

Situácia s 1.NP

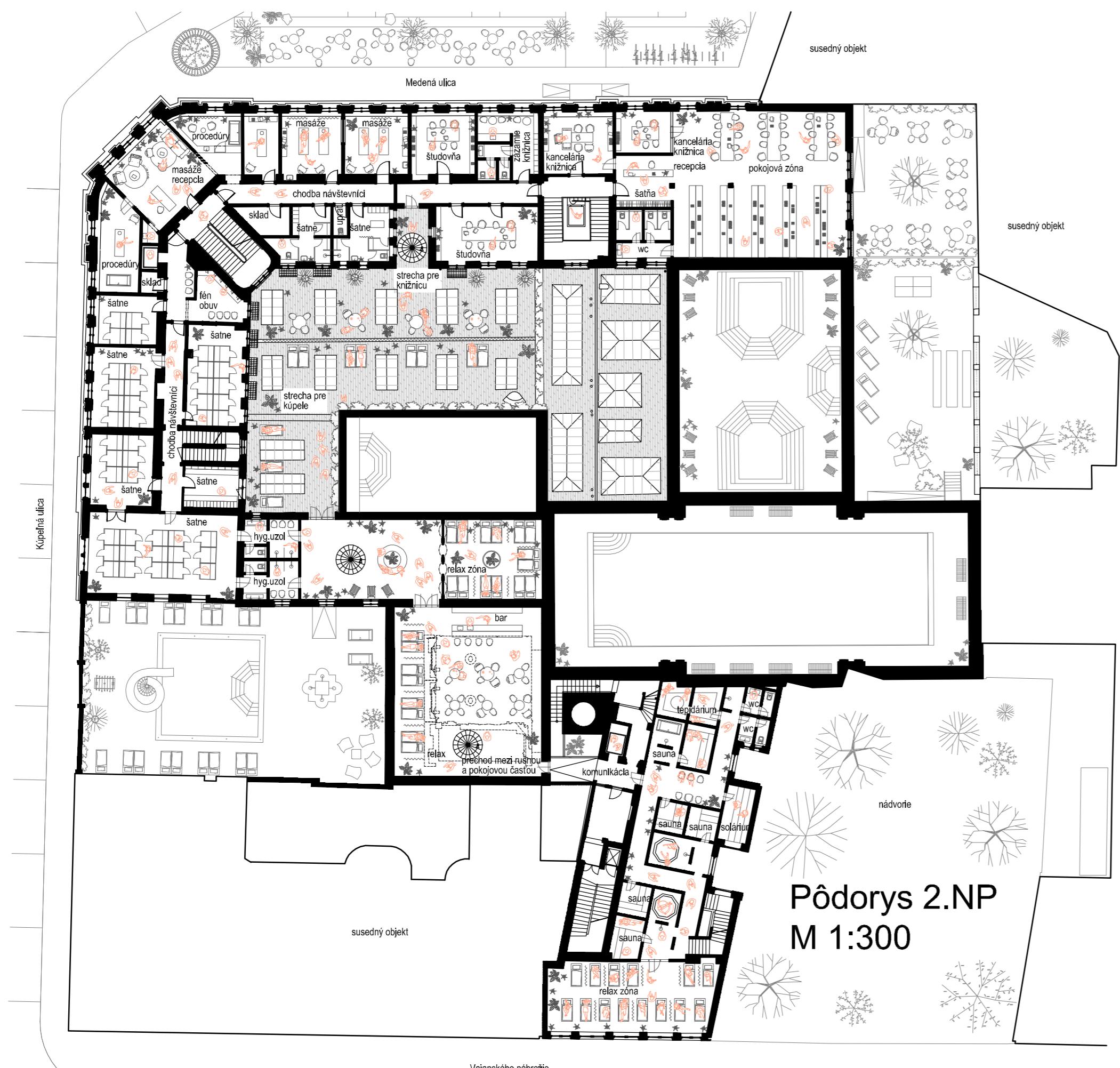
M 1:300



Naša koncepcia adaptácie a obnovy pôvodných budov mestských kúpeľov v Bratislave je výsledkom snahy o návrh v intenciach súčasných funkčných, ako aj estetických nárokov, ktorý však maximálne zohľadní fakt, že riešený objekt je kultúrnou pamiatkou, kde zachovanie a prezentácia pamiatkových hodnôt sú klíčovými podmienkami a v konečnom dôsledku tvoria podstatnú časť genia loci a tiež silný magnet pre návštevníkov. Náš návrh prevádzkovej schémy riešenia Mestských kúpeľov vychádza prioritne z možností a požiadaviek na etapizáciu akcie, pričom rovnako dôležitými aspektami pri návrhu boli aj minimalizovanie zásahov do jestvujúcich hmôr stavby, zachovanie jestvujúcich siluet striech a nadviazanie na pôvodné kvality objektu vo forme čiastočného navrátenia sa k pôvodnej dispozícii z čias plného využívania objektu na kúpeľné účely. Hlavný vstup do kúpeľov sme navrhli z nárožia Medenej a Kúpeľnej ulice, zatiaľ čo vstup do kúpeľov z Vajanského nábrežia by bol využívaný pre akcie uzavretých spoločností v pokojovej zóne kúpeľov - saunovom svete, ktorá je prevádzkovo navrhnutá tak, aby mohla byť predmetom až 2. etapy výstavby. K prelínaniu rušnej a pokojovej zóny by mali slúžiť priestory bývalej kotelne, kde uvažujeme s realizáciou baru a tiež relaxačnej zóny na konzumáciu s výhľadmi na nádvorie a prieľadmi do komínového dvora. Prvá etapa úprav objektu - t.j. rušná zóna, je delená na hlavný vstupný priestor - vestibul, s nadväznosťou na priestor pokladne, obchodu a požičovne a ďalej plynulo nadvážujúci na priestory na odloženie obuvi, priestory na fénovanie a priestory šatní. Samotné šatne sú rozložené na troch výškových úrovniach, a to v suterénej časti, na prízemí aj na poschodí objektu, prístupné schodiskom aj výtahom pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Šatne sú navrhnuté prevažne ako kabinky s doplnením o skrinky na odloženie šatstva. Priestory bazénovej časti sú prístupné zo šatní cez hygienický uzol, ktorý sa na prízemí objektu otvára do prvej bazénovej haly, kde je návštevník usmernený interiérovými prvkami tak, že obídením vnútorného bazéna sa dostane k jednotlivým prevádzkovým celkom. Vnútorný bazén je umiestnený v pôvodnej polohe v polo-otvorenej dispozícii, pričom opticky aj prevádzkovo je prepojený s väčšou - vstupnou sálou bazénovej časti kúpeľov, ktorá by mohla byť zónovaná na zónu relaxačnú s tromi menšími sedacími bazénmi, resp. vírivkami a zónu pobytovú s opticky oddelenou prevádzkou občerstvenia, ktorá je navrhnutá tak, že prevádzkovo (hospodársky) nadvázuje na kaviareň, prístupnú z verejného priestoru na Medenej ulici. Pôvodné a obnovené sedacie relaxačné bazény a plavecký bazén sú prepojené spojovacou chodbou s arkádami a prieľadmi do obnoveného hlavného vnútorného bazénu. V blízkosti bazénov sme navrhli aj menšie priestory saunovacích