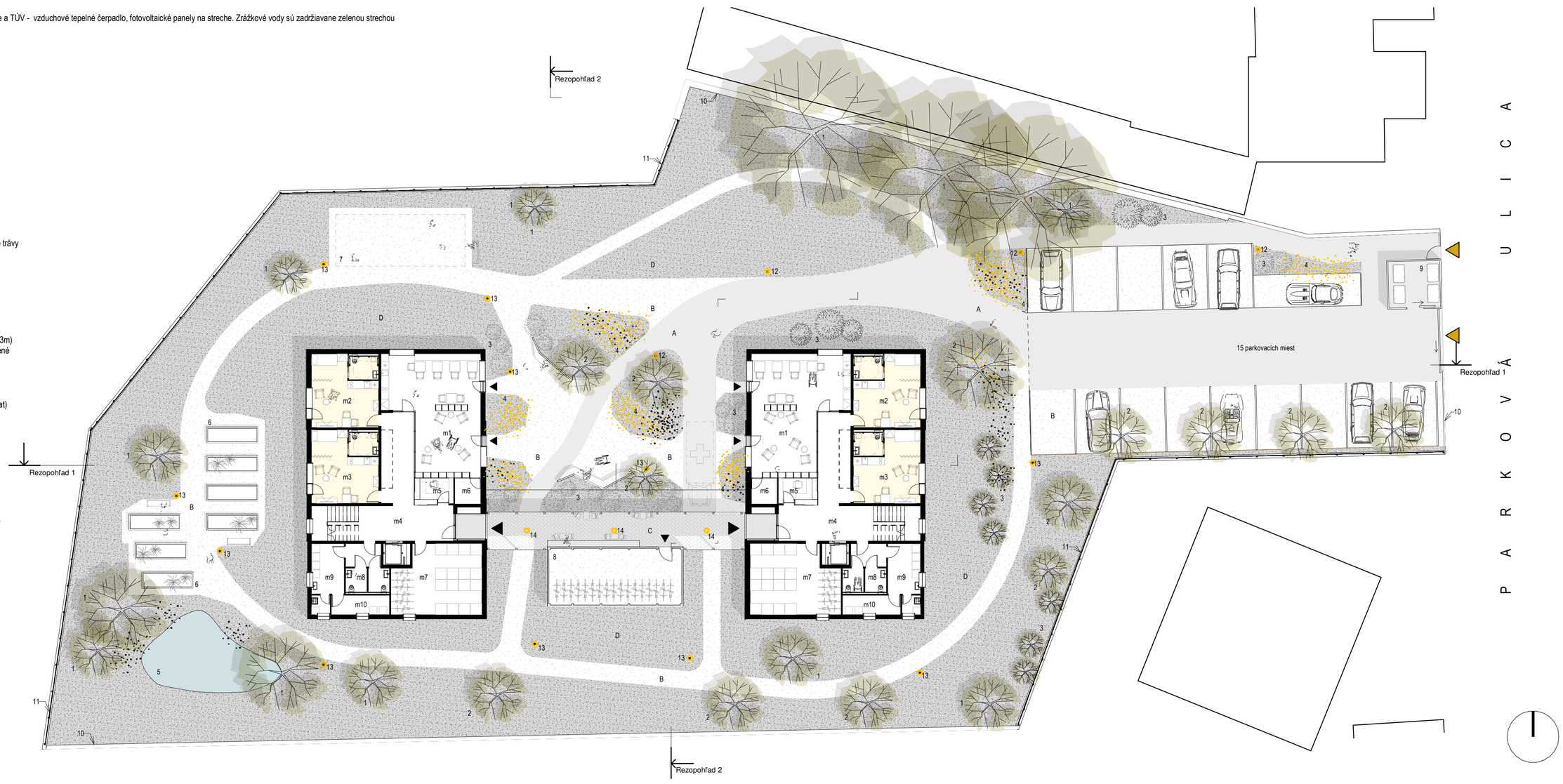
1	Pôvodný strom
2	Navrhovaný strom
3	Navrhované nízka zeleň - kríky a okrasné trávy
4	Záhon trvaliek
5	Dažďová záhrada
6	Zeleninové záhradky
7	Petang
8	Prístrešok pre bicykle
9	Prístrešok pre kontajnery
10	Plné nepriehľadné oplotenie
11	Priehľadné pletivové oplenie
12	Stožiarové vonkajšie osvetlenie (h= 2,4 - 3m)
13	Nízke stĺpikové vonkajšie osvetlenie tienené (h= max.1,2m)
14	Stropné osvetlenie pod prístreškom
A	Spevnená plocha - asfalt
B	Spevnená plocha - štrková drvina (ekomlat)
C	Spevnená plocha - dlažba
D	Zelené plochy - trávnik

Legenda plôch

Plocha zelených plôch	1931,12 m^2
Plocha mlatových chodníkov	812,59 m^2
Plocha zámkovej dlažby	56,22 m^2
Asfaltové plochy	436,97 m^2

Legenda miestností 1.np

m1	Spoločenská miestnosť	59,81 m^2
m2	Byt 1KK	28,74 m^2
m3	Byt 1KK	28,61 m^2
m4	Chodba, schodisko	50,03 m^2
m5	Recepcia	5,94 m
m6	Sklad	4,47 m
m7	Sklady k bytom	35,66 m
m8	WC	11,02 m
m9	Práčovňa	9,92 m
m10	Technická miestnosť	6,79 m



Pôdorys 2NP a 3NP_1:200

Legenda miestností 2.np, 3np

m1	Chodba, schodisko	35,03 m²
m2	Byt 2KK	43,63 m²
m3	Byt 2KK	35,91 m²
m4	Byt 2KK	39,15 m²
m5	Byt 1KK	28,74 m²
m6	Byt 1KK	28,61 m²
m7	Byt 1KK	27,70 m²
m8	Výťah	3,44 m²

Rezopohľad 1:200

Rezopohľad 1:200