



IDEA – Přicházíme s konceptem sociálního bydlení se skromnými byty, zato s velkou sítí sdílených prostorů. Společenské místnosti s terasou, vstupní respirium, podzemní parkoviště s místem pro odpad nebo koutek pro zahradníky zvýší komfort a podpoří vznik příjemné živé komunity.

URBANISMUS – Z nepřehledného množství pracovních variant jsme zvolili jeden třipodlažní objekt. A to z důvodů ekonomických, provozních ale i výtvarych. Tvarem domu vyvoláváme při pohledu z ulice Parková i smérem od kláštera dojem, že se jedná o dva separátní objekty. Ti se ve své trávě vytvářejí příjemný stinný dvůr

se stromy. Dům přirozeně vymezuje partii příchodu a zahrady, na ní bychom rádi udrželi co největší soukromí pro obyvatele a nerušili je provozem vstupní části.

DŮM – Pavačový objekt s byty orientovanými na východ, západ a jih. Východní křídlo obsahuje byty 1+kk, zbylá křídla jsou navržena s byty 2+kk a v jejich parteru se nachází čtyři obývací místnosti a sdílené vybavení domu. Každý obývací prostor má vlastní kuchyňskou linku, patlo se záhony a vazu na východové respirium, také je možné je flexibilně propojit do většího celku.

PARKOVÁNÍ - Řešeno jako podzemní. Parkoviště na povrchu považujeme pro moderní bydlení za nevhodné

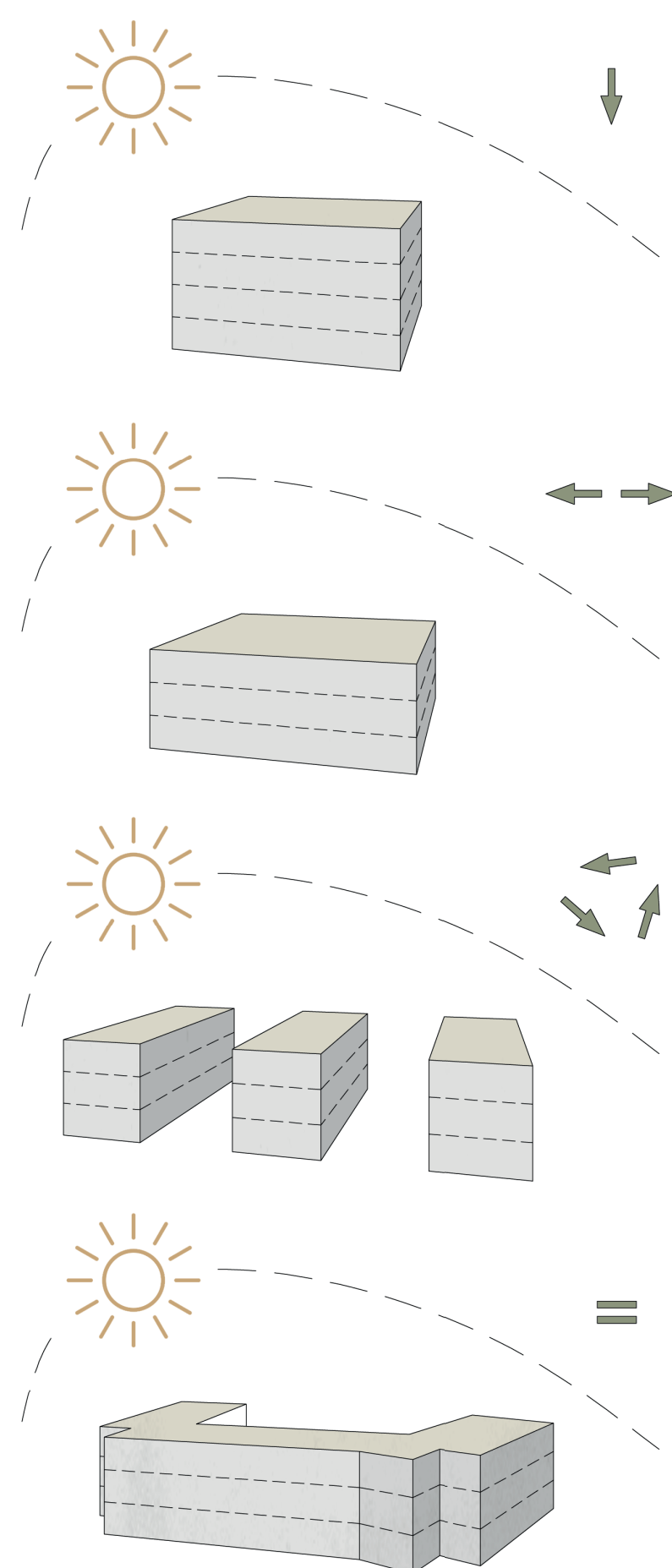
u jakékoli cenové kategorie. Ovšem v případě nutnosti koncept umožňuje snadné zřízení parkovacích ploch kolem vstupní části areálu.

KONSTRUKCE - Každý trakt má pravidelný modulový systém. Jedná se o příčný stěnový skelet, který může být z prefabrikovaného betonu nebo případně z dřevěných CLT panelů.

PARK - Oleř dle podkladů kácíme pouze při stávajících stromů. Pozemek je rozdělen na vstupní dvůr, sdílenou partii a část pojednanou jako park pro procházky s lavičkami a mlátovými chodníky. V jižozápadním cípu se nachází prostor pro zahradničení.



Schwarzplan | 1:2000



Situace | 1:200