prevádzok, prípadne tepidárií, s príslušnými ochladzovacími bazénikmi. Okružná chodba okolo vnútorného bazénu je riešená s prieľadmi do jednotlivých priestorov, využitím prvku vody, prípadne vodnou plochou so striedavou studenou a teplou vodou. V blízkosti vstupu do bazénovej haly by malo byť umiestnené nové točité schodisko umožňujúce prechod medzi jednotlivými podlažiami rušnej časti kúpeľov, bez nutnosti opäťovného prechodu cez priestory šatní a hygienického uzla. Návrh počíta aj s využitím oboch nádvorí. V nádvorí na západnej strane areálu navrhujeme nový vonkajší bazén s tobogánom, resp. šmykľavkou, oddychovými zónami a priznanou jestvujúcou studňou, vhodne upravenou pre funkciu vonkajších správ. Šírenia hluku do okolia by malo zabrániť čiastočné prekrytie nádvoria (v primeranej miere) tak, aby sa nenarušila silueta stavby, formou subtílnej oceľovej konštrukcie pokrytej popínavou zeleňou. V nádvorí na severovýchodnej strane navrhujeme oddychové plochy a priestory na aktivity, ako stolný tenis, a pod., ktoré funkčne dopĺnia priestory Mestských kúpeľov. Na oboch nádvoriach počítame s umiestnením zelene v kvetináčoch a s aplikáciou vodných prvkov, slúžiacich na očistu tela a relax. V suteréne objektu je v rušnej zóne kúpeľov okrem šatní situovaný aj malý sedací vnútorný bazén s príslušnými relaxačnými zónami a saunami. Tieto priestory navrhujeme na využitie v rámci verejne prístupnej časti z dôvodu jednoduchého prístupu z horných podlaží a rovnako aj so zámerom prezentácie týchto zaujímavých priestorov pre bežných návštevníkov. Na druhom nadzemnom podlaží je okrem šatní umiestnený aj priestor zóny starostlivosti o telo (masáže, kozmetika, pedikúra a pod.) a prístup na strechu objektu, ktorá by mala slúžiť ako vonkajšia terasa pre návštevníkov kúpeľov s využitím na slnenie, prípadne ľahké športové aktivity (joga, tanec). V priestore bývalej kotelne, slúžiacej ako prechod medzi rušnou a pokojovou zónou kúpeľov navrhujeme bar a spoločenskú zónu - resp. zónu na konzumáciu. V nárožnej časti objektu na druhom nadzemnom podlaží je situovaná časť masáži a starostlivosti o telo, ktorá môže byť jednoducho prístupná cez hlavné schodisko, bez nutnosti prejsť šatňami kúpeľov, ale rovnako môže byť prístupná aj pre návštevníka kúpeľov, jednoduchým prechodom pri šatniach na druhom podlaží. Tento celok má vlastnú centrálnu sálu, kde môže návštevník počkať na danú kúru pri čaji, s možnosťou prezlečenia sa v samostatných šatniach. Za priestory bývalej kotelne na druhom podlaží sme situovali prechod do pokojovej zóny v novšej budove kúpeľov, orientovanej do Vajanského nábrežia, ktorá môže fungovať aj ako samostatná, uzavretá jednotka s vlastným vstupom a hygienickým zázemím pre návštevníkov v prípade uzavretých saunových seáns. Na kotelni v týchto priestoroch nadvázuje priestor vnútorného soľného bazéna s oddychovými zónami, ktorý je včlenený do arkádového