



BYTOVÝ SÚBOR PARKOVÁ



**CELKOVÉ BILANCIE**

- rozloha riešeného územia	3818,00 m <sup>2</sup>
- funkčná rozloha územia	5280,00 m <sup>2</sup>
- celkový počet bytov	22
- jednoizbové byty	14
- dvojizbové byty	8
- IZP UP / návrh	0,15 / 0,10
- IPP UP / návrh	0,4 / 0,31
- KZ UP / návrh	0,6 / 0,61
- počet parkovacích miest	29
- lokálne parkovacie miesta	16
- zastavaná plocha	552,60 m <sup>2</sup>
- vegetačná plocha	2324,49 m <sup>2</sup>
- spevnená plocha	940,91 m <sup>2</sup>
- hrubá podlažná plocha	1754,06 m <sup>2</sup>
- podlažná p. bez balkónov	1657,8 m <sup>2</sup>
- čistá úžitková plocha	1367,03 m <sup>2</sup>
- byty spolu	804,16 m <sup>2</sup>
- komunitné priestory spolu	201,27 m <sup>2</sup>
- komunikácie spolu	251,72 m <sup>2</sup>
- ostatné priestory spolu	109,94 m <sup>2</sup>



**BYTOVÝ DOM "A"**

- hrubá podlažná plocha	520,70 m <sup>2</sup>
- čistá úžitková plocha	402,08 m <sup>2</sup>
- byty spolu	234,68 m <sup>2</sup>
- komunitné priestory spolu	60,87 m <sup>2</sup>
- komunikácie spolu	70,05 m <sup>2</sup>
- ostatné priestory spolu	36,50 m <sup>2</sup>

**BYTOVÝ DOM "B"**

- hrubá podlažná plocha	561,12 m <sup>2</sup>
- čistá úžitková plocha	436,13 m <sup>2</sup>
- byty spolu	258,84 m <sup>2</sup>
- komunitné priestory spolu	56,94 m <sup>2</sup>
- komunikácie spolu	84,66 m <sup>2</sup>
- ostatné priestory spolu	35,71 m <sup>2</sup>

**BYTOVÝ DOM "C"**

- hrubá podlažná plocha	672,24 m <sup>2</sup>
- čistá úžitková plocha	528,82 m <sup>2</sup>
- byty spolu	310,64 m <sup>2</sup>
- komunitné priestory spolu	83,46 m <sup>2</sup>
- komunikácie spolu	97,01 m <sup>2</sup>
- ostatné priestory spolu	37,73 m <sup>2</sup>



Základný koncept návrhu spočíva v rozdelení navrhovanej hmoty na tri samostatné objekty. Bytové domy sú na pozemku orientované v smere historickej zástavby kaštieľa a vytvárajú tri funkčne exteriérové zóny. Komunikačnú zónu, ktorá slúži ako vstup do územia a parkovisko. Komunitnú zónu, ktorá spája všetky tri objekty spoločným námestím s oázu stromov, kde sa obyvatelia môžu spoločne stretávať. Zónu oddechu, ktorá sa otvára smerom do parku pri kaštieľi. Tu môžu obyvatelia jednotlivito relaxovať, alebo sa posunúť do záhradkárenskej v oázy, ktorý je súčasťou oddechovej zóny.

V jednotlivých bytových domoch je použitá identická dispozícijská schéma. Na prízemíach všetkých objektov sa nachádzajú spoločné priestory obývacia izba, kuchyňa, salónik, pracovňa, záhradný sklad, kôbka a technická miestnosť. Komunitné priestory sú vždy situované do spoločného námestia a do privrátenej terasy pergolou s výhľadom do záhrady. V ďalších dvoch nadzemných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky, ktoré sú dispozíciou riešené tak, aby čo najviac využili potenciál svetových strán. Hygienické zázemia je možné osvetľovať a vetrať prirodzene. Každý byt má priamy výhľad na balkón.

ANOTÁCIA



BYTOVÝ SÚBOR PARKOVÁ