kruhového objemu. Na druhom a treťom nadzemnom podlaží nad pokojovou zónou kúpeľov je umiestnený saunový svet s príslušnými prevádzkami, tepidáriami, inými liečebnými kúrami a relaxačnými zónami. Tieto priestory sú prístupné novým výtahom a schodiskom, obopínajúcim jestvujúci komín z kotelne. Administratívne priestory pre časť kúpeľov sa nachádzajú na treťom podlaží staršej časti objektu a sú orientované najmä do ulice Kúpeľná, prístupné schodiskom pri nárožnom hlavnom vstupe. Zamestnanci, prichádzajúci zo svojho zázemia môžu na prístup do prevádzky kúpeľov použiť výtah, prípadne schodisko nachádzajúce sa v časti šatní. Samostatná kaviareň je navrhnutá v krídle orientovanom do Medenej ulice, s možnosťou vstupu priamo z parku, aj z nárožnej časti - z vestíbulu kúpeľov. Vstupy sú riešené ako bezbariérové. Vo vstupnej časti parkového krídla je umiestnený aj automat na vracanie kníh, prislúchajúci Mestskej knižnici. Kaviareň je delená na dve časti. Časť s barovým pultom, sedením a detským kútkom a časť so sedením a výberom kníh, kde je priestor variabilný, napríklad pre možnosť usporiadania prednášok, výstav. Z tejto časti je prístup na vnútorný dvor, ktorý by mal slúžiť ako záhrada pre kaviareň a knižnicu. Hlavné zázemie prevádzky kaviarne je umiestnené v suterénej časti objektu, so šatňami, skladmi a prípravou jedla. Zásobovanie ďalších prevádzok je vyriešené prechodom cez suterénnu chodbu. Mestskú knižnicu sme navrhli na druhom a treťom podlaží krídla do Medenej ulice, s centrálnym pultom a vstupom na prízemí, pri prevádzke kaviarne. Jednotlivé podlažia sú prístupné pôvodným schodiskom s novým výtahom, schody sú predĺžené až do priestoru podkrovia. Na druhom podlaží by sa mala nachádzať pokojová zóna s voľným výberom kníh, administratívna časť knižnice, študovne a hygienické zázemie pre návštevníkov. V blízkosti študovní bude umiestnený východ na strechu objektu, ktorá slúži ako pobytová čítáreň. Na treťom podlaží objektu je umiestnená rušná zóna knižnice s voľným výberom kníh, študovňami, cowork priestormi, priestormi pre workshopy a hygienickým zázemím. Rušná zóna je prepojiteľná s pobytovou čítárňou na časti strechy objektu. Na treťom podlaží, vedľa priestorov knižnice majú byť umiestnené dve rezidenčné bytové jednotky s orientáciou do Medenej ulice a na strehy objektov kúpeľov. V suteréne objektu sa okrem šatní, časti rušnej zóny kúpeľov a zázemia kaviarne nachádzajú ešte technologické priestory, slúžiace na zabezpečenie kúpeľnej funkcie objektu. Okrem bazénových technológií, skladov, technologických chodieb a strojovne VZT, je v suteréne umiestnený aj priestor pre zdroj tepla a chladu. Ako zdroj tepla sa uvažuje výmenníková stanica OST, ako zdroj chladu môže byť použité absorpčné chladiace zariadenie ACHZ. Vedľa priestorov zázemia kaviarne, sú umiestnené šatne pre zamestnancov, dielňa, sklad a prevádzka práčovne pre potreby kúpeľov.



"Grössling"



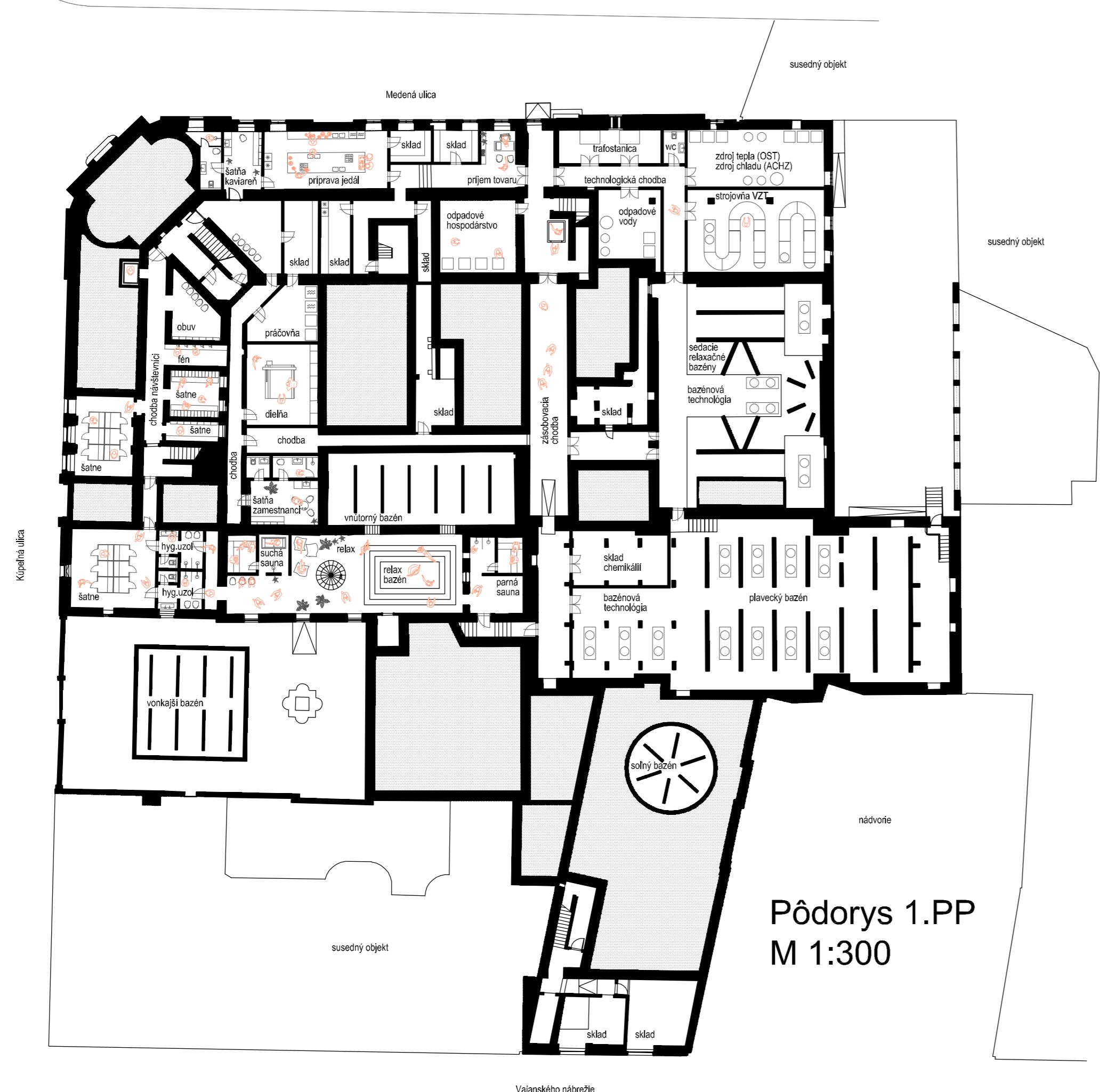
Pôdorys 2.NP

M 1:300



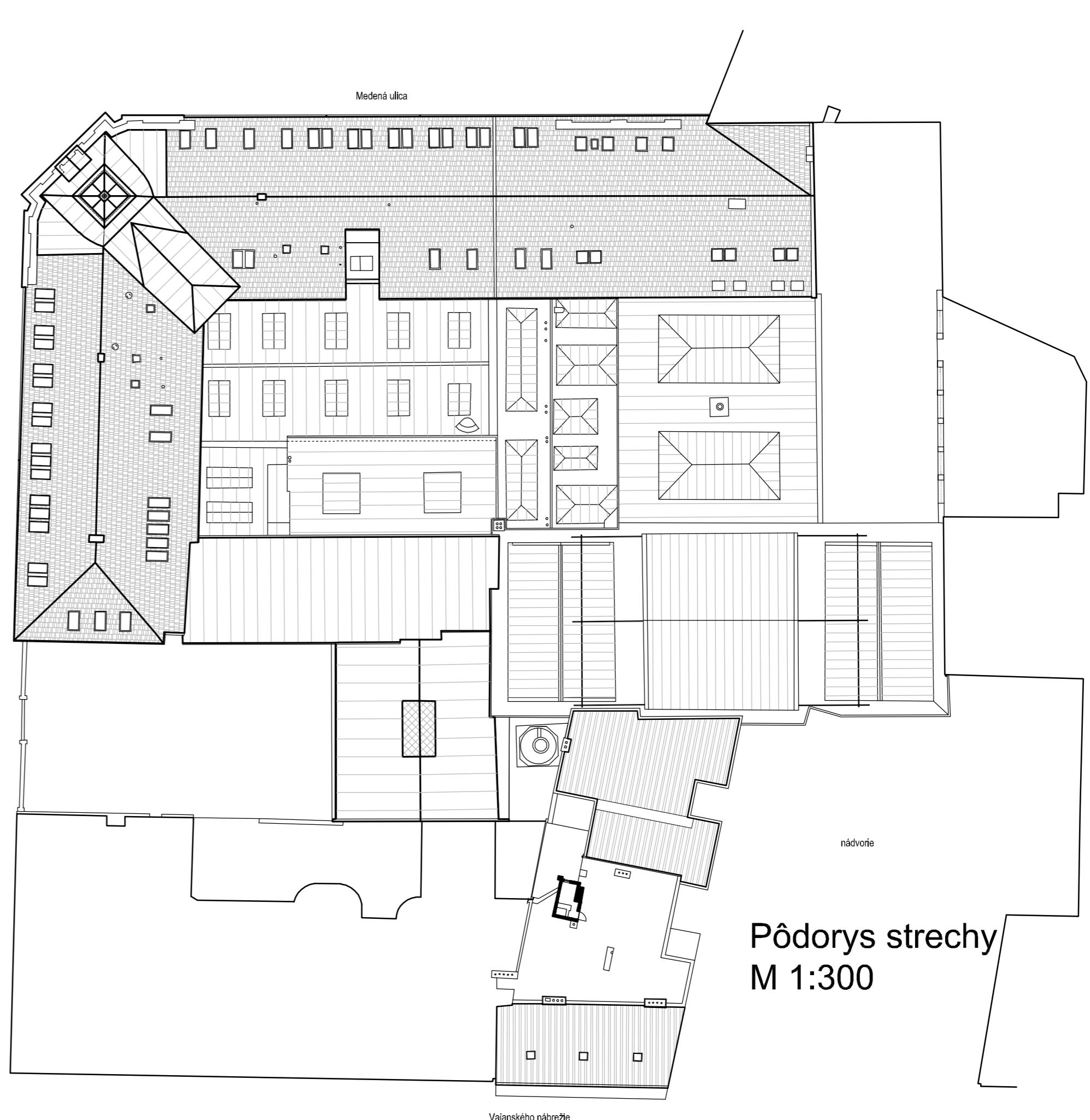
Pôdorys 3.NP

M 1:300

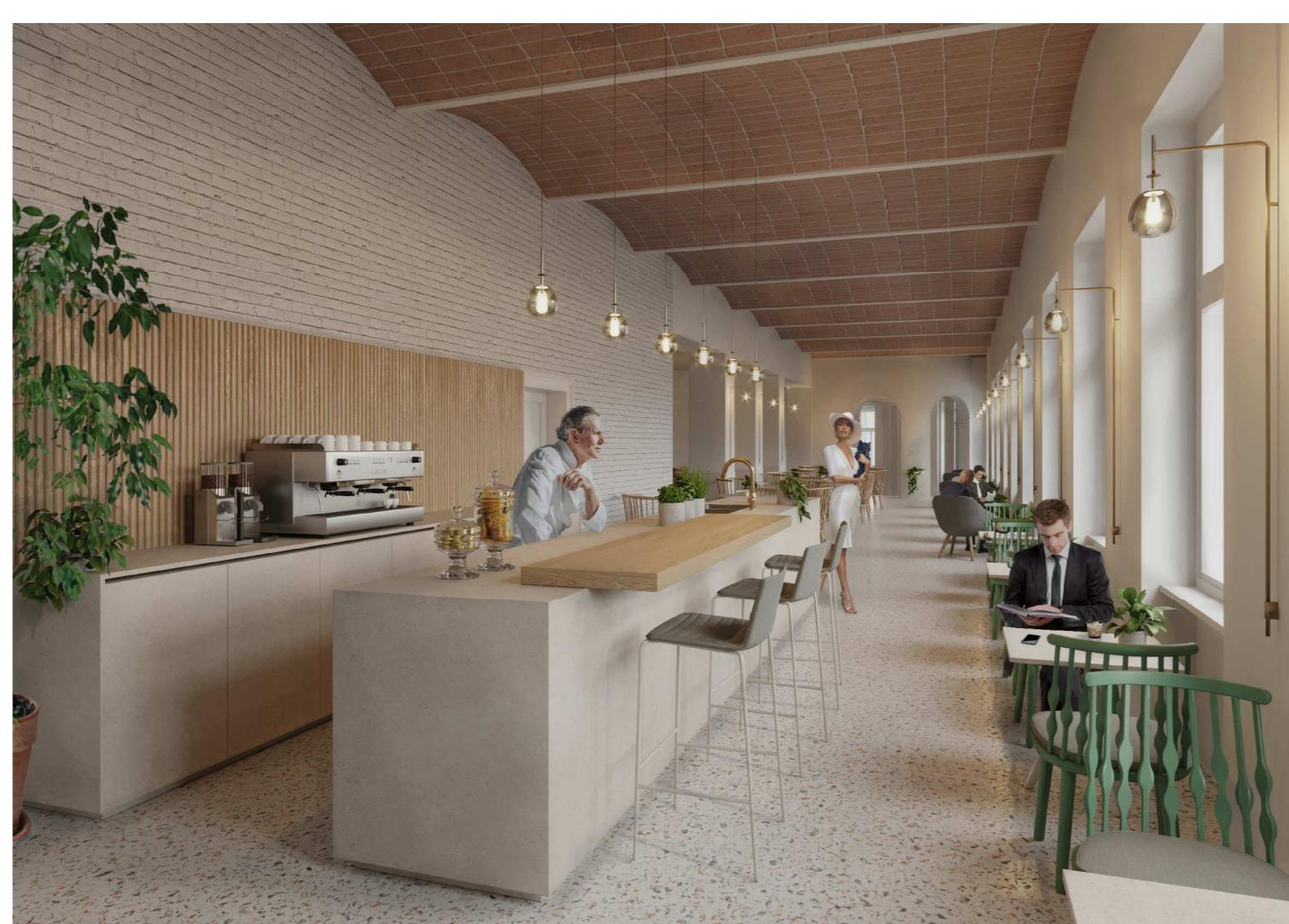


Pôdorys 1.PP

M 1:300



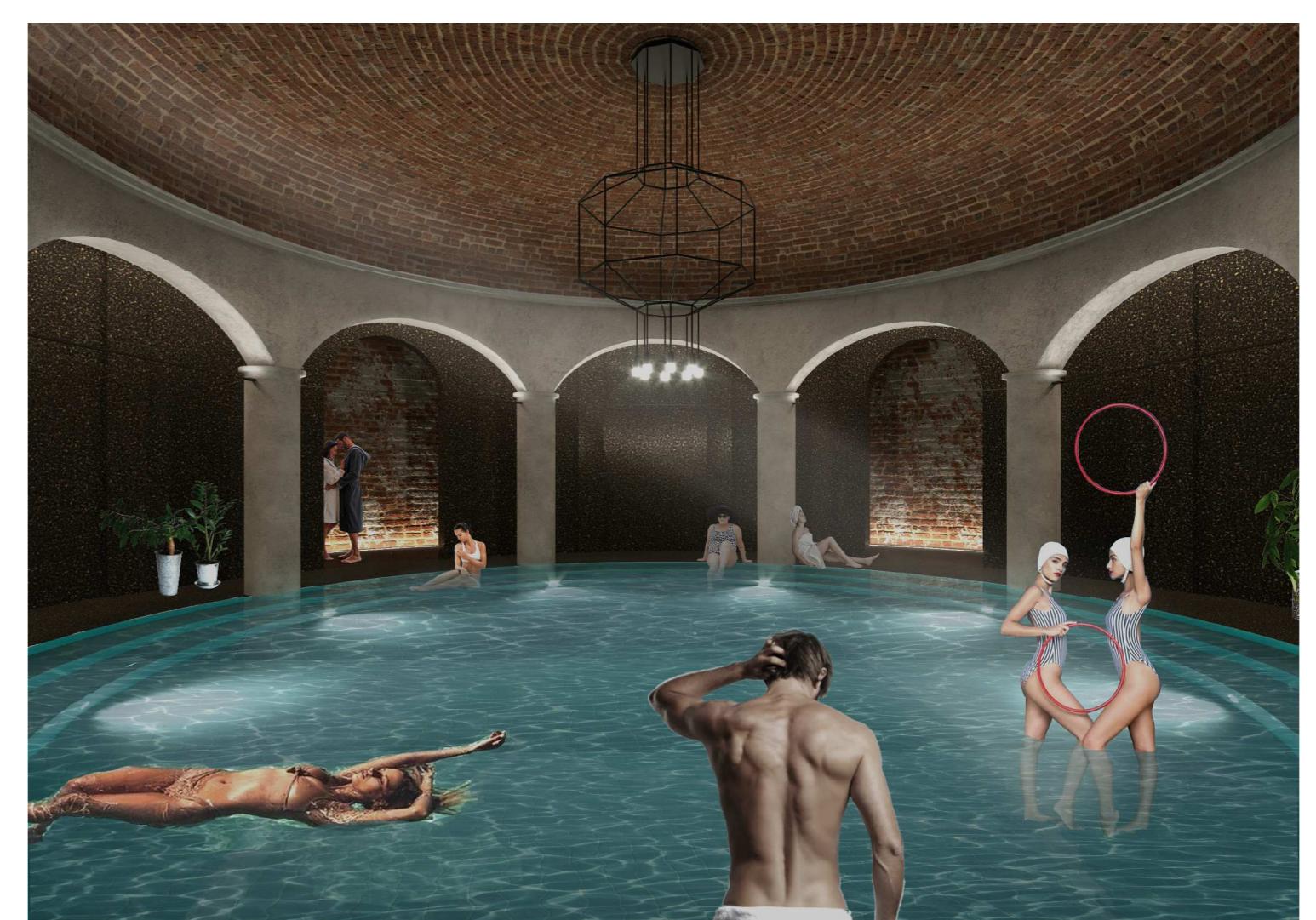
Pôdorys strech



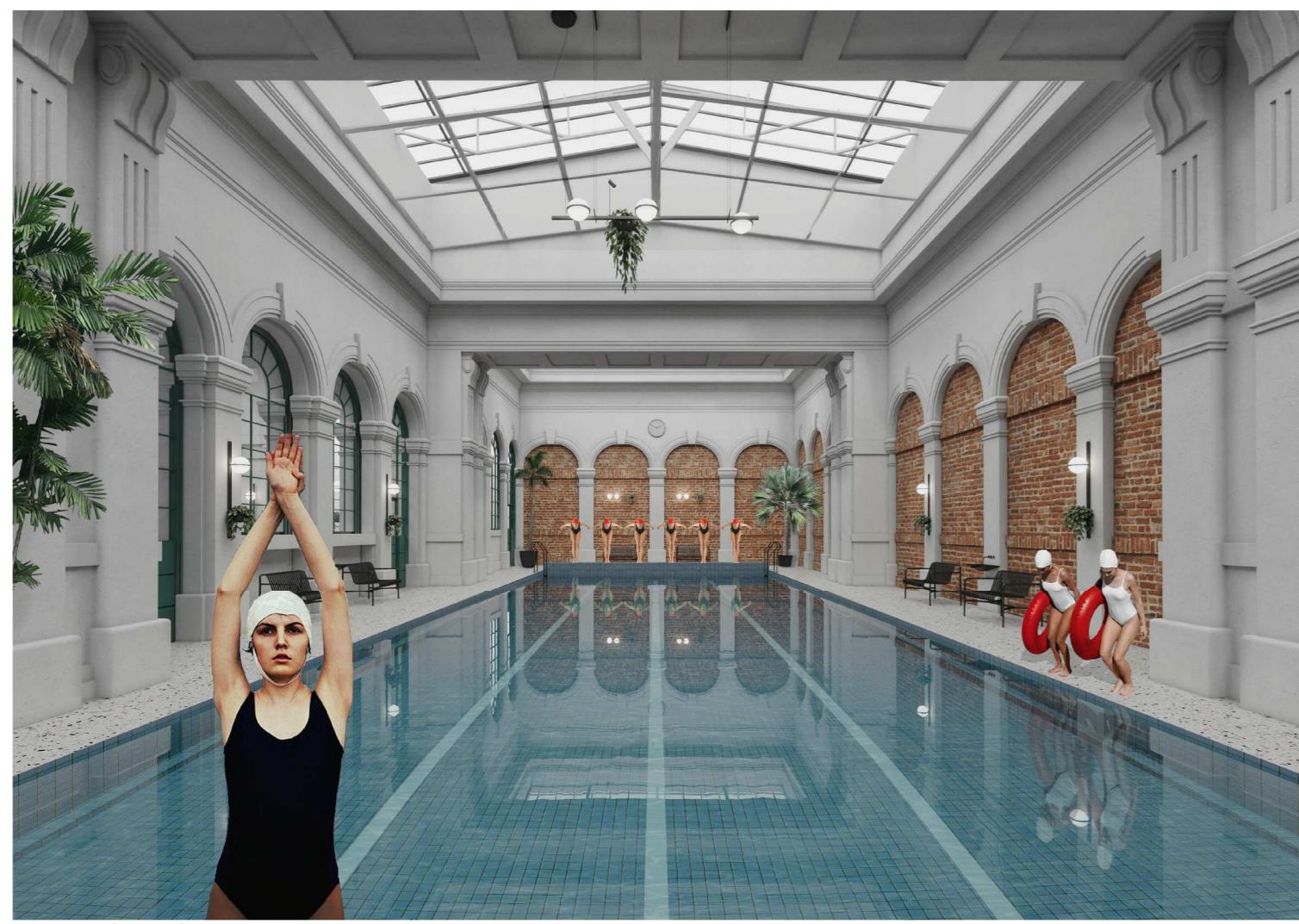
kaviareň



 bazénová hala / vnútorný bazén



solný bazén



plavecký bazén



sedacie relaxačné bazény



dvor Kúpeľná ulica / vonkajší bazén

"Grössling"